

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Diakovce**
so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
konajúca prostredníctvom: Ing. [...], starostka obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca: **PYROKOMPLET s.r.o.**
Sídlo: Diakovská 1238/13, 927 01 Šaľa
IČO: 36 281 280
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 18152/T
Zastúpená: [...]

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

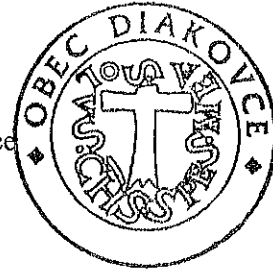
Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:

- 1.5.** Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/29112023/A8 , ktorým opravuje uznesenie č. 10/04102023/A8 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 23.05.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: **„Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom výroby, nákupu a predaja osobných ochranných pomôcok a hasičskej výstroje a výzbroje“**. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 5 rokov a 6 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu a prevádzkovanie výrobných hál v Priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísaným v obchodnom registri:

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

V Diakovciach, dňa 06.12.2023

.....
Obec Diakovce
Ing. Kristína Jakócssová starostka obce
.....
.....



V Diakovciach, dňa 06.12.2023.

.....
PYROKOMPLET s.r.o.
Pavol Lencsés - konateľ