

Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2023

(v ďalšom texte len zmluva)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja uzatvorenej dňa 14.8.2023

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Obchodná akadémia
Sídlo:	Scota Viatora č. 4, 034 01 Ružomberok
Štat. orgán:	Ing. Ľudmila Kerndlová, riaditeľka školy
IČO:	30232953
DIČ:	202079070
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica SK52 8180 0000 0070 0048 5847
Zriaďovateľ:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 01 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Autoškola Beňuš s.r.o.
Sídlo:	Československej armády 1852/6, 026 01 Dolný Kubín
Štat. orgán:	Ján Beňuš
IČO:	52943593
DIČ:	2121181909
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK86 0900 0000 0051 6934 8451
(ďalej len „nájomca“)	

Na základe tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

V článku **IV. Doba nájmu** sa dopĺňa text zmluvy nasledovne:

- *Učebňa č. 1 o rozlohe 59,52 m²* - výučba teórie kurzu autoškoly bude prebiehať v popoludňajších hodinách po skončení školského vyučovania po 15tej hodine a to v dňoch na základe dohody účastníkov prebiehajúceho kurzu. Presný harmonogram dní a hodín v mesiaci, kedy bol nájom využívaný, bude doložený nájomcom posledný deň kalendárneho mesiaca, ktorý zároveň slúži ako podklad a príloha k vystavovanej faktúre prenajímateľom. Zároveň bude splnená výnimka v súlade s čl. 22 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, t.j. nájom neprekročí 10 dní v mesiaci
- *Učebňa č. 2. o rozlohe 62,37 m²* - umiestnenie trenažéru, ktorý bude uložený v jej časti len v prípade potreby a to na určitý časový úsek, pričom bude posledný deň kalendárneho mesiaca rovnako nájomcom doložený presný harmonogram dní a hodín

v mesiaci, v ktorých bol nájom využívaný. Zároveň je dodržaná výnimka v súlade s čl. 22 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov, t.j. nájom neprekročí 10 dní v mesiaci a to na základe udeleného súhlasu Žilinského samosprávneho kraja číslo 06680/2023/OSMaI-6 zo dňa 25.7.2023.

V článku **VI. Nájomné a platobné podmienky v bode 1.** je upresnená cena nájmu a to za každú učebňu samostatne a to 10 eur/hod/učebňa.

Ďalej v článku **VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky** sa upravuje cena za spotrebu elektrickej energie nasledovne:

b) dodávka elektrickej energie 200,00 eur/rok

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024.

Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom tohto dodatku súhlasia, na znak čoho to potvrdzujú svojim podpisom.

V DOLNOM KUBÍNE dňa 13.12.2023
Nájomca:

AUTOŠKOLA BEŇUŠ, s.r.o.
ČSA 1852/6
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO:52943593 DIČ:2121181909

.....
Jan Beňuš
konateľ

V Ružomberku dňa 13. 12. 2023

Prenajímateľ:

OBCHODNÁ AKADÉMIA
UL. SCOTA VIATORA Č. 4
RUŽOMBEROK

.....
Ing. Ľudmila Kerndlová
riaditeľka školy