

K ú p n a z m l u v a

č. 473 / 2023 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúce : 1. Bc. Monika Gregorová **GDPR**

štátna príslušnosť: SR

2. Janka Múčková GDPR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len predávajúce)

Kupujúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 4732023

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 2., v podbodoch 2.1. a 2.2. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúce 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi – každá v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ -ica nasledovných nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území Dubnica nad Váhom**:
 - 1.1. parc. č. KN-C 1110/21 – ostatná plocha o výmere 985 m²
 - 1.2. parc. č. KN-C 1110/323 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3732 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5361, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, ako pozemky registra "C", okres Ilava, obec Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.
2. **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti - pozemky v spoluvlastníckom podiele spolu 1/1-ina ($\frac{1}{2}$ -ica + $\frac{1}{2}$ -ica) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:**
 - 2.1. **pozemok parc. č. KN-C 1110/21 – ostatná plocha o výmere 985 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5361**

a

2.2. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/437 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2952 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/323, vlastnícky patriacemu predávajúcej 1 a 2, zapísanému na liste vlastníctva č. 5361, na základe geometrického plánu č. 52736326-088/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 40817091, dňa 28.11.2023 overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 19. 12. 2023 pod č. G1- 621/2023.

Výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje spolu 3937 m².

3. Predávajúce 1 a 2 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v pozemkoch uvedených v Článku II., bode 2., v podbodoch 2.1. a 2.2. a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, t. j. do podielu 1/1-ina.

III.

1. Predávajúce predávajú a kupujúci kupuje predmet kúpy – nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bode 2., v podbodoch 2.1. a 2.2. za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 60,00 eur/m². Kúpna cena za obidva predávané pozemky predstavuje **spolu 236 220,00 eur** (slovom dvestotridsaťšesťtisícdeväťdesať eur).
2. Kúpna cena stanovená dohodou zmluvných strán je pre kupujúceho výhodnejšia o 9,94 eur/m² oproti všeobecnej hodnote pozemkov stanovenej na základe znaleckého posudku č. 77/2023, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 02. 05. 2023, (jednotková 69,94 eur/m²).
3. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávané nehnuteľnosti uhradí na účty predávajúcich najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, takto:

3.1. **Predávajúcej 1 – Bc. Monike Gregorovej** na účet IBAN **GDPR**.

3.2. **Predávajúcej 2 – Janke Múčkovej** na účet IBAN **GDPR**.

3.3. Kúpna cena predávajúcim bude uhradená do 15 dní od podpisu zmluvy za podmienky, že predávajúce sú zapísané v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „register“).

3.4. Pokiaľ predávajúce nebudú zapísané v registri podľa bodu 3.3. tohto článku, úhrada kúpnej ceny na účty predávajúcich nastane až po zapísaní do registra, a to do 15 dní odo dňa registrácie predávajúcich v registri, pričom predávajúce sú povinné oznámiť kupujúcemu bezodkladne dátum zápisu do registra.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností. Ide o pozemky, ktoré sú súčasťou bývalého areálu letného kúpaliska za Domom kultúry v Dubnici nad Váhom.
2. Predávajúce prehlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené záložným právom, vecným bremenom, právami tretích osôb a ani inými ťarchami, okrem

prípadne existujúcich inžinierskych sietí zriadených na odkupovaných pozemkoch v minulosti a nezapísaných na príslušných listoch vlastníctva.

3. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny kupujúci. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom taktiež uhradí správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad.
5. Odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 13.12.2023, uznesením č. 153/2023.
6. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, po 1 ks pre každú predávajúcu a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Dubnici nad Váhom,

.....
Bc. Monika Gregorová
predávajúca 1

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
kupujúci

.....
Janka Múčková
predávajúca 2

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 13. 12. 2023 č. 153/2023

16. Nakladanie s majetkom mesta

16.06 Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta – návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov,
navrhovateľky Bc. Monika Gregorová, GDPR a Janka Múčková, GDPR

GDPR

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 153/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. pozemku parc. č. KN-C 1110/21 – ostatná plocha o výmere 985 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5361

2. a novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/437 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2952 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/323 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3732 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5361

od vlastníčok, ktorými sú Bc. Monika Gregorová, GDPR v spoluvlastníckom
podiele 1/2-ica a Janka Múčková, GDPR , v spoluvlastníckom
podiele 1/2-ica – do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad
Váhom, IČO: 00 317 209, ktoré sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) oboch pozemkov.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/437 vznikol na základe geometrického plánu č. 52736326-088//2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 28. 11. 2023.

Podmienky :

- kúpna cena 60,00 eur/m², bola určená dohodou zmluvných strán. Celková kúpna cena za 3937 m² (za obidva pozemky) predstavuje 236 220,00 eur
- kúpna cena je znížená o 9,94 eur/m² oproti všeobecnej hodnote pozemkov, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 77/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 2. 5. 2023
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí kúpnu cenu na účet predávajúcich najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 14. 12. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ