

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 23.06.2014
(ďalej len „**dodatok č. 1**“)

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Láb

Sídlo: Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
Zastúpenie: Bc. Štefan Fogl, starosta obce
IČO: 00304883
DIČ: 2020643658
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0032 0544 3001

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Pospo, s.r.o.

Sídlo: Láb č. 413, 900 67 Láb
Zastúpenie: Anna Hasičková, konateľ spoločnosti
IČO: 35733462
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo: 16072/B

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Dňa 23. 6. 2014 uzavrel prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 2. Zmluvy.

Čl. II

Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI. bod 3. Zmluvy dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. III. bod 1. Zmluvy znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú do 31. 12. 2028.**“

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 sú nasledovné prílohy: výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Láb č. 79/2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo tento dodatok č. 1.

5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 1 príslušní účastníci tohto dodatku č. 1 túto otázku brali do úvahy.

6. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Lábe, dňa 21.12.2023

.....
Prenajímateľ:
Obec Láb
Bc. Štefan Fogl, v.r.
starosta

.....
Nájomca:
Pospo, s.r.o.
Anna Hasičková, v.r.
konateľ

Príloha k Nájomnej zmluve
Pospo, s.r.o. - zoznam pozemkov

K.Ú.	LV	Typ	Parcela	Druh pozemku	Skutkový stav pozemku	Celková výmera (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel	Už. vým. podielu (m2)	Lokalita
LÁB	664	E	1438/4	Vodná plocha	Trvalý trávny porast	3 106,00	1 999,00	1/1	1 999,00	Hajné - za čističkou
LÁB	1705	E	1512/1	Trvalý trávny porast	Orná pôda	302,00	71,00	3/4	53,20	Cigánsky vršok
LÁB	1695	E	1512/2	Trvalý trávny porast	Orná pôda	306,00	65,00	7/12	37,80	Cigánsky vršok
LÁB	2035	C	2347/24	Orná pôda	Trvalý trávny porast	2 905,00	2 905,00	1/1	2 905,00	Cesta na Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2753	Orná pôda	Orná pôda	227,00	227,00	1/1	227,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2791	Orná pôda	Orná pôda	83,00	83,00	1/1	83,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2792	Orná pôda	Orná pôda	79,00	79,00	1/1	79,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2793	Orná pôda	Orná pôda	65,00	65,00	1/1	65,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2794	Orná pôda	Orná pôda	173,00	173,00	1/1	173,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2795	Orná pôda	Orná pôda	169,00	169,00	1/1	169,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2796	Orná pôda	Orná pôda	176,00	176,00	1/1	176,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2797	Orná pôda	Orná pôda	65,00	65,00	1/1	65,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2798	Orná pôda	Orná pôda	234,00	234,00	1/1	234,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2799	Orná pôda	Orná pôda	126,00	126,00	1/1	126,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2800	Orná pôda	Orná pôda	122,00	122,00	1/1	122,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2801/1	Orná pôda	Orná pôda	169,00	169,00	1/1	169,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2801/2	Orná pôda	Orná pôda	165,00	165,00	1/1	165,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2802	Orná pôda	Orná pôda	216,00	216,00	1/1	216,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2803	Orná pôda	Orná pôda	216,00	216,00	1/1	216,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2804	Orná pôda	Orná pôda	216,00	216,00	1/1	216,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2805	Orná pôda	Orná pôda	187,00	187,00	1/1	187,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2806	Orná pôda	Orná pôda	281,00	281,00	1/1	281,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2807	Orná pôda	Orná pôda	259,00	259,00	1/1	259,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2808	Orná pôda	Orná pôda	29,00	29,00	1/1	29,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2809	Orná pôda	Orná pôda	32,00	32,00	1/1	32,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2810	Orná pôda	Orná pôda	50,00	50,00	1/1	50,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2811	Orná pôda	Orná pôda	32,00	32,00	1/1	32,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2812/1	Orná pôda	Orná pôda	25,00	25,00	1/1	25,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2812/2	Orná pôda	Orná pôda	25,00	25,00	1/1	25,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2813	Orná pôda	Orná pôda	32,00	32,00	1/1	32,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2814	Orná pôda	Orná pôda	32,00	32,00	1/1	32,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2815	Orná pôda	Orná pôda	43,00	43,00	1/1	43,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2816	Orná pôda	Orná pôda	68,00	68,00	1/1	68,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2817/1	Orná pôda	Orná pôda	25,00	25,00	1/1	25,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2817/2	Orná pôda	Orná pôda	11,00	11,00	1/1	11,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2817/3	Orná pôda	Orná pôda	11,00	11,00	1/1	11,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2818	Orná pôda	Orná pôda	50,00	50,00	1/1	50,00	Orthov mlyn

LÁB	2035	E	2819	Orná pôda	Orná pôda	79,00	79,00	1/1	79,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2820	Orná pôda	Orná pôda	36,00	36,00	1/1	36,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2821	Orná pôda	Orná pôda	36,00	36,00	1/1	36,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2822	Orná pôda	Orná pôda	40,00	40,00	1/1	40,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2823	Orná pôda	Orná pôda	54,00	54,00	1/1	54,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2824	Orná pôda	Orná pôda	54,00	54,00	1/1	54,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2825	Orná pôda	Orná pôda	54,00	54,00	1/1	54,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2826/1	Orná pôda	Orná pôda	25,00	25,00	1/1	25,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2826/2	Orná pôda	Orná pôda	29,00	29,00	1/1	29,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2827	Orná pôda	Orná pôda	65,00	65,00	1/1	65,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2828	Orná pôda	Orná pôda	46,00	46,00	1/1	46,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2829	Orná pôda	Orná pôda	32,00	32,00	1/1	32,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2830	Orná pôda	Orná pôda	32,00	32,00	1/1	32,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2831	Orná pôda	Orná pôda	58,00	58,00	1/1	58,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2832	Orná pôda	Orná pôda	108,00	108,00	1/1	108,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2833	Orná pôda	Orná pôda	76,00	76,00	1/1	76,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2834	Orná pôda	Orná pôda	133,00	133,00	1/1	133,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2835	Orná pôda	Orná pôda	40,00	40,00	1/1	40,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2836	Orná pôda	Orná pôda	169,00	169,00	1/1	169,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2837/1	Orná pôda	Orná pôda	97,00	97,00	1/1	97,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2837/2	Orná pôda	Orná pôda	97,00	97,00	1/1	97,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2838	Orná pôda	Orná pôda	104,00	104,00	1/1	104,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	C	2839	Trvalý trávny porast	Orná pôda	428,00	428,00	1/1	428,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2840	Trvalý trávny porast	Orná pôda	263,00	263,00	1/1	263,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2841/1	Orná pôda	Orná pôda	417,00	417,00	1/1	417,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	2841/2	Orná pôda	Orná pôda	421,00	421,00	1/1	421,00	Orthov mlyn
LÁB	2035	E	3037/2	Lesný pozemok	Trvalý trávny porast	2 856,00	1 318,00	1/1	1 318,00	Chelbár - za železnicou
LÁB	2035	E	3249	Orná pôda	Orná pôda	14 635,00	14 635,00	1/1	14 635,00	Kraciny
LÁB	2035	E	3250	Trvalý trávny porast	Orná pôda	10 168,00	10 168,00	1/1	10 168,00	Kraciny
LÁB	2035	C	3251	Vodná plocha	Orná pôda	766,00	766,00	1/1	766,00	Kraciny
LÁB	2035	E	4173	Trvalý trávny porast	Orná pôda	5 843,00	5 843,00	1/1	5 843,00	Babinec - smer Lábske Jazero
LÁB	2035	C	4174	Vodná plocha	Orná pôda	399,00	399,00	1/1	399,00	Babinec - smer Lábske Jazero
LÁB	2035	E	4306	Trvalý trávny porast	Orná pôda	4 647,00	4 647,00	1/1	4 647,00	Mokrý les
LÁB	2035	E	4362/1	Trvalý trávny porast	Trvalý trávny porast	21 542,00	21 542,00	1/1	21 542,00	Mokrý les
LÁB	2035	E	4362/2	Trvalý trávny porast	Trvalý trávny porast	7 356,00	7 356,00	1/1	7 356,00	Balgovňa od Maliny
LÁB	2035	E	4497	Trvalý trávny porast	Trvalý trávny porast	1 122,00	1 122,00	1/1	1 122,00	Babinec - smer Lábske Jazero
LÁB	2035	E	4498	Orná pôda	Orná pôda	3 478,00	3 478,00	1/1	3 478,00	Babinec - smer Lábske Jazero
LÁB	2035	E	4636/2	Orná pôda	Orná pôda	1 654,00	1 654,00	1/1	1 654,00	Podraková

LÁB	2035	E	4980	Trvalý trávny porast	Orná pôda	6 841,00	6 841,00	1/1	6 841,00	Lábske jazero
LÁB	2035	E	5099/2	Orná pôda	Orná pôda	4 104,00	4 104,00	1/1	4 104,00	Škopková
LÁB	2035	E	5099/4	Orná pôda	Orná pôda	2 585,00	2 585,00	1/1	2 585,00	Škopková
LÁB	2035	E	5099/5	Orná pôda	Orná pôda	1 566,00	1 566,00	1/1	1 566,00	Moravské
LÁB	2035	E	5372	Trvalý trávny porast	Orná pôda	15 648,00	15 648,00	1/1	15 648,00	Šance
LÁB	2035	E	5373	Orná pôda	Orná pôda	3 122,00	3 122,00	1/1	3 122,00	Šance
LÁB	2035	E	5374	Ostatná plocha	Orná pôda	619,00	619,00	1/1	619,00	Šance
LÁB	2035	E	5375	Orná pôda	Orná pôda	1 137,00	1 137,00	1/1	1 137,00	Šance
LÁB	2035	E	5376	Ostatná plocha	Orná pôda	245,00	245,00	1/1	245,00	Šance
LÁB	2035	E	5384	Trvalý trávny porast	Trvalý trávny porast	7 787,00	7 787,00	1/1	7 787,00	Šance
LÁB	664	E	5724/5	Orná pôda	Trvalý trávny porast	47,00	47,00	1/1	47,00	Strany - za Pozagasom
LÁB	2035	E	5739/5	Ostatná plocha	Orná pôda	5 013,00	5 013,00	1/1	5 013,00	Pasínek
LÁB	2035	E	5739/7	Ostatná plocha	Orná pôda	4 145,00	4 145,00	1/1	4 145,00	Malé
LÁB	2035	E	5739/8	Ostatná plocha	Orná pôda	1 710,00	1 710,00	1/1	1 710,00	Za hovnívom
LÁB	2035	E	5770/6	Orná pôda	Trvalý trávny porast	7 368,00	3 663,00	1/1	3 663,00	Dzírová
LÁB	2035	E	5770/9	Ostatná plocha	Trvalý trávny porast	2 329,00	2 329,00	1/1	2 329,00	Dzírová
LÁB	2035	E	5781/18	Orná pôda	Trvalý trávny porast	4 305,00	4 305,00	1/1	4 305,00	Pri firme - od Čapáša
LÁB	2035	E	5781/19	Orná pôda	Trvalý trávny porast	4 183,00	4 183,00	1/1	4 183,00	Pri firme - od Čapáša
LÁB	2035	E	5781/29	Orná pôda	Trvalý trávny porast	1 091,00	710,00	1/1	710,00	Pri firme - od dediny
LÁB	2035	E	5784/11	Orná pôda	Trvalý trávny porast	1 780,00	1 780,00	1/1	1 780,00	Pri firme - od Čapáša
LÁB	2035	E	5784/12	Orná pôda	Trvalý trávny porast	1 281,00	1 281,00	1/1	1 281,00	Pri firme - od Čapáša
LÁB	2035	E	5805/8	Ostatná plocha	Trvalý trávny porast	1 265,00	1 265,00	1/1	1 265,00	Bahna
LÁB	2035	E	5806/32	Ostatná plocha	Orná pôda	4 833,00	4 833,00	1/1	4 833,00	Bahna
LÁB	2035	E	5810/5	Ostatná plocha	Trvalý trávny porast	85,00	85,00	1/1	85,00	Bahna
LÁB	2035	E	5811/8	Ostatná plocha	Trvalý trávny porast	18,00	18,00	1/1	18,00	Bahna
LÁB	2035	E	5812/5	Ostatná plocha	Trvalý trávny porast	20,00	20,00	1/1	20,00	Bahna
LÁB	2035	E	5814/9	Ostatná plocha	Trvalý trávny porast	203,00	203,00	1/1	203,00	Bahna
LÁB	2035	E	5849/32	Ostatná plocha	Orná pôda	3 550,00	3 133,00	1/1	3 133,00	Búrková
LÁB	2035	E	5881/1	Ostatná plocha	Orná pôda	3 315,00	3 315,00	1/1	3 315,00	Mláky malé
LÁB	2035	E	5881/2	Ostatná plocha	Orná pôda	1,00	1,00	1/1	1,00	Mláky malé
LÁB	2035	E	5887/1	Ostatná plocha	Orná pôda	12 522,00	8 301,00	1/1	8 301,00	Mláky veľké
LÁB	2035	E	5889/3	Orná pôda	Orná pôda	1 937,00	1 937,00	1/1	1 937,00	Mláky veľké
LÁB	2035	E	5891/21	Ostatná plocha	Orná pôda	2 735,00	2 735,00	1/1	2 735,00	Mláky veľké
LÁB	2035	E	5899/1	Ostatná plocha	Orná pôda	8 675,00	8 675,00	1/1	8 675,00	Malé - Centnúzske
LÁB	2035	E	5899/2	Ostatná plocha	Orná pôda	10 931,00	4 344,00	1/1	4 344,00	Mláky veľké

LÁB	2035	E	5906/22	Ostatná plocha	Orná pôda	1 943,00	1 943,00	1/1	1 943,00	Mláky malé
LÁB	2035	E	5906/23	Ostatná plocha	Orná pôda	17,00	17,00	1/1	17,00	Mláky malé
LÁB	2035	E	5916	Vodná plocha	Orná pôda	4 374,00	4 374,00	1/1	4 374,00	Okopaná - Malé
LÁB	2035	E	5917/12	Vodná plocha	Orná pôda	1 168,00	1 168,00	1/1	1 168,00	Okopaná
LÁB	2035	E	5923/1	Ostatná plocha	Orná pôda	3 443,00	3 443,00	1/1	3 443,00	Malé
LÁB	2035	E	5926/1	Ostatná plocha	Orná pôda	9 657,00	9 657,00	1/1	9 657,00	Malé - Centnúzske
LÁB	2035	E	5926/2	Ostatná plocha	Orná pôda	235,00	235,00	1/1	235,00	Malé
LÁB	2035	E	5929/1	Vodná plocha	Orná pôda	2 292,00	2 292,00	1/1	2 292,00	Centnúzske
LÁB	2035	E	5931/1	Ostatná plocha	Orná pôda	3 009,00	3 009,00	1/1	3 009,00	Centnúzske
LÁB	2035	E	5931/2	Ostatná plocha	Orná pôda	590,00	590,00	1/1	590,00	Za hovnívom
LÁB	2035	E	5933/85	Ostatná plocha	Orná pôda	2 325,00	1 276,00	1/1	1 276,00	Centnúzske
LÁB	2035	E	5933/86	Ostatná plocha	Orná pôda	5 302,00	5 302,00	1/1	5 302,00	Centnúzske
LÁB	2035	E	5933/87	Ostatná plocha	Orná pôda	1 102,00	1 102,00	1/1	1 102,00	Hornovská
LÁB	2035	E	5933/88	Ostatná plocha	Orná pôda	1 368,00	1 368,00	1/1	1 368,00	Hornovská
LÁB	2035	E	5937/2	Ostatná plocha	Orná pôda	7 999,00	7 999,00	1/1	7 999,00	Hornovská
LÁB	2035	E	5937/4	Ostatná plocha	Orná pôda	608,00	608,00	1/1	608,00	Hornovská
LÁB	2035	E	5950/1	Ostatná plocha	Orná pôda	639,00	639,00	1/1	639,00	Hornovská
LÁB	2035	E	5971/2	Ostatná plocha	Orná pôda	192,00	130,00	1/1	130,00	Mláky veľké
LÁB	2035	E	6271/1	Trvalý trávny porast	Orná pôda	2 870,00	2 870,00	1/1	2 870,00	Za hovnívom
LÁB	2035	E	6553	Trvalý trávny porast	Orná pôda	13 437,00	7 182,00	1/1	7 182,00	Za hovnívom
LÁB	2035	E	6554	Trvalý trávny porast	Orná pôda	17 534,00	17 534,00	1/1	17 534,00	Za hovnívom
LÁB	2035	E	6555	Vodná plocha	Orná pôda	942,00	942,00	1/1	942,00	Za hovnívom
LÁB	2035	E	6556	Trvalý trávny porast	Orná pôda	6 273,00	6 273,00	1/1	6 273,00	Za hovnívom
LÁB	2035	E	7250	Trvalý trávny porast	Orná pôda	17 239,00	17 239,00	1/1	17 239,00	Veľké
LÁB	2035	E	7328	Trvalý trávny porast	Orná pôda	6 895,00	6 895,00	1/1	6 895,00	Lábske jazero
LÁB	2035	E	7329	Orná pôda	Orná pôda	2 241,00	2 241,00	1/1	2 241,00	Lábske jazero
LÁB	2035	E	7340	Trvalý trávny porast	Orná pôda	56 838,00	56 838,00	1/1	56 838,00	Lábske jazero
LÁB	2035	E	7345/1	Trvalý trávny porast	Orná pôda	29 138,00	21 726,00	1/1	21 726,00	Veľké
LÁB	2035	E	7345/2	Trvalý trávny porast	Orná pôda	2 685,00	2 685,00	1/1	2 685,00	Veľké
SPOLU									383 871,00	

nájom v €/m2/rok	výmera	nájom celkom
0,0028 €	383 871	1 074,84 €