

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB
SOFTVÉROVEJ APLIKÁCIE FM POINT
č. 46/Z/2023/01
(ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

CULTUS Ružinov, a. s.

so sídlom : Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
IČO : 35 874 686
IČ DPH: SK2021773941
spol. zapísaná : v OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B
v zastúpení : Ing. Richard Bednár, predseda predstavenstva
Martin Patoprstý, člen predstavenstva

(ďalej len „**Zákazník**“)

a

Amperia, s. r. o.

so sídlom : Budatínska 6086/13, Bratislava-Petržalka 851 05
IČO : 47 579 706
IČ DPH: SK2024026653
spol. zapísaná : v OR MS Bratislava III, odd: Sro, vložka č. 97043/B
v zastúpení : Ing. František Ehn, konateľ

(ďalej len „**Poskytovateľ**“ alebo „**Spoločnosť**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivو „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom:

1. PREDMET A TRVANIE ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať Zákazníkovi služby podľa článku 2 tejto Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a záväzok Zákazníka zaplatiť Poskytovateľovi za riadne a včas poskytnuté služby odmenu vo výške a spôsobom podľa článku 3 tejto Zmluvy.
- 1.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2025.

2. SLUŽBY

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Zákazníkovi nasledovné služby:

2.1.1 prístup prostredníctvom pre Zákazníka zriadeného konta do softvérovej aplikácie FM POINT a manažment a podpora Zákazníka pri používaní softvérovej aplikácie FM POINT

a

2.1.2 ďalšie činnosti na základe potvrdenej objednávky Zákazníka.

2.2 Softvérová aplikácia FM POINT ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán pri jej používaní a/alebo plnení tejto Zmluvy sú definované v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (Všeobecné obchodné podmienky Poskytovateľa), pričom prístup k nej bude poskytnutý Zákazníkovi pre vyhradené technické zariadenia Zákazníka na štyroch objektoch kultúrnych domov v Bratislave: DK Ružinov, SD Nivy, SD Trávniky a SD Prievoz.

2.3 Súčasťou služieb poskytovaných prostredníctvom softvérovej aplikácie FM POINT bude:

- vedenie zoznamu vyhradených technických zariadení Zákazníka, vrátane ich vlastností a dokumentácie, na základe požiadaviek a podkladov poskytnutých Zákazníkom (t. j. zoznam vyhradených technických zariadení a registrované údaje budú počas trvania tejto Zmluvy na základe požiadavky Zákazníka aktualizované);
- udržiavanie harmonogramu činností;
- správa nedostatkov z odborných prehliadok a odborných skúšok a kontrol.

2.4 Služba manažmentu a podpory Zákazníka pri používaní softvérovej aplikácie FM POINT podľa ods. 2.1.1 vyššie bude Zákazníkovi poskytovaná v režime „7/5“, t. j. počas pracovných dní v čase od 09:00 – 16:00, prostredníctvom Helpdesk.

3. ODMENA

3.1 Za poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy sa Zákazník zaväzuje platiť Poskytovateľovi paušálnu mesačnú odmenu vo výške

Služba	Cena v € bez DPH	DPH 20 %	Cena za MJ v € s DPH
FM POINT – prevádzka, manažment a podpora zákazníka (služba podľa ods. 2.1.1 tejto Zmluvy)	319,00	63,80	382,80

t.j. za služby podľa čl. 2, ods. 2.1.1 tejto Zmluvy odmenu spolu vo výške **319,00 € bez DPH** za jeden mesiac poskytovania služieb.

Nasledovné služby nie sú zahrnuté vo vyššie uvedenej odmene a v prípade ich poskytnutia na žiadosť Zákazníka je Zákazník povinný zaplatiť Poskytovateľovi v danom mesiaci aj nižšie špecifikovanú, resp. dohodnutú, odmenu:

Služba	Cena v € bez DPH
Školenie používateľov - uskutočnené vzdialene cez dohodnutú online komunikačnú platformu (MS Teams, ZOOM, iné)	100,00 za 1 školenie
Manažment a podpora Zákazníka pri používaní softvérovej aplikácie FM POINT nad rámec režimu „7/5“ (mimo definovaného času)	45,00 za každú začatú hodinu služby
Ďalšie činnosti Poskytovateľa	podľa objednávky

(odmeny špecifikované vyššie ďalej spolu aj ako „**Odmena**“).

- 3.2 Ak nie je uvedené inak, Odmena je stanovená bez dane z pridanej hodnoty, pričom príslušná daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná k Odmene, ak tak bude určené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V Odmene sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady a výdavky, pričom jej výška predstavuje konečnú Odmenu Poskytovateľa za poskytnuté služby.
- 3.3 Poskytovateľ vystaví faktúru za riadne a včas poskytnuté služby do desiatich (10) kalendárnych dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Odmena platí. Faktúra vystavená Poskytovateľom je splatná do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Zákazníkovi, pokiaľ nie je medzi Zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak, alebo pokiaľ vo faktúre nie je určená dlhšia splatnosť.

4. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy poskytovať služby v súlade s touto Zmluvou, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude poskytovať služby svedomito, riadne, s odbornou starostlivosťou.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA

- 5.1 Zákazník sa zaväzuje za riadne a včas poskytnuté služby zaplatiť Poskytovateľovi Odmenu.
- 5.2 Zákazník sa zaväzuje Poskytovateľovi na požiadane poskytnúť súčinnosť nevyhnutnú pre poskytnutie služieb.

6. ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno ukončiť:
- 6.1.1 písomnou výpoveďou,
 - 6.1.2 písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, alebo
 - 6.1.3 vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému termínu ukončenia.
- 6.2 Poskytovateľ a Zákazník môžu túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, a to s výpovednou lehotou dvoch (2) mesiacov, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Oddeliteľnosť. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.
- 7.2 Úplnosť. Táto Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán vo veci predmetu tejto Zmluvy, a nahradzuje všetky ostatné písomné či ústne dohody uzatvorené vo veci predmetu tejto Zmluvy.
- 7.3 Vyššia moc. V prípade, ak k omeškaniu plnenia povinností a záväzkov Poskytovateľa

dôjde v dôsledku vyššej moci, Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by omeškanie Poskytovateľa trvalo v dôsledku vyššej moci viac ako päť (5) kalendárnych dní, je Zákazník oprávnený jednostranne okamžite ukončiť Zmluvu. Vyššou mocou sa rozumie okolnosť, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvných strán, je nepredvídateľná, neprekonateľná a neodvratiteľná, najmä povodeň, požiar, zemetrasenie či iná prírodná udalosť alebo katastrofa, mimoriadna situácia, nepokoje, povstanie, štrajk, invázia, vojna, vojnový, výnimočný alebo núdzový stav, terorizmus, epidémia/pandémia alebo prepuknutie nakažlivej choroby (napr. ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2), zmena legislatívy vrátane prijatia novej legislatívy, či všeobecne záväzné opatrenia vydané orgánmi verejnej moci vrátane karanténnych opatrení, embarga, vývozných alebo dovozných obmedzení či iných zákazov a príkazov, výpadok elektrickej energie, obmedzenia alebo zastavenia dodávok dodávateľov Spoločnosti a pod.

- 7.4 Rozhodné právo. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 7.5 Riešenia sporov. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace (vrátane sporov o mimozmluvných nárokoch) budú rozhodnuté miestne a vecne príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 7.6 Platnosť a účinnosť. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2024.
- 7.7 Rovnopisy. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 7.8 Zmeny a doplnky. Všetky zmeny tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne formou číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.9 Prílohy.

Nasledovné prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

Príloha č. 1: Všeobecné obchodné podmienky Poskytovateľa

Príloha č. 2: Cenová ponuka

Vzťahy zmluvných strán podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami Poskytovateľa. V prípade rozdielov má Zmluva prednosť pred ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok Poskytovateľa.

Za Zákazníka:

Za Poskytovateľa:

V Bratislave, dňa 20.12.2023

V Bratislave, dňa 21.12.2023

.....
CULTUS Ružinov, a. s.
Ing. Richard Bednár, predseda predstavenstva

.....
Amperia, s. r. o.

V Bratislave dňa 20.12.2023

CULTUS Ružinov, a.s.
Martin Patoprstý, člen predstavenstva