

Zmluva o dielo 01/12/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Diakovce**
Adresa: **Obecný úrad, Hlavná č. 118, 925 81 Diakovce**
Zastúpený: **Ing. Kristína Jakócssová, starostka**
IČO: **00 305 898**
Bankové spojenie: **SK92 5600 0000 0008 1037 3001**
Prima banka Slovensko, a. s.
Telefón: **031 771 2033**

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **Janyx s.r.o.**
Adresa: **215, 92584 Vlčany**
Zastúpený: **Ing.arch. Ján Kőrös, konateľ spol.**
IČO: **53 440 234**
DIČ: **2121389094**
IČDPH: **SK2121389094**
Bankové spojenie: **SK06 1100 0000 0029 4415 5842**
Tatra Banka
Telefón: **0907 743 919**
Zapísaný v: **OS Trnava, vložka č. 49798/T**

II. Preambula

- 2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – „zákazka s nízkou hodnotou“, postupom podľa § 117 v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom systému EVO, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je prijatie cenovej ponuky zo dňa: 2.12.2023

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia zákazky: „Havarijný stav vykurovania ZŠ s VJM Školská 485, Diakovce“
- 3.2. Miesto realizácie diela: “budova ZŠ s VJM Diakovce“
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, t. j. dielo do výšky RN 99 943,99 Eur, ktorá bude hradená z poskytnutej dotácie RO č. 155/2023KV FP na havarijný stav vykurovania ZŠ s VJM vo výške 80 000,00 Eur s DPH a z vlastných zdrojov objednávateľa vo výške 19 943,99 Eur s DPH vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 3.4. Zostávajúca časť diela vo výške 45 159,77 Eur s DPH podľa stavebného rozpočtu a výsledku verejného obstarávania sa vykoná po získaní ďalších finančných prostriedkov, resp. z vlastných zdrojov podľa dohody s objednávateľom.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy podľa čl. III. tejto ZoD dodá v termíne:
–Výmena kotlov všetkých technologických zariadení v kotolni do 45 dní od nadobudnutia účinnosti ZoD a ďalšie časti podľa čl. III. do 7 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy (za predpokladu obdržania finančných prostriedkov na ich realizáciu).
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená nasledovne :

Cena diela bez DPH:	120 919,80 Eur
DPH 20 %:	24 183,96 Eur
Cena celkom vrátane DPH:	145 103,76 Eur

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:

5.3.1. V prípade potreby vykonania navyše prác, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela. Navyše práce budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovým rozpočtom zhotoviteľa so súhlasom objednávateľa. Požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorcom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať.

5.3.2. V prípade potreby zníženia rozsahu za nevykonané práce ak sa zistí, že je potrebné niektoré časti upraviť alebo nahradiť inými položkami. Cena bude upravená dodatkom ku zmluve.

5.3.3. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

VI. Platobné podmienky

6.1. Cenu za zhotovenie diela do výšky poskytnutej dotácie RO č. 155/2023KV FP na havarijný stav vykurovania ZŠ s VJM vo výške 80 000,00 Eur s DPH a vlastných zdrojov objednávateľa vo výške 19 943,99 Eur s DPH uhradí objednávateľ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a je rozdelená nasledovne:

- 1. čiastková faktúra vo výške 60% Eur po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo,
- 2. čiastková faktúra vo výške 25% Eur po výmene kotlov počas výstavby diela,
- konečná faktúra vo výške 15% Eur po ukončení prác a odovzdaní diela do užívania.

Všetky ceny faktúr sú uvádzané s DPH.

Zostávajúca cena vo výške 45 159,77 Eur s DPH bude vyfakturovaná a uhradená po vykonaní a odovzdaní zostávajúcej časti diela, ktoré sa vykoná po získaní finančných prostriedkov, resp. z vlastných zdrojov podľa dohody s objednávateľom.

- 6.2. Prípadné naviac práce na základe dohody s objednávateľom budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto Zmluve o dielo.
- 6.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať: označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.6. Objednávateľ prehlasuje, že má zaistené finančné prostriedky z poskytnutej dotácie RO č. 155/2023KV FP na havarijný stav vykurovania ZŠ s VJM vo výške 80 000,00 Eur s DPH a vlastných zdrojov objednávateľa vo výške 19 943,99 Eur s DPH na úhradu za predmet plnenia, časti diela a zároveň súhlasí so sankciami v prípade nesolventnosti.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba na dodávky je 24 mesiacov a na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác po podpísaní zmluvy o dielo.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela.
- 8.4. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov, kópia montážneho denníka, atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, revízne správy a v prípade potreby i úradné skúšky.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a opatrení proti vzniku škôd, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a o ich uložení predloží doklad.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Za každý deň omeškania so zaplatením faktúry objednávateľom má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktorých intenzita bude vzájomne dohodnutá podľa potreby.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XI. Kvalita diela, práce navyiac

- 11.1. Dielo bude vykonané najmä v súlade so všetkými slovenskými technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, a to aj v prípade, ak zhoda s nimi je dobrovoľná, t. j. zmluvné strany si dohodli záväznosť všetkých STN, technických a technologických predpisov.
- 11.2. Pokiaľ zhotoviteľ do 10 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela, obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránenie vady, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým spojené je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na úhradu a daňového dokladu. V prípade, že zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je objednávateľ oprávnený nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou. Náklady s tým spojené je tiež zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu.
- 11.3. Akékoľvek navyiac práce alebo zmeny kvality predmetu diela môže zhotoviteľ vykonať na základe písomného dodatku k zmluve o dielo.

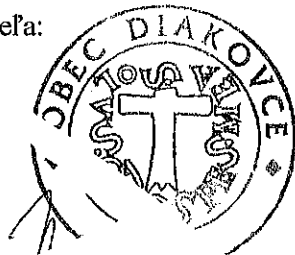
XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
- 12.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 12.3. Meniť a doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Diakovce, dňa: 20.12. 2023

Diakovce, dňa: 20.12. 2023

Za Objednávateľa:



.....
Ing. Kr

.....
ová, starostka obce

Za Zhotoviteľa:

Janyx s.
Vičany 215, 925 14
IČO: 53 411 111
IČ DPH: 202 389094

.....
Ing.arch. Ji Kőrös, konateľ spol.