

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sereď**
sídlo: **Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď**
štatutárny orgán: **Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta**
IČO: **00 306 169**
DIČ: **2021000916**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: **SK74 0900 0000 0002 0350 5156 , var.symbol: 292027236**
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Meno: **Vladimír Nodžák, rod.**
nar:
rod. č.
Trvale bytom: **Severná 3556/7 , 926 01 Sereď**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

v súlade § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“), s dôrazom na §11a ods. 11 Zásad - oprávnenie primátora rozhodnúť o zriadení vecného bremena, nadväzujúc na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.11.2022, uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 1109/100, orná pôda o výmere 933 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 591, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného drobnú stavbu – vodovodnú prípojku (ďalej len „drobná stavba“).
3. Drobná stavba podľa odseku 2 je inžinierkou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom

a) pozemku registra C KN par. č. 3574/12, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 56 m² a

b) stavby postavenej na zemskom povrchu na pozemku registra C KN parc. č. 3574/12, so s. č. 3113, Druh stavby: budova obchodu a služieb, Popis stavby: dielňa (ďalej len „stavba“), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5615, vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedených v článku I ods. 4, ktoré bude zriadené na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky ku stavbe špecifikovanej v článku I ods. 4 písm. b) a následné užívanie, prevádzkovanie, opravy alebo odstránenie tejto prípojky, a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom na vyznačenie rozsahu vecného bremena uloženia inžinierskych sietí č. 2-11/2023 zo dňa 09.11.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEODET-JS s.r.o., IČO: 44784236 so sídlom č.704 Šintava 92551, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. 1443/2023 dňa 22.11.2023 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t. j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
4. Zmluvné strany reflektujú, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy a spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností v prípade prechodu vlastníctva oprávnených nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom týchto nehnuteľností na jej nadobúdateľa.

Článok III

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II ods. 2, sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v zmysle § 11a ods. 9 písm. a) prvý bod (●) Zásad v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v celkovej sume 9,- € (slovom deväť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.11.2022 bola oprávneným z vecného bremena uhradená zálohová platba vo výške 9,- € (slovom deväť eur), ktorá bola započítaná ako predbežná odplata za jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno zaniká v prípadoch ustanovených v § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy aj v časti,
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy čo i len v časti v zmysle predchádzajúceho odseku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku zo zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné

vyhlásenie, že oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v článku I ods. 4. tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa vyhlásenie podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok IX **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Za týmto účelom povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy predmetné splnomocnenie prijíma.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu.

V Sereďi dňa 21.12.2023

V Sereďi dňa 21.12.2023

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

mesto Sereď
v zastúpení

Vladimír Nodžák

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta