
KÚPNA ZMLUVA

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:

Predávajúci

Názov : obec Suchá nad Parnou
Sídlom : Suchá nad Parnou č. 68, 919 01 Suchá nad Parnou
Konajúca prostredníctvom : Ing. Martin Glončák, starosta obce
IČO : 00 313 009

(ďalej len „Predávajúci“)

a na druhej strane:

Kupujúci

Meno a priezvisko : Ing. Veronika Gáliková
Rodné priezvisko : Gáliková
Trvale bytom : Botanická 8272/54, 917 08 Trnava
Rodné číslo : 825910/7351
Dátum narodenia : 10.09.1982
Štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1300 Okresným úradom Trnava, Okres: Trnava, Obec: Suchá nad Parnou, Katastrálne územie: Suchá nad Parnou, a to:

Pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ parc. č. 62/112 o výmere 435 m², druh pozemku záhrada.
(ďalej len ako „Nehnuteľnosť“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnuteľnosti - pozemok, ktorý je uvedený a bližšie špecifikovaný v bode 1.1. čl. I tejto Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci predmetnú Nehnuteľnosť od Predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (prevádzaný podiel o veľkosti 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ňu uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou. Zároveň týmto potvrdzujú, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 7. novembra

2023 pod č. 53/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Nehnutelnosť Kupujúcemu a Kupujúci ju od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1 726,08,- € (slovom jedentisíc sedemstodvadsaťšesť eur a osem centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2. Z dôvodu, že Kupujúci uhradil Kúpnu cenu za Nehnutelnosť dňa 15. marca 2002, majú zmluvné strany za to, že úhrada Kúpnej ceny prebehla, čo Predávajúci týmto potvrdzuje a na strane Kupujúceho je záväzok spojený s úhradou Kúpnej ceny splnený.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že sa k Nehnutelnosti neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k Nehnutelnosti užívacie ani iné práva, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísané LV č. 1300 pre k. ú. Suchá nad Parnou. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzanej Nehnutelnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy akokoľvek obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali. Na LV č. 1300 pre k. ú. Suchá nad Parnou je voči Nehnutelnosti toho času zapísaná poznámka:
„P 122/2023 - Na parcelu registra C č. 62/112: Okresný súd Trnava - Uznesenie Sp. zn. 27C/8/2023 o návrhu neodkladného opatrenia zo dňa 07.03.2023 - súd nariaďuje toto neodkladné opatrenie: Súd ukladá žalovanému povinnosť zdržať sa prevodu vlastníckeho práva k pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva na žalobkyňu - 66/23“, ktorá však samotný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúceho neobmedzuje.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanou Nehnutelnosťou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnutelnosti Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených. Znenie bodu 4.1 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnutelnosti, ani závady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť, a ktoré by presahovali bežné opotrebenie. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie Nehnutelnosti nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mali Kupujúceho v záujme predchádzania škodám upozorniť.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehnutelnosti je mu známy z vykonanej obhliadky tak, ako je voľne viditeľný a Nehnutelnosť v takomto stave kupuje.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnutelnosti, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania Nehnutelnosti.

V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 5.1. Kupujúci podal na Okresný súd Trnava návrh na nariadenie Neodkladného opatrenia, ktoré spočíva v povinnosti Predávajúceho zdržať sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti s výnimkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho. Okresný súd Trnava Uznesením sp. zn.: 27C/8/2023 nariadil neodkladné opatrenie, tak ako je to zapísané na LV č. 1300 pre k. ú. Suchá nad Parnou k Nehnutelnosti a bližšie špecifikované v čl. IV. bod 4.1 tejto Zmluvy.
- 5.2. Z dôvodu, že bolo povinnosťou Kupujúceho podať v súdom určenej lehote 60 dní od právoplatnosti Uznesenia sp. zn.: 27C/8/2023 aj žalobu o nahradenie prejavu vôle Predávajúceho (ďalej len „Žaloba“), Kupujúci sa vzhľadom na mimosúdne rokovania medzi zmluvnými stranami zaväzuje, že Žalobu nepodá, a to z dôvodu nenavršovania trov súdneho konania, pokiaľ Zmluva nestanovuje inak.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady, vrátane trov konania a trov právneho zastúpenia, ktoré sú spojené so súdnym konaním vedeným na Okresnom súde Trnava pod sp. zn.: 27C/8/2023 znáša Predávajúci a Kupujúci samostatne. Kupujúci sa týmto vzdáva nároku na trovy právneho zastúpenia priznané v súdnom spore vedeným Okresným súdom Trnava pod sp. z.: 27C/8/2023). V prípade, že bude Predávajúci alebo Kupujúci vyzvaný konajúcim súdom na vyjadrenie alebo uplatnenie si trov konania, zaväzuje sa oznámiť konajúcemu súdu, že si žiadne trovy konania ani trovy právneho zastúpenia voči druhej strane sporu neuplatňuje.
- 5.4. Zmluvné strany ďalej pre odstránenie akýchkoľvek pochybností výslovne uvádzajú, že po uzavretí tejto Zmluvy nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na akékoľvek peňažné a/alebo nepeňažné plnenie voči druhej zmluvnej strane z titulu tejto Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou); a v prípade, ak aj takýto nárok na akékoľvek peňažné a/alebo nepeňažné plnenie z titulu tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou (napr. nárok na náhradu škody, na vrátenie bezdôvodného obohatenia, na zaplatenie zmluvnej pokuty, na zaplatenie úrokov z omeškania) vznikol pred uzavretím tejto Zmluvy, tento nárok najneskôr uzavretím tejto Zmluvy v celom rozsahu zaniká. Tým nie sú dotknuté práva a povinnosti uvedené v tejto Zmluve.
- 5.5. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade ak bude povolený vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, nepodá Žalobu vo veci samej na príslušný súd, nakoľko odpadne právny dôvod.

VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nezrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Správny poplatok spojený s týmto návrhom uhradí v rozsahu 66,- € Kupujúci.
- 6.4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy Kupujúcim. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a právne účinky deň po publikácii v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
- 7.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa

dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.

- 7.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom každý účastník každej zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Predávajúci

Kupujúci

V Suchej nad Parnou, 21.12. 2023

V Trnave, 19.12. 2023

obec Suchá nad Parnou
Ing. Martin Glončák, starosta obce

Ing. Veronika Gáliková

