

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Štiavnička, Obecný úrad Štiavnička č.78, 034 01 Ružomberok,
zastúpená Bc. Beátou Rázgovou, starostkou obce,

a

Nájomca: Martin Bačkor, Štiavnička 56, 034 01 Ružomberok uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník **Kultúrneho domu**, prenecháva nájomcovi do nájmu Kultúrny dom.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať : spoločenské podujatie - Silvester

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu do: **31.12.2023**

III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume **100 €**. Nájomné zaplatí do pokladnice Obecného úradu v Štiavničke. V prípade vykurovania kultúrneho domu zaplatí nájomca skutočne spotrebované náklady po uskutočnení akcie. Náklady budú samostatne vyčíslené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Štiavničke 21.12.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca