

Kúpna zmluva

č. 058807662300

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: MKK Grössling s.r.o.
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto
IČO: 54 288 801
DIČ: 2121638783
IČ DPH: SK2121638783
registrácia: OR Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B
štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ
Ing. Martin Neupauer, konateľ
spôsob konania: konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne

kontaktná osoba:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu/IBAN: SK897500000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
variabilný symbol:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to:
 - pozemku registra „C“, parc. č. 21357, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 588 m², vedený na LV č. 10448.

2. Geometrickým plánom č. 38/2023 zo dňa 12.06.2023, vypracovaným spoločnosťou GEOsys s.r.o., geodetická kancelária so sídlom Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor, Ing. Mariánom Druskom, zo dňa 13.07.2023, pod č. G1-1318/2023 (ďalej aj ako „**GP č. 38/2023**“), bol vytvorený nový pozemok registra „C“, parc. č. 21357/2, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 58 m², k. ú. Staré Mesto (ďalej len **Pozemok**“), ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“, parc. č. 21357, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 588 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 10448.
3. Kupujúci je vlastníkom stavby komunikácie Medená ulica Bratislava, ktorú plánuje rozšíriť a upraviť o Pozemok a začleniť komunikáciu s Pozemkom do siete miestnych komunikácií III. triedy.
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je Pozemok (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške **18 115,14 EUR** (slovom: osemnásťtisícstopätnásť eur a štrnásť eurocentov), t. j. za 312,33 eur/m², do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 38/2023 zo dňa 11.08.2023 vyhotoveného Doc. Ing. Naďou Antošovou PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913983.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy naraz do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. 3

Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.10.2023 **Uznesením č. 336/2023**, časť A. bod 2, v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom stojí a leží.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Pozemku.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledujúca príloha:
 - fotokópia GP č. 38/2023.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 4 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

Bratislava, dňa 28.11.2023

Bratislava, dňa 04.12.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

MKK Grössling s. r. o.
 Gábor Bindics, konateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ

MKK Grössling s. r. o.
 Ing. Martin Neupauer, konateľ

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 312/2023 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Martin Neupauer rodné číslo [redacted] po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [redacted] podpis uznal za vlastný.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 21.12. 2023


.....
Bc. Kristína Klčová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 313/2023 osvedčujem pravosť podpisu Gábor Bindics, rodné číslo [redacted] po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [redacted], podpis uznal za vlastný. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 21.12. 2023

.....
Bc. Kristína Klčová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi pláných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

 GEOsys s.r.o. geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava I.</i>	Obec	<i>BA m.č. Staré Mesto</i>
		Kat. územie	<i>Staré Mesto</i>	Cílo plánu	<i>38/2023</i>	Mapový list	<i>Bratislava 9-0/41</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie p.č.21357/1-3, 21358/2 a určenie vlast. práv k časti EKN p.č. 21356 (nové p.č. 21356/6-8)			
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa	Meno:	Dňa	Meno:	Dňa	Meno:	Císlo:	
<i>12.06.2023</i>	<i>[Signature]</i>	<i>23.06.2023</i>	<i>[Signature]</i>	<i>23.7.2023</i>	<i>ING. MARIAN [Signature]</i>	<i>G1-1318/2023</i>	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami dovedené prepisom			Uradne overené podľa § 9 zákona N.č. SR č. 115/1995 Z.č. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meracíky náčrt) č. 11215							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú urobené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha	m ²	kód				
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																				
<i>Stav právny</i>																								
	8925		21356		6091		ost. pl.	1	21356/6	554		(21356		5355	ost. pl.)		Doterajší							
								2	21356/7	27														
								3	21356/8	155														
	10448			21357	588		ost. pl.	4	21357/1	528														
								5	21357/2	58														
								6	21357/3	2														
	1656			21358	693		zast. pl.	7	21358/2	32		21358/1		661	zast. pl. 22		Doterajší							
								1			21356	554	21356/6	554	zast. pl. 22		detto							
								2			21356	27	21356/7	27	zast. pl. 22		detto							
								3			21356	155	21356/8	155	zast. pl. 22		detto							
								4			21357	528	21357/1	528	ost. pl. 29		detto							
								5			21357	58	21357/2	58	ost. pl. 29		detto							
								6			21357	2	21357/3	2	ost. pl. 29		detto							
								7			21358	32	21358/2	32	zast. pl. 22		detto							
<i>Spolu :</i>					7372					1356		1356		7372										
<i>Stav podľa registra C KN</i>																								
				21356	6239		zast. pl.					21356/5		5503	zast. pl. 22		Doterajší							
												21356/6		554	zast. pl. 22		ako v stave právnom							
												21356/7		27	zast. pl. 22		ako v stave právnom							
												21356/8		155	zast. pl. 22		ako v stave právnom							

VÝKAZ VÝMER

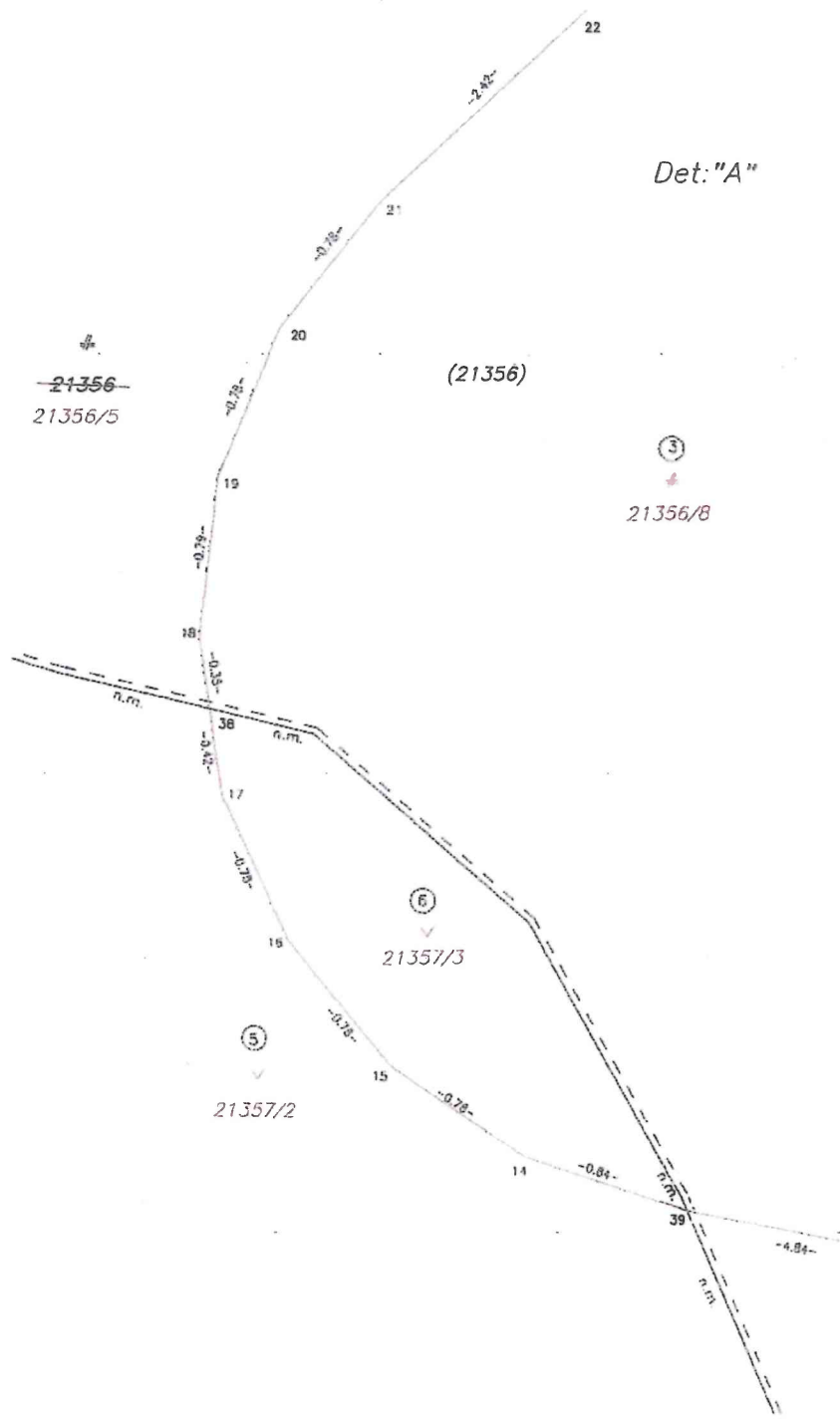
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav											
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)				
pzk. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²			Číslo parcely	ha	m ²	kód
		PK	KN-E	KN-C																	
	10448			21357		588	ost.pl.					21357/1		528	ost.pl. 29	Doterajší ako v stave právnom					
												21357/2		58	ost.pl. 29						
												21357/3		2	ost.pl. 29						
	1656			21358		693	zast.pl.					21358/1		661	zast.pl. 22	Doterajší ako v stave právnom					
												21358/2		32	zast.pl. 22						
<i>Spolu :</i>						7520								7520							

Poznámka: Časť z p.č. 21357 pričlenená k p.č. 21356/5 (EKN p.č. 21356) má výmeru menšiu ako 1m².

Legenda : kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

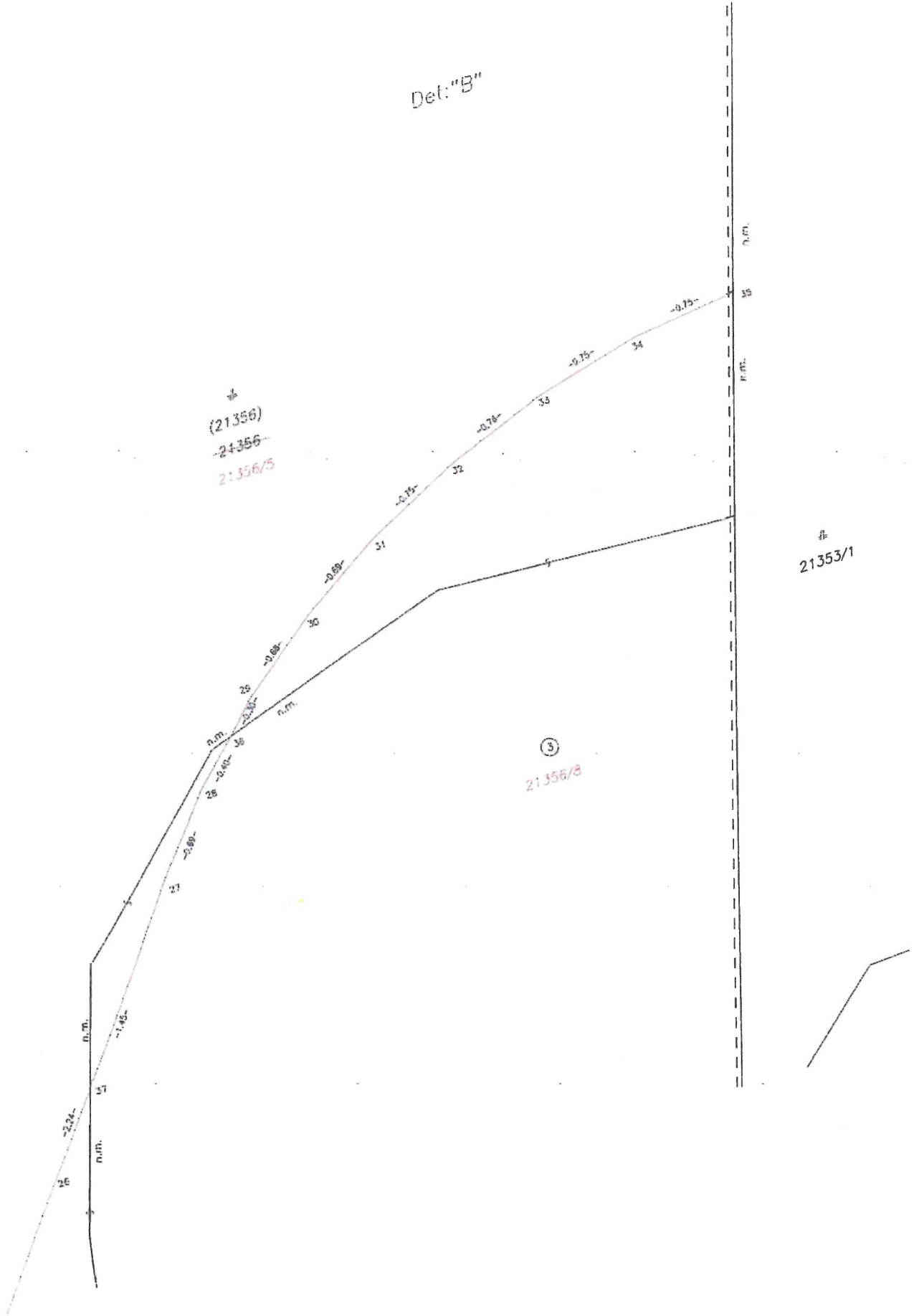


Det: "B"

↓
(21356)
-24356
2:356/5

21353/1

③
2:356/8



Det: "C"

21356
21356/5

N.
21357
21357/1

21357/2

(21356)



