

Zmluva o nájme a poskytnutí služieb č. 11995/2023

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

Prenajímateľ:

Peter Donič - ALEX

080 01 Prešov, Volgogradská 2

IČO: 41 751 060

IBAN: SK90 7500 0000 0040 2974 3631

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Mesto Veľký Šariš

Nám. Sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

Zastúpené: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta

IČO: 00327972

IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom priestorov stavby - Šarišská stodola, na ul. Tulčickej vo Veľkom Šariši, na parcelách KNC 4450/1 – ostatná plocha o výmere 3144 m², 4450/2 - ostatná plocha o výmere 725 m², zapísaných na LV č. 3843, kat. územie Veľký Šariš, pod B1 v podiele 1/1.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania časť stavby – Šarišská stodola a to priestory spoločenského charakteru, sociálne zariadenia a parkovacie miesta prislúchajúce k stavbe a to na účely konania akcie s názvom: „Reprezentačný ples mesta Veľký Šariš“ realizovaný nájomcom dňa 13.01.2024.
- 1.3 Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v bode 1.2 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 13.01.2024 v čase od 17.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa 14.01.2024.

Článok III.

Úhrada služieb spojených s nájmom a platobné podmienky

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi služby spojené so stravovaním návštevníkov akcie a to v počte 135 stravných jednotiek (hlavné menu, teplé bufetové stoly), vrátane občerstvenia a výzdoby priestorov.
- 3.2 Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy spolu so službami uvedenými v bode 3.1 tejto Zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 6737 € . Nájomné podľa tohto bodu je dohodnuté vrátane energií.
- 3.3 Dohodnutá čiastka bude uhradená bezhotovostne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú je prenajímateľ povinný vyhotoviť a zaslať do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní.
- 3.4 Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu.
 - c) zabezpečiť stravovanie a ostatné služby podľa bodu 3.1
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje:
 - a) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa,
 - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu po dobu nájmu,
 - c) v prípade vzniku majetkovej škody na predmete nájmu (inventár, zariadenie interiéru), spôsobenú osobami účastnými na akcii, túto škodu v plnej výške prenajímateľovi uhradiť.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

- 5.3 Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5.5 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkom Šariši dňa 21.12.2023 V Prešove , dňa 21.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor

.....
Peter Donič