

Z Á M E N N Á Z M L U V A

napísaná v Chmeľove dňa _____, ktorú uzavreli

1. *OBEC BABIE* so sídlom Obecný úrad Babie č. 9, 094 31, zastúpená - JUDr. Martina Hliboká, starostka obce, IČO 00332241
2. *CIRKEVNÝ ZBOR EVANJELICKEJ CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIA NA SLOVENSKU Chmeľov* so sídlom Chmeľov č. 71, 082 15 ,
Zastúpený- Mgr. Tomáš Valašík, zborový farár a Radoslav Duda, zborový dozorca, IČO 31967060

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

I. *Obec Babie* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Babie

- *pozemok parc.č. C KN 688/34 o výmere 59 m2, druh pozemku – zastavaná plocha v podiele 1/1*
ako je zapísané **v liste vlastníctva č. 198 k.ú. Babie**

Cirkevný zbor ECAV Chmeľov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Babie

- *pozemok parc.č. E KN 38 o výmere 88 m2, druh pozemku – zastavaná plocha v podiele 1/1*
ako je zapísané **v liste vlastníctva č. 323 k.ú. Babie.**

II. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že

Obec Babie odovzdáva v prospech - Cirkevný zbor ECAV Chmeľov, IČO 31967060

*** pozemok parc. č. C KN 688/34 o výmere 59m2, druh pozemku –zastavaná plocha, ktorý tento pozemok preberá do výlučného vlastníctva**

Cirkevný zbor ECAV Chmeľov, IČO 31967060 odovzdáva v prospech – Obec Babie, IČO 332241

*** pozemok parc.č. E KN 38 o výmere 88 m2, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá tento pozemok preberá do výlučného vlastníctva tento pozemok.**

Túto zámenu pozemkov v súlade s právnou úpravou schválilo Obecné zastupiteľstvo v Babie na svojom zasadnutí dňa 05.10.2022, Uznesením č. 122/2022 ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, zámenou pozemkov obec získava vlastníctvo pozemku pod verejnou komunikáciou – cestou, ktorá je v súčasnosti postavená

na pozemku Cirkevného zboru ECAV Chmeľov . Pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom zámeny, nie je obcou využívaný, a bude slúžiť Cirkevnému zboru ECAV Chmeľov.

Túto zámenu schválil celozborový konvent Cirkevného zboru Chmeľov na svojom zasadnutí dňa 04.09.2022 uznesením č. 14/2022:

„ Celozborový konvent CZ ECAV Chmeľov schvaľuje Zámennú zmluvu pozemkov medzi filiálkou Babie a obcou Babie tak ako bola predložená na konvente bez zmien a doplnkov.“ (Uznesenie prijaté počtom hlasov 57)

III. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností je b e z o d p l a t n á.

IV. Účastníci zmluvy prijímajú vymenené pozemky v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor. Právoplatnosťou tohoto rozhodnutia nadobúdajú účastníci zmluvy vlastníctvo k vymeneným pozemkom.

VI. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, vyzvané. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k zámene predmetu kúpy.

VII. Obec Babie sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

VIII. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú všetci účastníci zmluvy.

V Chmeľove dňa _____

OBEC BABIE

CIRKEVNÝ ZBOR ECAV na
Slovensku CHMEĽOV

JUDr. Martina Hliboká

Mgr. Tomáš Valašík

Radoslav Duda