

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: **Základná škola s materskou školou**, Pečovská Nová Ves, Školská 459/12

zastúpená: PaedDr. Katarína Sačková, riaditeľka školy

IČO: 36158097

a

Nájomcom: Organizácia - meno: **ZUŠ Lipany**

sídlo: **Štúrová 29, 082 71 Lipany**

zastúpená: Gabriela Pinterová, DiS.art., riaditeľka ZUŠ Lipany

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny vydanéj zriaďovateľom - Obecným úradom v Pečovskej Novej Vsi, dňa 30. 06. 2002 správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor objektu základnej školy, menovite **triedy základnej školy vrátene sociálneho zariadenia** nachádzajúce sa v budove základnej školy, popisné číslo 459, na parcele číslo 884, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Pečovská Nová Ves, LV č. 1116.
3. Nájomca využije prenajatý priestor na výchovno - vzdelávaciu činnosť:
v termíne: **01. 09. 2023 - 30. 06. 2024**
v čase: podľa rozvrhu v prílohe

Počet hodín týždenne: vid' prílohu

Zodpovednosť za priebeh vyučovania, umeleckú činnosť, za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov preberá: Mgr. Agáta Vargová, Dis.art, Mgr. Kristína Lazoríková-Petriková, Mgr. Andrea Fedáková, Radúz Kriško, Dis.art., Mgr. Katarína Cvancigerová

II.

Nájomné

1. Výšku finančnej úhrady za prenájom priestorov pre zriadené elokované pracovisko ZUŠ Lipany v ZŠ s MŠ v Pečovskej Novej Vsi je stanovená vo výške **200,-eur** za uvedené obdobie.
2. Požadovanú sumu je potrebné vyplatiť hospodárke školy do 18. decembra 2023.
3. Zároveň sa vedenie ZUŠ Lipany zaväzuje naladiť 1 klavír.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú. Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle článku V, bodu 5.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
 - a. nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca mešká s úhradou nájomného alebo platieb za služby,
 - c. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek upozorneniu hrubo porušujú organizačný poriadok.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
 - a. ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
 - b. ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - c. ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv sprístupnením prenajatého priestoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany a zdravotnej ochrany účastníkov dodržiavaním príslušných predpisov, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny. Pri jednorazovej akcii športového charakteru zabezpečiť zdravotný dozor.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zainteresovaných strán.

Poučenie:

- Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a zaväzuje sa ich uhradiť.
- Do priestorov tried je povolený vstup iba v prezuvkách.
- V budove školy je prísne zakázané fajčiť, používať alkohol a iné omamné látky.
- Vyučujúci ZUŠ priebežne dezinfikuje dotykové plochy v pridelenej triede.

S uvedenými podmienkami súhlasím.

V Pečovskej Novej Vsi

V Lipanoch

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca