

Z M L U V A

o nájme časti pozemku v objekte Základnej školy na Tematínskej ul. č. 2092 v Novom Meste nad Váhom

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Základná škola, Tematínska ul. č. 2092, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
zastúpená: PaedDr. Michalom Hnátom, riaditeľom školy
bankové spojenie: Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom
účet č.: SK45 5600 0000 0058 5487 0002
IČO: 31202675

NÁJOMCA:

Ing. Veronika Černušková, Tematínska 2092/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
nar. 17. 12. 1986

uzatvorili túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

Pozemok je zapísaný ako parcela č. 3626/80, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

Predmetom nájmu je:

- časť pozemku, ktorý bude využitý na prenosný sklad náradia o výmere 15 m²

II.

Doba nájmu

Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára **na dobu neurčitú s platnosťou od 1.1.2024.**

III.

Nájomné

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájomného 50 Eur ročne.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné vždy do 31. januára v každom kalendárnom roku na príjmový účet prenájomateľa v **Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK45 5600 0000 0058 5487 0002.**

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s pravidelnou splátkou do omeškania, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

IV. Práva a povinnosti účastníkov

Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu len pre vlastnú potrebu a neponechá ho žiadnej právnickej alebo fyzickej osobe na využívanie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný využívať pozemok tak, aby nedochádzalo ku škodám.

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním pozemku.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnostnú a protipožiarnu ochranu, je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto osobitné podmienky:

- a) Ak prenajímateľ bude v priebehu nájomného obdobia potrebovať prenajatý pozemok pre vlastné účely,

alebo

- b) zistí vážne priestupky proti školskému a verejnému poriadku na prenajatom pozemku a okolí školy,

nájomca je povinný prenajatý pozemok po písomnom oznámení prenajímateľom uvoľniť v stanovenom termíne.

V.

Skončenie nájmu

Nájom pozemku zaniká dohodou oboch zmluvných strán, prípadne výpoveďou jednou zo zmluvných strán 1 mesiac vopred.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva je platná podpísaním obidvoma účastníkmi a zriaďovateľom prenajímateľa a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30.11.2023

prenajímateľ

nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa

.....
primátor mesta