

DOHODA
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 05/2020/OEaMM uzatvorenej dňa 01.07.2020

I.

Účastníci dohody

Prenajímateľ:

sídlo:

štatutárny orgán:

DIČ:

IČO:

IČ DPH:

Mesto Fil'akovo – Mestský úrad

986 01 Fil'akovo, Radničná 25

Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta

2021115052

316 075

neplatca DPH

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

FILLECK, s.r.o.

986 01 Fil'akovo, Jánošíkova 12a

Ing. Ladislav Fehér – konateľ

32 022 926

2021349132

SK2021349132

(ďalej ako „nájomca“)

II.

Preambula

Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 01.07.2020 Nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na článok 4 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fil'akovo účinných od 1. januára 2020, ktorej predmetom bol nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 201 o výmere 32,40 m², nachádzajúcej sa na II. NP stavby „Dom služieb súpisné číslo 1216“ na pozemku reg. C parc.č. 1191/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m² zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo. Nájomca listom zo dňa 29.11.2023 požiadal Prenajímateľa o ukončení nájomného vzťahu k dátumu 01.02.2024.

III.

1. Účastníci dohody sa týmto vzájomne dohodli na ukončení v zmysle ods. 2 čl. VII nájomnej zmluvy.

IV.

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu **01.02.2024**.
2. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi predmet nájmu vrátiť v steva v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi úhradu nájomného a vyúčtovanie nákladov za službu, spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a teplo za rok 2023 a časti roka 2024 a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
4. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou vyššie uvedenej faktúry, je Prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky a to za každý aj začatý deň omeškania.

V.

1. Účastníci dohody po prečítaní tejto Dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nebola dohodnutá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody text tejto Dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
2. Táto Dohoda je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane 3 ks a Nájomca obdrží 1 ks.

Vo Filákově, dňa 20.12.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor
Mesta Filákov

.....
Ing. Ladislav Fehér
konateľ
FILLECK s.r.o.