

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

(ďalej len Zmluva)

.....

Spojená škola
Sídlo: J.Fabiniho 3, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31 309 658
DPH: 2021487820
V zastúpení: PaedDr. Ľuboš Bazár, riaditeľ školy

(ďalej len **Objednávateľ**)

a

Alkon SV, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 50
IČO: 45 261 661
IČ DPH: SK2022909218
Banka: Tatra banka, a.s, Spišská Nová Ves
IBAN: SK05 1100 0000 0029 2082 6584
BIC: TATRSKBX
Registrovaný: Obchodný register Mestského súdu Košice Oddiel: Sro, vložka číslo: 24531/V
V zastúpení: Ing. Radomír Habas, konateľ spoločnosti

(ďalej len **Zhotoviteľ**)

Zmluvné strany sa dohodli na uskutočnení tejto Zmluvy o dielo, tak ako je uvedené v tejto Zmluve, v súlade s týmito ustanoveniami a podmienkami:

ČLÁNOK I - PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať pre Spojenú školu so sídlom na Fabiniho ulici č. 3 v Spišskej Novej Vsi / Objednávateľ / , Dielo v rozsahu cenovej ponuky, v súlade s účelom použitia a cenovou ponukou, pričom Objednávateľ sa zaväzuje spoločnosti Zhotoviteľa zaplatiť za Dielo:

„Sanácia betónových prvkov fasády ŠZŠ Markušovce“

a to podľa:

- cenovej ponuky Zhotoviteľa, predloženej vo forme rozpočtu zo dňa 22.12.2023;
- technickej špecifikácie vo forme výkazu výmer predloženého vo Výzve na predloženie cenovej ponuky zo dňa 19.12.2023

Cenová ponuka Zhotoviteľa je prílohou tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

ČLÁNOK II – CENA, DODANIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1. Celková cena predmetu Zmluvy v rozsahu položkovitej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 22.12.2023, je:

Cena diela bez DPH :	3 557,55 EUR
DPH :	711,51 EUR
Cena diela vrátane DPH :	4 269,06 EUR

a bude zaplatená nasledovne:

- Zhotoviteľ stavby po začatí prác na stavebnom diele vystaví zálohovú faktúru vo výške celkovej ceny Zmluvy o dielo.

Následne po ukončení prác a zhotovení celého diela Zhotoviteľ predloží Súpis vykonaných prác na schválenie oprávnenému zástupcovi Objednávateľa. Oprávnený zástupca Objednávateľa je povinný do 5 dní od doručenia, Súpis vykonaných prác podpísať, prípadne vzniesť opodstatnenú námietku. V prípade, že tak neurobí, považuje sa Súpis vykonaných prác za schválený. Následne Zhotoviteľ stavby vystaví najneskôr do 14 dní konečnú faktúru za vykonané práce s odpočítaním uhradenej zálohy a so splatnosťou 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

2.2. Celková vyššie uvedená cena je pevná a nemenná, bez DPH. Cena zahŕňa akékoľvek činnosti, náklady alebo výdavky Zhotoviteľa v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy, vrátane vypratania staveniska. Pokiaľ to nie je výslovne uvedené v tejto Zmluve alebo písomne dohodnuté medzi stranami, Zhotoviteľ nebude oprávnený fakturovať akékoľvek iné sumy v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy.

2.3. Jej navýšenie, alebo zníženie je možné len Dodatkom k tejto ZoD z dôvodu zníženia, alebo zvýšenia rozsahu prác oproti položkovitej ponuke zhotoviteľa. V prípade zmien v rozsahu Diela budú tieto odsúhlasené (vrátane dopadu na cenu) medzi stranami najmenej 3 dni vopred pred ich realizáciou. Práce navyiac, môžu byť uhradené Objednávateľom len v tom prípade, ak ich nebolo možné predvídať zo strany Zhotoviteľa vopred ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a ak budú písomne odsúhlasené zo strany Objednávateľa formou obojstranne podpísaného Dodatku k zmluve. Zvýšenie, alebo zníženie rozsahu prác musí byť zapísané v stavebnom denníku, pričom pre ich ocenenie budú použité položkovité ceny, uvedené v ponuke Zhotoviteľa. Ak takéto práce ponuka neobsahuje, budú ocenené cenami Cenkos, platnými v dobe realizácie týchto prác. Po takto ocenenom znížení, alebo zvýšení ceny sú Zhotoviteľ a Objednávateľ povinní do termínu odovzdania diela podpísať Dodatok k ZoD so zvýšením, alebo znížením ceny diela.

ČLÁNOK III – Podmienky realizácie a odovzdania diela

3.1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko, zbavené nároku tretích osôb, s oboznámením Zhotoviteľa s miestnymi podmienkami pri zhotovovaní diela, prístupovými cestami pre zásobovanie staveniska, miestom na uskladnenie materiálu Zhotoviteľa počas výstavby, určením napojenia na elektriku a vodu pre potreby staveniska najneskôr do 2 dní od podpisu tejto Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD).

3.2. Do 2 dní pred ukončením prác na stavenisku vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa na prevzatie zrealizovaných prác. Objednávateľ je povinný do 2 dní od oznámeného termínu ukončenia prác dielo od Zhotoviteľa prevziať, prípadne v tomto termíne oznámiť relevantné dôvody na neprevzatie diela. V opačnom prípade bude dielo považované za prevzaté.

3.3. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu obidve zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (v ďalšom Preberací protokol), v ktorom uvedú najmä deň a hodinu odovzdania Diela, zoznam všetkých dokladov, ktoré Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi a zoznam prípadných väd a nerobkov, ktoré nebránia užívaniu diela s dohodnutými termínami na ich odstránenie. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v Preberacom protokole v dohodnutých termínoch, je Objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každú vadu a nedorobok a za každý deň omeškania s ich odstránením.

ČLÁNOK IV - DODANIE

- 4.1.** Zhotoviteľ uznáva, že čas dodania Diela je veľmi podstatnou okolnosťou, a preto sa zaväzuje, že Dielo bude dodané pri dodržaní všetkých technologických postupov do 17.5.2024. Zhotoviteľ ma právo prerušiť práce na stavbe po dohode s oprávneným zástupcom objednávateľa z dôvodu nevhodných klimatických podmienok. O čas prerušenia prác na stavbe sa posúva termín odovzdania diela.
- 4.2.** Ukončením Diela sa rozumie jeho dokončenie, odovzdanie Objednávateľovi a podpísanie preberacieho protokolu vrátane odstránenia akýchkoľvek závad, ktoré bránia užívaniu stavby, zistených pri jeho odovzdaní a prevzatí. Dielo musí spĺňať všetky dojednané požiadavky a zároveň žiadna z jeho vlastností nebude brániť plnej spôsobilosti na užívanie tak z technického ako aj z legislatívneho hľadiska.
- 4.3.** Za dodanie diela sa považuje deň podpisu Preberacieho protokolu.
- 4.4.** V žiadnom prípade predĺženia trvania vykonávania diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, nie je Zhotoviteľ oprávnený na úhradu žiadnych nákladov s tým spojených ani na navýšenie ceny za Dielo. Dôvodom na predĺženie termínu odovzdania diela môžu byť výlučne dôvody z titulu potreby vykonania navyše prác oproti ponuke Zhotoviteľa a klimatické podmienky na stavenisku, ktoré bránia plynulému postupu výstavby, alebo dodržanie predpísaných technologických predpisov stavebných prác.
- 4.5.** Za porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa nebude považovať, ak omeškanie pri prevedení, alebo akákoľvek iná porucha pri plnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy vyplýva z udalosti Vyššej moci. Pojem Vyššia moc bude znamenať akékoľvek náhodné udalosti, činy verejného nepriateľa, vojny, blokády, povstania, nepokoje, epidémie, zrútenie budov, zemetrasenia, búrky, blesky, povodne, zosuvy pôdy, občianske nepokoje a akékoľvek udalosti podobné vyššie uvedeným, ktoré sú mimo primerane požadovateľnej kontroly Zhotoviteľom. Ak sa vyskytne zásah Vyššej moci, oboznámi Zhotoviteľ písomne Objednávateľa o takejto udalosti ako aj o jej príčine.

ČLÁNOK V - ZÁRUKA

- 5.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo a jeho časti sú v súlade s článkom 1 tejto Zmluvy a že sú bez väd, porúch, nedorobných častí, opomenutí, nedostatkov a rozdielností, alebo bez akýchkoľvek iných nesprávností.
- 5.2.** Zhotoviteľ zodpovedá okrem iného aj za to, že práce uskutočňované v súvislosti s Dielom budú zodpovedať parametrom podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za to, že všetky dodané plnenia budú zodpovedať príslušným technickým požiadavkám Zhotoviteľ použije pre dielo len postupy a zariadenia, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej realizácie diela bola zaručená požadovaná bezpečnosť staveniska, hygienické požiadavky, bezpečnosť, ochrana zdravia a životného prostredia, ochrana proti hluku, za čo zodpovedá.
- 5.3.** Zhotoviteľ týmto poskytuje na Dielo, bez ohľadu na skutočnosť, či ho sám zhotovil alebo nie, záruku v trvaní 36 mesiacov, odo dňa podpisania Preberacieho protokolu.
- 5.4.** Záruka sa vzťahuje na celé dielo. V prípade zistenia vady diela počas trvania záručnej lehoty, je objednávateľ povinný ihneď po zistení závady oznámiť písomne jej rozsah (v ďalšom ako Reklamácia) zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je v prípade oprávnenej Reklamácie povinný do 3 pracovných dní začať s jej odstraňovaním a prejednať s Objednávateľom termín jej odstránenia. Reklamácie malého rozsahu je Zhotoviteľ povinný odstrániť do 7 dní, v prípade, že je potrebný dlhší čas na ich odstránenie z dôvodu klimatických podmienok, dodacích podmienok materiálov a zariadení a podobne, bude dohodnutý písomne primeraný termín odstránenia Reklamácie.
- 5.5.** Počas plynutia záruky, budú Reklamované vady odstránené výlučne na náklady Zhotoviteľa, vrátane všetkých nákladov.
- 5.6.** Ustanovenie o záruke sa neuplatní za splnenia týchto podmienok:
- Dielo sa využíva v rozpore s účelom jeho použitia;
 - V prípade zásahov objednávateľa do zrealizovaných stavebných konštrukcií, prípadne ich poškodením, ich nedostatočnou ochranou a údržbou, alebo ich nesprávnym užívaním ;

ČLÁNOK VI - ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre zhotovenie Diela použiť vysoko kvalifikovanú pracovnú silu, dobre známy materiál a nástroje v dobrom stave.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať vysokú úroveň kvality vyžadovanú špecifikáciami vzťahujúcimi sa na predmet tejto Zmluvy, ako aj zamestnávať riadne kvalifikovaný personál pre zhotovenie Diela.
- 6.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že informácie poskytnuté počas plnenia tejto Zmluvy sa budú považovať za dôverné a za súčasť obchodného tajomstva druhej strany. Obidve Zmluvné strany sú povinné držať tieto informácie v tajnosti a neprezradiť ich tretej strane bez písomného súhlasu druhej strany.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude riadne viesť stavebný denník pri výkone prác. Objednávateľ pri odovzdaní stavebniska oznámi zhotoviteľovi meno a kontaktné údaje o oprávnenom zástupcovi, ktorý bude objednávateľa zastupovať a má oprávnenie na zápisy v stavebnom denníku Zhotoviteľa.
- 6.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí škodu tretím subjektom v dôsledku svojej činnosti, poistné plnenie sa bude uplatňovať od poisťovne zhotoviteľa.

ČLÁNOK VII - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zhotoviteľ a Objednávateľ uskutočnia svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušným platným právnym poriadkom. Ak sa zistí, že akékoľvek ustanovenie, alebo podmienka tejto Zmluvy je protiprávna, alebo nevymožiteľná, táto Zmluva ostane napriek tomu v plnej platnosti, pokiaľ ide o zvyšné podmienky a ustanovenia.
- 7.2. Žiadna zmena tejto Zmluvy nebude platná, pokiaľ nebude uskutočnená písomne a nebude podpísaná riadne oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 7.3. Obe Zmluvné strany potvrdzujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené uzavrieť a plniť túto Zmluvu, že jej rozumejú a súhlasia, že sú ňou viazané, a že osoby podpisujúce v ich mene boli riadne oprávnené a splnomocnené na uzavretie tejto Zmluvy.
- 7.4. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

Spišská Nová Ves, dňa 22.12.2023

Spišská Nová Ves, dňa 22.12.2023

Spojená škola

SPOJENÁ ŠKOLA
J. Fabiniho 3
052 01 Spišská Nová Ves
- 1 -

PaedDr. Ľuboš Bazár

Alkon SV, s.r.o.

Alkon SV, s.r.o.
Hviezdoslavova 50
052 01 Spišská Nová Ves
ČO: 45261661 IČ DPH: SK2022909218



Ing. Radomír Habas

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: ALK23-54
Stavba: Sanácia betónových prvkov fasády ŠZŠ Markušovce

JKSO:
Miesto: Markušovce

KS:
Dátum: 19. 12. 2023

Objednávateľ:
Spojená škola Fabíniho 3, Spišská Nová Ves

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Alkon SV, s.r.o., Spišská Nová Ves

IČO: 45261661
IČ DPH: SK2022909218

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 557,55
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	3 557,55	711,51
Cena s DPH v EUR			4 269,06

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Alkon SV, s.r.o
Hviezdoslavova 50
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 45261661 IČ DPH: SK2022909218



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: ALK23-54

Stavba: Sanácia betónových prvkov fasády ŠZŠ Markušovce

Miesto: Markušovce

Dátum: 19. 12. 2023

Objednávateľ: Spojená škola Fabiniho 3, Spišská Nová Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: Alkon SV, s.r.o., Spišská Nová Ves

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		3 557,55	4 269,06
01	Sanácia betónových prvkov fasády	3 557,55	4 269,06

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Sanácia betónových prvkov fasády ŠZŠ Markušovce

Objekt:

01 - Sanácia betónových prvkov fasády

JKSO:

Miesto: Markušovce

Objednávateľ:

Spojená škola Fabíniho 3, Spišská Nová Ves

Zhotoviteľ:

Alkon SV, s.r.o., Spišská Nová Ves

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 19. 12. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

45261661

IČ DPH:

SK2022909218

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH				3 557,55
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	3 557,55	20,00%	711,51	
Cena s DPH		v EUR		4 269,06

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

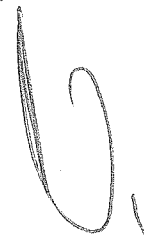
Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Sanácia betónových prvkov fasády SZŠ Markušovce

Objekt: **01 - Sanácia betónových prvkov fasády**

Miesto: Markušovce

Dátum: 19. 12. 2023

Objednávateľ: Spojená škola Fabíniho 3, Spišská Nová Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: Alkon SV, s.r.o., Spišská Nová Ves

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 557,55

HSV - Práce a dodávky HSV

3 557,55

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 857,92

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

480,00

99 - Presun hmôt HSV

219,63

ROZPOČET

Stavba:

Sanácia betónových prvkov fasády SZŠ Markušovce

Objekt:

01 - Sanácia betónových prvkov fasády

Miesto:

Markušovce

Dátum:

19. 12. 2023

Objednávateľ:

Spojená škola Fabíniho 3, Spišská Nová Ves

Projektant:

Zhotoviteľ:

Alkon SV, s.r.o., Spišská Nová Ves

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 557,55
D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 557,55
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 857,92
1	K	610991111.S	Zakryvanie výplní okenných otvorov, predmetov a konštrukcii	m2	28,000	4,00	112,00
2	K	624601111.S	Tmelenie škár (s dodaním hmôt)	m	14,200	8,50	120,70
3	K	6894712110.S	Vyplnenie trhlín hĺbkovým škárovaním, šírka dutín 0-50mm, hĺbky 0-150 mm	m	30,200	15,50	468,10
4	K	622902110.S	Očistenie betónových ríms, šambrán, soklov	m2	42,800	12,00	513,60
5	K	6492348310.S	Podkladný náter betónových prvkov - okenné šambrány, parapety, sokel lazúrnym náterom REMISTAR s 5% riedením vodou alebo ekvivalent	m2	42,800	18,20	778,96
6	K	6492348311.S	Sanácia betónových prvkov - okenné šambrány, parapety, sokel lazúrnym náterom REMISTAR alebo ekvivalent	m2	42,800	20,20	864,56
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				480,00
7	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	60,000	8,00	480,00
D		99	Presun hmôt HSV				219,63
8	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,275	35,00	219,63