

## **Dodatok č. 1**

**k Zmluve o krátkodobom podnájme časti nebytového priestoru uzavretej dňa 29.09.2023**

**(ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

### **I.**

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **STAVREALITY s.r.o.**  
sídlo: J. Poničana 13, 841 08 Bratislava  
IČO: 44358636  
IČ DPH: SK2022695983  
Zápis: Vložka číslo: 54698/B  
V mene nájomcu koná: Mgr. Silvia Gulová, konateľka

**(ďalej len „Nájomca“)**

### **II.**

#### **Podnájomca:**

názov: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 00603201  
v mene ktorej koná: Ing. Ján Hrčka, starosta

**(ďalej len „Podnájomca“)**

**(ďalej „Nájomca“ a „Podnájomca“ spolu aj len ako „zmluvné strany“)**

## **Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.09.2023 Zmluvu o krátkodobom podnájme časti nebytového priestoru, predmetom ktorej bol podnájom časti nebytového priestoru č. SO-2-A 01, nachádzajúceho sa v budove so súp. č. 3984 postavenej na pozemku parc. č. 3042/254, na ul. Zuzany Chalupovej 5, Bratislava, úz. obvod Bratislava-Petržalka, evidovanom na Liste vlastníctva č. 5290 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre kat. územie: Petržalka (ďalej len „**Nebytový priestor**“) na dobu určitú, do 01.10.2023.

Z dôvodu chyby v zmluvne zaznamenanej sume odplaty za podnájom a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu podnájomu bez dane z pridanej hodnoty, zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na zmene/úprave ustanovenia Zmluvy upravujúceho výšku odplaty za podnájom a úhrady za služby.

## **Článok I**

### **Predmet dodatku**

1. Čl. V. ods. 1 Zmluvy, Podnájomné, Podmienky podnájmu sa mení a znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli na podnájomnom a úhrade za služby spojených s užívaním Predmetu podnájmu a súvisiacich priestorov uvedených v Čl. III. bod 3 Zmluvy vo výške celkom **225,- Eur bez DPH**. K dohodnutej odplate bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, čo pri DPH vo výške 20 % hodnoty plnenia predstavuje sumu **270,- Eur s DPH** (ďalej len „Podnájomné“).

## **Článok II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Podnájomca a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Podnájomca:

---

STAVREALITY s.r.o.  
Mgr. Silvia Gulová, konateľka

---

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Ing. Ján Hrčka, starosta