

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 668/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: **Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica**
Zastúpený: **doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom**
IČO: **00317667**
DIČ: **2020684632**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s., Považská Bystrica**
IBAN: **SK13 0200 0000 0000 1962 7372**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

2. Nájomca

Obchodné meno: **MEDEKO CAST s.r.o.**
Sídlo: **Orlové 255, 017 01 Považská Bystrica**
IČO: **31 615 007**
DIČ: **SK2020439938**
Zastúpený: **Ing. Pavol Demáček**
IBAN:
E-mail:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako
„**Zmluvná strana**“)

čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Domu kultúry súpisné číslo 245 postavenej na pozemku C KN parcelné číslo 389/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1681 m² v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 11217.

2. Touto Zmluvou sa Prenajímateľ zaväzuje umožniť Nájomcovi za podmienok dohodnutých touto Zmluvou užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Domu kultúry v Považskej Bystrici súpisné číslo 245, a to estrádnú sálu nachádzajúcu sa na prvom nadzemnom podlaží budovy (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Okrem uvedených nebytových priestorov je Nájomca oprávnený užívať v nevyhnutnom rozsahu spoločný vstup a chodbu na prízemí, ako aj schodisko vedúce na prvé a druhé nadzemné podlažie, priestor na servírovanie občerstvenia a toalety.
3. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje Predmet nájmu v dohodnutých termínoch prevziať, užívať spôsobom dohodnutým touto Zmluvou a za jeho užívanie riadne uhradiť Prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom, ako aj plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účelom nájmu je využívanie Predmetu nájmu na organizovanie plesov a iných obdobných spoločenských, resp. kultúrnych podujatí.
5. Nájomca nesmie Predmet nájmu využívať na iný účel než je dohodnutý touto Zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu ani do faktického užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

čl. III

Výška nájomného, úhrada za poskytované služby a ich splatnosť

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu a výška úhrad za služby spojené s nájmom sa stanovuje nasledovne:
 - a. nájomné vo výške 2.000,- € za jedno použitie Predmetu nájmu,
 - b. služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (dodávka studenej vody, stočné, dodávka tepla, elektrická energia) vo výške 1.334,- € za jedno použitie Predmetu nájmu t. j. za jeden deň užívania Predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu uhradí Nájomca vopred za celú dobu nájmu, t. j. vopred uhradí sumu 20.004,- €, a to v lehote 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v čl. I tejto Zmluvy.
3. Ak Nájomca neuhradí nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v dohodnutej lehote, Prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

čl. IV

Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 7 rokov, počas ktorých bude Nájomca využívať Predmet nájmu spravidla jedenkrát ročne, spolu najviac šesťkrát, t. j. za účelom usporiadania 6 podujatí v súlade s účelom nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca požiada o užívanie Predmetu nájmu v konkrétny deň najneskôr 2 mesiace vopred.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia príslušných zákonných ustanovení alebo ustanovení tejto Zmluvy.
4. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane. Za deň doručenia je aj deň odopretia prevzatia zásielky, prípadne posledný deň úložnej lehoty na pošte pri neprevzatí zásielky.

čl. V

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim jeho účelu a starať sa oň so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný postupovať tak, aby nad mieru primeranú pomerom nedochádzalo k rušeniu iných užívateľov budovy s. č. 245 ani Prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu aj v čase pred a po dni organizácie podujatia za účelom riadnej prípravy podujatia a následného vypratania a upratania priestorov. Za účelom riadneho dosiahnutia účelu nájmu je Nájomca oprávnený v nevyhnutnom rozsahu užívať aj šatne vo vestibule budovy a 3 šatne pre účinkujúcich a personál zabezpečujúci organizáciu podujatí, malý bufet na prvom podlaží, ako aj bočný, resp. zadný vchod do budovy za účelom zabezpečenia zásobovania. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi aj stoly a stoličky, ktoré sú obvykle využívané pri užívaní estrádnej sály.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavanie povinností vyplývajúcich z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, avšak nie výlučne v zmysle zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 121/2001 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhlášky MV SR č. 719/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky prevádzkovania, kontroly hasiacich prístrojov.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či užívaním Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nevzniká na Predmete nájmu alebo budove, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, škoda.
7. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať reklamné/informačné zariadenia v priestoroch budovy ani na vonkajšiu fasádu objektu, vchodové dvere, okná a pod. bez písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikla, a je povinný na základe pokynu Prenajímateľa bezodkladne na vlastné náklady odstrániť reklamné zariadenie a v prípade jeho neodstránenia uhradiť Prenajímateľovi náklady spojené s odstránením reklamného zariadenia, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa.

8. Prenajímateľ je povinný počas konania plesov a iných obdobných spoločenských, resp. kultúrnych podujatí organizovaných Nájomcom pre uzavretý okruh osôb zabezpečiť uzatvorenie kaviarne na prízemí – vo vestibule budovy, resp. jej oddelenie od okolitých priestorov tak, aby nedochádzalo k vstupu tretích osôb na podujatia Nájomcu.

čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a 2 vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
2. V prípade, že touto Zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri Zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli čo do obsahu aj rozsahu a tieto vyjadrujú ich pravú a úplnú vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Po

V Považskej Bystrici dňa 30.11.2013

Pren

Nájomca:

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

.....
Ing. PAVUL DEMACEK
konateľ