

XII/2023/10

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

uzavretá v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi :

1. **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Rastislavova 79, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Marta Porpíková – riaditeľka
bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO: 170 782 02
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556 (ako prenajímateľ)
2. **Kamenárstvo STONE s.r.o.**
Byster 275, 044 41 Sady nad Torysou
v zastúpení: Slavomír Ducár – konateľ
bank. spoj.: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2622140146/1100
IČO: 44025858
DIČ: 2022550717
IČ DPH: SK2022550717 (ako nájomca)

I.

1. Zmluvné strany dňa 01.06.2020 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva), ktorej predmetom je prenájom nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 2283, druh stavby: Iná budova, postavená na parcele C KN č. 433/4, k. ú. Južné Mesto, zapísané na LV č. 11650, adresa nehnuteľnosti Rastislavova 83, Košice:

	výmera v m ²
a) miestnosť	22,08
b) spoločné priestory	6,58
c) skladový priestor	60,17
d) priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vreci, resp. iné)	0,50

2. Zmluvné strany sa v zmysle čl. VIII, ods.1, písm. a) zmluvy dohodli na ukončení uvedeného zmluvného vzťahu dohodou ku dňu 31.01.2024. Tento deň považujú zmluvné strany za deň skončenia zmluvného vzťahu.

3. V prípade, ak z technických príčin (prekážky) - kvôli prebiehajúcej rekonštrukcii vstupnej časti Verejného cintorína, Rastislavova 83, Košice, nebude možné, aby sa nájomca z prenajatých nebytových priestorov vypratal, prenajímateľ bude akceptovať predĺženie termínu odovzdania prenajatých nebytových priestorov, pričom doba odovzdania sa predĺži o dobu trvania danej prekážky.

II.

Táto dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dohoda je vyhotovená v 2- och vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

V Košiciach dňa 21.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

Slavomír Ducár
konateľ

Ing. Marta Popříková
riaditeľka