

K ú p n a z m l u v a 2404/6453/2023
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu (IBAN) :

Právna forma :

SR - Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava

Ing.Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA , riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,

na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového

práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

00003328

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,

SR (právny nástupca MDPT SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,

v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou

rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa

22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014

a č.24/2016 zo dňa 22.3.2016 a rozhodnutím MD SR č.37/2023

zo dňa 31.5.2023

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľností - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Mošovce, okres Turčianske Teplice:**

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
1867	920/2	E	28295	Orná pôda	1	1186/3	39	Orná pôda	1/12
1867	920/2	E	28295	Orná pôda	1	1189/8	245	Orná pôda	1/12

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.51679299-227/2020, ktorý vyhotovila fy GeoCube s.r.o., Martin, pre potreby stavby: **Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Príbovce, km 113,500-km 129,000**. GP bol Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom overený pod číslom: G1-250/2021, dňa 14.10.2021.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Kúpna cena za pozemok uvedený v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.64/2022 vo výške **12,59 €/m²**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 01 Žilina.

Výpočet ceny:

$(39+245) \text{ m}^2 \times 12,59 \text{ €/m}^2 \times 1/12 \text{ (podiel)} = \mathbf{297,96 \text{ €}}$

slovom: dvestodeväťdesiatšedem eur a deväťdesiatšesť centov)

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Horný Kalník, dňa

V Žiline, dňa : 13.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina