

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

ako zamieňajúci č. 1

a

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Trnava

Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 7, 917 01 Trnava
V zastúpení: Mgr. Radomír Vařák, zborový farár; MVDr. Štefan Ambruš, zborový dozorca
Právna forma: cirkevná organizácia
Zápis: Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkvi a náboženských spoločností (Ministerstvo kultúry SR); dátum zápisu do registra: 01. 01. 1994 (existuje na základe zákona č. 308/1991 Zb.)
IČO: 35 594 527
DIČ: 2021136007

ako zamieňajúci č. 2 (ďalej aj ako „Cirkevný zbor ECAV Trnava“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 286/2023 zo dňa 02. 11. 2023 túto

zámennú zmluvu

I.

- 1) Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 784/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3670 m².
- 2) Geometrickým plánom č. 32/2023, vyhotoveným dňa 05. 10. 2023 spoločnosťou AnGeo, s.r.o., Slnečná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 35 708 755, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 11. 10. 2023 pod č. G1-1223/2023, bola pôvodná parc. reg. „C“ č. 784/1 rozdelená na pozemky s výmerami 3629 m² a 41 m², čím sa vytvorili parc. reg. „C“ č. 784/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3629 m² a parc. reg. „C“ č. 784/11 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 41 m².
- 3) Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 1625 ako parc. reg. „E“ č. 920/3 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 150 m².
- 4) Geometrickým plánom č. 33/2023, vyhotoveným dňa 09. 10. 2023 spoločnosťou AnGeo, s.r.o., Slnečná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 35 708 755, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 18. 10. 2023 pod č. G1-1240/2023, bola pôvodná parc. reg. „E“ č. 920/3 upravená na stav registra C-KN ako parc. reg. „C“ č. 8832 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 177 m² a následne rozdelená na pozemky s výmerami 96 m², 41 m² a 40 m², čím sa vytvorili parc. reg. „C“ č. 8832/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 96 m², parc. reg. „C“ č. 8832/2 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 41 m² a parc. reg. „C“ č. 8832/3 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 40 m².
- 5) Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú pozemky v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 784/11 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 41 m² a parc. reg. „C“ č. 8832/2 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 41 m² (ďalej aj ako „zamieňané nehnuteľnosti“ alebo ako „zamieňané pozemky“ alebo ako „nehnuteľnosti“).

II.

1) V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 286/2023 zo dňa 02. 11. 2023 si zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

- a) zamieňajúci č. 1 odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) pozemok v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 784/11 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 41 m² a zamieňajúci č. 2 ho v stave, v akom sa nachádza, nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1),
- b) zamieňajúci č. 2 odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) pozemok v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 8832/2 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 41 m² a zamieňajúci č. 1 ho v stave, v akom sa nachádza, nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 286/2023 zo dňa 02. 11. 2023 schválilo priamy prevod majetku mesta trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. zámena sa uskutoční ako prípad hodný osobitného zreteľa – ako všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

2) Hodnota zamieňaných pozemkov sa bude považovať za rovnakú s tým, že zamieňajúci č. 2 zabezpečí vyhotovenie geometrických plánov a znaleckého posudku na oba pozemky, ktoré sú predmetom zámeny a následne prefakturuje zamieňajúcemu č. 1 polovicu nákladov na ich zabezpečenie.

3) Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti bez vzájomného finančného vyrovnanía z dôvodu zámeny pozemkov v rovnakej hodnote.

III.

1) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 784/1 viazne nasledujúce vecné bremeno:

- Z 3530/11: Na časti pozemku parcele reg. C KN parcely číslo 8831, 784/1 a na časti pozemku reg. E KN parcela č. 747/12 (v C KN parcele č. 8836/5) - všetky časti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 81/2011 úradne overeným pod číslom 699/2011 - parcela C KN č. 8832: zriadené ZÁKONNÉ VECNÉ BREMENO v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. zákona o energetike v platnom znení, spočívajúce v práve vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti k umiestneným elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR. Návrh číslo Ca/330/ na zápis vecného bremena záznamom zo dňa 01.07.2011 - v.z. 4423/11, 1948/17 R 161/2017: Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 31.01.2017, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava - 1948/17

2) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na časti pozemku parc. reg. „E“ č. 920/3 viazne nasledujúce vecné bremeno:

- Z 3530/11 – Na časť pozemku parcele registra E č. 920/3 (v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 81/2011 úradne overeným pod číslom 699/2011 – parcela registra C č. 8832) – zriadené ZÁKONNÉ VECNÉ BREMENO v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. zákona o energetike v platnom znení, spočívajúce v práve vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti k umiestneným elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, Čuleňova 6, 816 74 Bratislava. Návrh číslo Ca/330/ na zápis vecného bremena záznamom zo dňa 01.07.2011 - 4423/11

3) Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu.

IV.

- 1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude predložený do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 2 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

V.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Cirkevný zbor ECAV Trnava
Mgr. Radomír Vařák
zborový farár

.....
Cirkevný zbor ECAV Trnava
MVDr. Štefan Ambruš
zborový dozorca