

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Správca:

Technické služby mesta

Sídlo: Ul. Športová, 1073/16
979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: Attila Šimko
poverený riaditeľ
IČO: 00 410 365
DIČ: 202122019

(ďalej ako „**Správca**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Ján Gono

Rodený: Gono
Narodený:
Rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska:

Štátna príslušnosť: občan SR

a

Agnesa Gonová

Rodená:
Narodená:
Rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena, Správca spolu s Oprávnenými z vecného bremena ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1-ine) vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 2959, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, lokalita Vinice, na LV č. 2959, a to:
 - parcela registra „C“ číslo 3557/1 záhrada o výmere 931 m²,
 - parcela registra „E“ číslo 4098 ostatná plocha o výmere 3721 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na LV č. 6287, lokalita Vinice, a to:
 - stavba s. č 2208, postavená na parcele registra „C“ číslo 3556/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².
3. Povinný z vecného bremena zveril pozemok vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, lokalita Vinice, na LV č. 2959, parcelu registra „E“ číslo 4098 ostatná plocha o výmere 3721 m² do správy Technickým službám mesta, IČO: 00 410 365, Ul. Športová 1073/16, 979 01 Rimavská Sobota, a to na základe protokolu č. 8/2020 o prevode správy.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na pozemkoch vo svojom vlastníctve, vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, lokalita Vinice, na LV č. 2959, a to na parcele registra „C“ číslo 3557/1 záhrada a na parcele registra „E“ číslo 4098 ostatná plocha **v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 51423707 - 41/2023** zo dňa 30. 10. 2023 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Milan Čajko, Sládkovičova 225, 980 55 Klenovec, IČO: 51 423 707, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 03. 11. 2023 pod č. G1 – 559/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), **v prospech každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 2208** (t.č. v prospech Oprávnených z vecného bremena – Ján Gono a Agnesa Gonová) postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 3556/6, katastrálne územie Rimavská Sobota, **časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na časti parcely registra „C“ číslo 3557/1 a na časti parcely registra „E“ číslo 4098 (ďalej len „Zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 51423707 - 41/2023** vybudovanú a uloženú vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku a tiež v povinnosti Povinného z vecného bremena umožniť Oprávneným z vecného bremena vstup na Zaťažené pozemky a zotrvanie za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym siet'am.

Článok III. Práva vecného bremena oprávnených z vecného bremena a povinnosti Povinného z vecného bremena

1. Časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom,

- umožniť v nevyhnutnej miere Oprávneným z vecného bremena vstup na Zaťažené pozemky a zotrvanie za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam.
 - bez súhlasu Oprávnených z vecného bremena a prevádzkovateľa siete nebudovať nad šachtou a prípojkami stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k šachte a k prípojke alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
2. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedá právo Oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a uloženia vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na Zaťažené pozemky a v práve vstupovať na Zaťažené pozemky a zotrvať na nich za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam.
 3. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávnených z vecného bremena strpieť.
 4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že budú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s Povinným z vecného bremena a Správcom. Povinný z vecného bremena a Správca sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť Oprávneným z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.
 5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že Povinnému z vecného bremena a Správcomi minimálne 5 pracovných dní vopred oznámia začiatok vykonávania akýchkoľvek stavebných prác na Zaťažných pozemkoch s výnimkou havárií, o ktorých informujú bezodkladne a v súčinnosti so správcom dohodnú postup prác tak, aby neboli nad mieru vyplývajúcu z práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ohrozené práva a záujmy Povinného z vecného bremena a Správcu.
 6. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že v prípade vzniku škody na Zaťažných pozemkoch v dôsledku výkonu svojho práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemkov a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.

Článok IV. Finančné vyrovnania

1. Vecné bremeno zriaďuje Povinný z vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 12/2023 - MsZ zo dňa 13.februára 2023 za **jednorazovú odplatu vo výške 100,-€.**
2. Jednorazová odplata vo výške 100,-€ je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 8906 a špecifického symbolu 2382023.
3. Ak sú Oprávnení v omeškaní s úhradou odplaty podľa ods. 2, Povinný má právo žiadať úroky omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Oprávnení berú na vedomie, že sú povinní uhradiť **cenu za vyhotovenie zmluvy vo výške**

16,50 €. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 2382023.

5. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania vyššie uvedených finančných súm na účet Povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia Oprávnení z vecného bremena, vrátane **správneho poplatku** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto Zmluvy na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, podá Povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní od uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena, ceny za vyhotovenie Zmluvy a správneho poplatku.
2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že Povinný z vecného bremena môže od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnení z vecného bremena využívajú právo z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že Oprávnení z vecného bremena nesplnia riadne a včas peňažnú odplatu podľa Článku 4 ods. 1 a 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto Zmluvu na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
3. Oprávnení z vecného bremena a Správca týmto splnomocňujú Povinného z vecného bremena, aby ich v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom v prospech Oprávnených z vecného bremena podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňujú ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Oprávnených z vecného bremena a Správcu, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Týmto dňom nadobúda Zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv SR, s výnimkou práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených z vecného bremena.
2. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase všetkých zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, 3 rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena, 1 rovnopis obdrží Správca a 2 rovnopisy obdržia Oprávnení z vecného bremena.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Rimavská Sobota

Oprávnení z vecného bremena:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ján Gono, v. r.

V Rimavskej Sobote, dňa

Agnesa Gonová, v. r.

Správca:
Technické služby mesta

Attila Šimko, v. r.
poverený riaditeľ