

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Diakovce**
so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
konajúca prostredníctvom _____ zastupujúca obec

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca: **PROIMPEX GROUP, a.s.**
Sídlo: 1107, 925 81 Diakovce
IČO: 48 284 777
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 10665/T
Konajúca prostredníctvom _____ predstavenstva

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy podľa pôvodnej kúpnej zmluvy bod 1.5.

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 4.10.2023 prijalo uznesenie č. 10/04102023/A14, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 30.04.2011 nájomnú zmluvu, dňa 05.04.2016 Dodatok č.1, dňa 05.04.2016 a Dodatok č.2 a dňa 21.9.2018 Dodatok č.3, a Dodatok č. 4 dňa 4.10.2023 k nájomnej zmluve zo dňa 30.04.2011, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: **„Vybudovanie a prevádzkovanie výrobných hál a vytvorenie nových pracovných miest“**. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A14 zo dňa 29.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a

SCHVAĽUJE:

Opravu uznesenia č. 10/04102023/A14 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/149, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8758 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/186, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2894 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 301 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/192, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 524 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/194, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/195, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/196, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **PROIMPEX GROUP, a.s.**, IČO: 48 284 777, so sídlom: 925 81 Diakovce č. 1107 za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť **PROIMPEX GROUP, a.s.** a Obec Diakovce uzavreli dňa 30.04.2011 nájomnú zmluvu, Dodatok č. 1 dňa 5.4.2016, Dodatok č. 2 zo dňa 5.4.2016, Dodatok č. 3 zo dňa 21.9.2018 a Dodatok č. 4 dňa 4.10.2023, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/149, 301/186, 301/191, 301/192, 301/193, 301/194, 301/195, 301/196, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti PROIMPEX GROUP, a.s.: **„Vybudovanie a prevádzkovanie výrobných hál a vytvorenie nových pracovných miest“**. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť PROIMPEX GROUP, a.s. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou PROIMPEX GROUP, a.s kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/149, 301/186, 301/191, 301/192, 301/193, 301/194, 301/195, 301/196.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

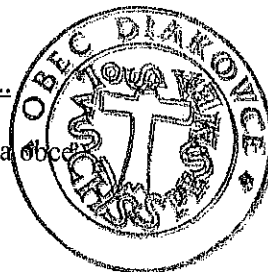
Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/29112023/A14, ktorým opravuje uznesenie č. 10/04102023/A14 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 30.04.2011 nájomnú zmluvu, dňa 05.04.2016 Dodatok č.1, dňa 05.04.2016 a Dodatok č.2 a dňa 21.9.2018 Dodatok č.3, a Dodatok č. 4 dňa 4.10.2023 k nájomnej zmluve zo dňa 30.04.2011, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**Vybudovanie a prevádzkovanie výrobných hál a vytvorenie nových pracovných miest**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

V Diakovciach, dňa 13.12.2023

.....
Obec Diakovce
Ing. Kristína Nádlová, starostka obce
predávajúca



V Diakovciach, dňa 13.12.2023.

.....
PROIMPEX GROUP, a.s.
Attila Takács – predseda predstavenstva

ICO: 48 294 777
DIČ: 2120132298
IČ DPH: SK2120132298
925 81 Diakovce 6, 1107

