

KÚPNA ZMLUVA č. 168/2023

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100016823
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci :

Lúčky 1, s.r.o.
so sídlom : Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín
zastúpenie : Ing. Miloš Lukačka – konateľ spoločnosti
IČO : 52 357 139
DIČ : 2121022893
IBAN : SK85 1100 0000 0026 2180 0819
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 42382/R, Oddiel: Sro

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- **pozemok C-KN parc.č. 1063/725** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3157 m²,
 - **pozemok C-KN parc.č. 1063/805** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
 - **pozemok C-KN parc.č. 1154/180** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
 - **pozemok C-KN parc.č. 1063/935** orná pôda o výmere 1 m²,
 - **pozemok C-KN parc.č. 1063/938** orná pôda o výmere 1 m²,
 - **pozemok C-KN parc.č. 1063/941** orná pôda o výmere 1 m²,
- evidované na LV č. 2750 ako vlastníci **Lúčky 1, s.r.o.** v podiele 1/1-ina,
- novovytvorený pozemok **C-KN parc.č. 1154/268** orná pôda o výmere 7m², v zmysle geometrického plánu č. 44566727-095/2023 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO s.r.o. dňa 25.10.2023, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.11.2023 pod č.1528/2023.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi v obytnej zóne na Ul. Lúčky, v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, (slovom jedno euro), celková kúpna cena predstavuje **7,- €** (slovom sedem euro).

Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje:

- 74.378,92 € (C-KN parc.č. 1063/725),
- 306,28 € (C-KN parc.č. 1063/805),
- 1083,76 € (C-KN parc.č. 1154/180),
- 23,56 € (C-KN parc.č. 1063/935),
- 23,56 € (C-KN parc.č. 1063/938),
- 23,56 € (C-KN parc.č. 1063/941),
- 164,92 € (C-KN parc.č. 1154/268),

v celkovej obstarávacej sume 76.004,56 €.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške **7,- €** (slovom sedem euro) prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva, okrem:

- Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike k pozemkom registra C-KN parcelám číslo 1063/77, 1063/725, 1063/805, 1063/9235, 1154/291 zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 34125361- 62/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.6, Bratislava, Z-3309/2017, zm.č. - 289/17, 2702/20, 296/21, 107/22, 456/22, 3115/23,
- V-3681/2022 Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-027-22: -zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc.č. 1063/77, 1063/725, 1063/805, 1154/268 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.6, Bratislava, IČO: 36361518 na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 02.05.2022 a dodatku č.1 zo dňa 18.07.2022, zm.č. 456/22, 3115/23,
- V-3681/2022 Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti strpieť: -zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc.č. 1063/937, 1063/938, 1063/939, 1063/940, 1063/941, 1063/935 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.6, Bratislava, IČO: 36361518 na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 02.05.2022 a dodatku č.1 zo dňa 18.07.2022, zm.č. 456/22.

3/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností.

4/ Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predávajúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnostiam do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

V.

Kúpa nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 377 bod 2/ zo dňa 21.11.2023, výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a predávajúci uhradí správny poplatok s tým spojený.

3/ Touto zmluvou zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Kupujúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, dva (2) rovnopisy pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa ...

za predávajúceho:

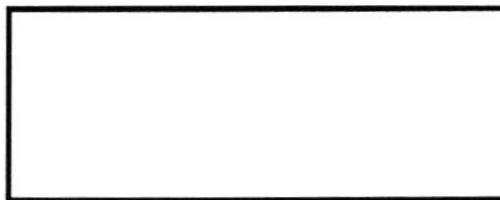
za kupujúceho:

Ing. Miloš Lukačka
konateľ

Mgr. Rícharď Rybníček
primátor

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/251-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
12.12.2023

Vec

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 21.11.2023

U z n e s e n i e č. 377

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 01 Komunikácie** (jednostranné chodníky) nachádzajúci sa na pozemkoch, C KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C KN parc.č. 1154/180 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 05 Dažďová kanalizácia - vsak** nachádzajúci sa na časti pozemku, C KN parc.č. 1063/725, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 12 Verejné osvetlenie - 18 ks ocel'ových pozinkovaných stožiarov** nachádzajúci sa na časti pozemkoch, novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023, C KN parc.č. 1063/725, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/34795/15267/DUD dňa 22.03.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebné objekty SO 01 Komunikácie a 05 Dažďová kanalizácia - vsak.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/41734/141862/DUD dňa 15.12.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 12 Verejné osvetlenie.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 3,- €.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C-KN parc.č. 1154/180, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941, novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023 vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny na Ul. Lúčky s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje7,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 01 Komunikácie, 05 Dažďová kanalizácia - vsak, SO 12 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou, jednostrannými chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská /

