

DODATOK č. 19
K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 144 - MsÚ/2007
(ďalej len „*dodatok č. 19*“ alebo „*dodatok*“)

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „*prenajímateľ*“)
- 1.2 Nájomca : VPS Vysoké Tatry s.r.o.,
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 45
Zastúpené: Ing. Ladislav Holík, riaditeľ
IČO: 43795773, DIČ: 2022476423
Reg: Obchodný register OS Prešov,
Odd: Sro, vložka číslo 19303/P
(ďalej len „*nájomca*“ a spolu s nájomcom aj *zmluvné strany*)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. IX. ods. 9.3 Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 144-MsÚ/2007, zo dňa 31.12.2007, v znení jej Dodatkov č. 1-18 (ďalej len „*zmluva*“) dohodli na zmene a doplnení zmluvy, uzatvorením tohto dodatku v nasledovnom znení:

ČLÁNOK II.
ZMENY ZMLUVY

1. **Článok I. Zmluvné strany** – menia sa identifikačné údaje oboch zmluvných strán, najmä z dôvodu zmeny štatutárnych zástupcov nájomcu a prenájomcu, a zmien súpisných čísel ich sídel tak, že Čl. I Zmluvné strany, znie nasledovne:

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: Jozef Štefaňák, primátor mesta
IČO: 00326585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „*prenajímateľ*“)
- 1.2 Nájomca : VPS Vysoké Tatry, s.r.o.
Sídlo: Starý Smokovec 18045, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: Mgr. Monika Martyňuková, konateľka
Ing. Mária Hadnagyová, konateľka
IČO: 43795773,
DIČ: 2022476423
Reg: Obchodný register OS Prešov, Odd: Sro, vložka číslo 19303/P
(ďalej len „*nájomca*“ a spolu s prenájomcom aj „*zmluvné strany*“)

2. **Článok V. Cena nájmu** – mení sa výška ročného nájomného dohodnutého na základe Dodatku č. 17 k zmluve, z pôvodne dojednanej sumy, na sumu **282 460, 00 Eur** (slovom: dvestoosemdesiatdvatisícštyristošesťdesiat eur)
3. **Článok VI. Splatnosť nájomného a spôsob platby** sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením tak, že Článok VI. Cena nájmu, znie nasledovne:

Nájomné je splatné nasledovne:

I. mesiac roka	- 10 380,00 Eur	VII. mesiac roka	- 25 780,00 Eur
II. mesiac roka	- 14 580,00 Eur	VIII. mesiac roka	- 35 980,00 Eur
III. mesiac roka	- 7 880,00 Eur	IX. mesiac roka	- 14 980,00 Eur
IV. mesiac roka	- 8 180,00 Eur	X. mesiac roka	- 11 780,00 Eur
V. mesiac roka	- 9 480,00 Eur	XI. mesiac roka	- 5 580,00 Eur
VI. mesiac roka	- 12 580,00 Eur	XII. mesiac roka	- 125 280,00 Eur

Nájomca poukáže platbu nájomného v mesačných splátkach na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania jednotlivých mesačných splátok na účet prenajímateľa.

ČLÁNOK III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 19 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 31.12.2007.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto nedotknuté a neupravené ustanovenia zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich zmluvné strany pôvodne v zmluve dohodli.
3. Dodatok č. 19 má 2 (slovom: dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom: dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom: dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento dodatok je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, dodatok neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Vo Vysokých Tatrách dňa 18.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Jozef Štefaňák
primátor

.....
Mgr. Monika Martyňuková
konateľka

.....
Ing. Mária Hadnagyová
konateľka