

# Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:** **Obec Diakovce**  
so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR  
IČO: 00 305 898  
konajúca prostredníctvom: J... nová, starostka obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúca:** **MMB Work s.r.o.**  
Sídlo: 190, 925 03 Horné Saliby  
IČO: 46 261 818  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 27867/T  
Konajúca prostredníctvom: ...

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Predmet zmluvy podľa pôvodnej kúpnej zmluvy bod 1.5

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 4.10.2023 prijalo uznesenie č. 10/04102023/A16, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 30.10.2015 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1 a dňa 01.01.2017 Dodatok č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 30.10.2015, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál v priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 2 roky po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na skladovú a výrobnú činnosť.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A16 zo dňa 29.11.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a

**SCHVAĽUJE:**

Opravu uznesenia č. 10/04102023/A16 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/127, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1868 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **MMB Work s.r.o.**, IČO: 46 261 818, so sídlom: 190, 925 03 Horné Saliby za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť **MMB Work s.r.o.** a Obec Diakovce uzavreli dňa 30.10.2015 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1 a dňa 01.01.2017 dodatok č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2017, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/127, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti **MMB Work s.r.o.**: „Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál v priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť **MMB Work s.r.o.** po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou **MMB Work s.r.o.** kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/127. Spoločnosť **MMB Work s.r.o.** 2 roky po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom výroby, nákupu a predaja osobných ochranných pomôcok a hasičskej výstroje a výzbroje.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 9                      Počet prítomných poslancov: 7  
Hlasovanie za: 7                      Hlasovanie proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.


**Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:**


**1.5.** Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/29112023/A16 , ktorým opravuje uznesenie č. 10/04102023/A16 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 30.10.2015 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1 a dňa 01.01.2017 Dodatok č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 30.10.2015, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál v priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest“. V zmysle predmetnej

nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 2 roky po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na skladovú a výrobnú činnosť.


**Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.**

V Diakovciach, dňa 13.12.2023

  
.....  
**Obec Diakovce**  
Ing. Kristína Jakáčová, starostka obce  
predávajúca



V Diakovciach, dňa 13.12.2023.

  
.....  
**MMB Work s.r.o.**  
925 03 Horné Saliby 190  
IČO: 46 261 818 ③  
IČ DPH: SK2023312225

.....  
**MMB Work s.r.o.**  
Attila Bugár - konateľ

