

Kúpna zmluva

č. 606/2023 Odd.NsMaSB

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Roman Blažek, rodený Blažek**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Podhlinie 1165/21, 017 01 Považská Bystrica, SR
Št. príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 3371/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2316 m² a C KN parc. č. 3371/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 4376 v celosti.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1 predmet kúpy v katastrálnom území Považská Bystrica, a to novovytvorený pozemok C KN parc. č. 3371/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², odčlenený z pozemku C KN parc. č. 3371/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2316 m² zapísaného na LV č. 4376 na základe geometrického plánu č. 22/2023 zo dňa 25. 07. 2023, ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Liškom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21. 08. 2023 pod č. 601/2023 a pozemok C KN parc. č. 3371/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² zapísaného na LV č. 4376.

čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 21/2023 vyhotoveného Ing. Bohuslavom Lučivjanským, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912081, v sume 22,34 €/m², čo za odpredávaný pozemok predstavuje sumu 1 094,66 € (slovom jedentisícdeväťdesiatštyri eur a šesťdesiatšesť centov). Kúpna cena je cenou dohodnutou.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 6062023, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2023 vo výške 195,00 € (slovom jednostodevät'desiatpäť eur), a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 6062023 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúceho, v podiele 1/1 uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 121/2023 zo dňa 20. 11. 2023, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku C KN parc. č. 3371/1 využívannej len žiadateľom, ktorá tvorí prístup k

nehnutelnostiam a rodinnému domu súp. č. 1165 vo vlastníctve žiadateľa a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 3371/7, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 121/2023 zo dňa 20. 11. 2023, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 3371/11 využívaného len žiadateľom, ktorá tvorí prístup k nehnuteľnostiam a rodinnému domu súp. č. 1165 vo vlastníctve žiadateľa a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 3371/7, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Prevod schválila trojpäťinovú väčšinu všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

v Považskej Bystrici 20. 12. 2023

Kupujúci:

v Považskej Bystrici 20. 12. 2023

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



.....
Roman Blažek

Uznesenie
zo zasadnutia Mostského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
20. 11. 2023

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

10. Prevod nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 121/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 64/2023 zo dňa 08. 06. 2023,

B/ určuje

podľa § 5 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 3371/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorý je pre Mesto Považská Bystrica prebytočný v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a b) zásad hospodárenia, odčleneného z pozemku C KN parc. č. 3371/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2316 m² zapísaného na LV č. 4376, na základe geometrického plánu č. 22/2023 zo dňa 25. 07. 2023, ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Liškom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21. 08. 2023 pod č. 601/2023 a pozemku C KN parc. č. 3371/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² zapísaného na LV č. 4376, ktorý je pre Mesto Považská Bystrica prebytočný v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a b) zásad hospodárenia, v prospech Romana Blažeka, bytom Podhlinie 1165/21, 017 01 Považská Bystrica, SR, v celosti, v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku C KN parc. č. 3371/1 využívanej len žiadateľom, ktorá tvorí prístup k nehnuteľnostiam a rodinnému domu súp. č. 1165 vo vlastníctve žiadateľa a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 3371/7, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 3371/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorý je pre Mesto Považská Bystrica prebytočný v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a b) zásad hospodárenia, odčleneného z pozemku C KN parc. č. 3371/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2316 m² zapísaného na LV č. 4376, na základe geometrického plánu č. 22/2023 zo dňa 25. 07. 2023, ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Liškom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21. 08. 2023 pod č. 601/2023 a pozemku C

KN parc. č. 3371/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² zapísaného na LV č. 4376, ktorý je pre Mesto Považská Bystrica prebytočný v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a b) zásad hospodárenia, v prospech Romana Blažeka, bytom Podhlinie 1165/21, 017 01 Považská Bystrica, SR, v celosti, v podiele 1/1, za cenu 1 094,66 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 3371/11 využívaného len žiadateľom, ktorá tvorí prístup k nehnuteľnostiam a rodinnému domu súp. č. 1165 vo vlastníctve žiadateľa a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 3371/7, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa. Prevod schválila trojpätinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková