

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV
(ďalej len „Zmluva“):

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: JUST s.r.o.
Sídlo: Jarková 14, 080 01 Prešov
IČO: 36 443 549
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 10051/P

Konajúca

prostredníctvom: Ing. Jozef Petrik – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: SK5275000000001813311193
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679

Konajúca

prostredníctvom: Ing. František Ol'ha, primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0040 0854 9274

(ďalej len „Kupujúci“)

Preambula

(Predávajúci a Kupujúci sa ďalej spoločne označujú ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne aj ako „Zmluvná strana“.)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenných papieroch“) a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

ČLÁNOK I
Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je:

- a) záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho zaknihované cenné papiere špecifikované v článku II bod 2.1 Zmluvy, a to za podmienok ustanovených Zmluvou,
- b) záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávávúcemu za prevod zaknihovaných cenných papierov špecifikovaných v článku II bod 2.1 Zmluvy kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku IV Zmluvy, a to za podmienok ustanovených Zmluvou, a
- c) záväzok Zmluvných strán poskytnúť si navzájom súčinnosť smerujúcu k prevodu zaknihovaných cenných papierov špecifikovaných v článku II bod 2.1 Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, a to za podmienok ustanovených Zmluvou, a
- d) dohoda Zmluvných strán o ostatných právach a povinnostiach súvisiacich s prevodom zaknihovaných cenných papierov podľa tejto Zmluvy.

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

(ďalej len „Zmluva“):

ČLÁNOK II

Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu podľa Zmluvy sú zaknihované cenné papiere emitované spoločnosťou **FC TATRA Prešov, a.s.** so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 36 503 975, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10306/P, s touto špecifikáciou:

Druh:	kmeňové akcie
Forma:	na doručiteľa
Podoba:	zaknihované cenné papiere
Počet:	5
Menovitá hodnota:	3 319,391888 EUR / 1 akcia
Základný stav emisie:	voľne obchodovateľná
ISIN:	SK1120009420
Séria:	01

(ďalej len „Prevádzané akcie“)

ČLÁNOK III

Majetkové vysporiadanie

- 3.1 K zmene majiteľa Prevádzaných akcií dôjde prevodom v prospech účtu majiteľa Kupujúceho. Prevod zaregistruje Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s. ku dňu prevodu (ďalej len „Prevod Prevádzaných akcií“).
- 3.2 Príkaz na registráciu Prevodu Prevádzaných akcií z Predávajúceho na Kupujúceho podajú zmluvné strany spoločne do troch pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, ktorý bude podpísaný v čase uzavretia tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV

Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzané akcie v celkovej výške **16 597,- EUR** (slovom: šesťnásťtisícpäťstodeväťdesiat sedem eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2 Kúpna cena je splatná v lehote do 3 (troch) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny v lehote podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy je Predávajúci oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, ktorej je Kupujúci v omeškaní, a to za každý začatý deň omeškania.

ČLÁNOK V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa, že
- a) má výlučné vlastnícke právo k Prevádzaným akciám a má plné a ničím neobmedzené právo s Prevádzanými akciami nakladať spôsobom uvedeným v tejto Zmluve,
 - b) na Prevádzaných akciách neviazu žiadne práva či obmedzenia alebo akékoľvek ťarchy,
 - c) Prevádzané akcie nie sú predmetom exekučného konania a/alebo iných konaní vedených pred akýmkoľvek súdom, rozhodcom / rozhodcovským súdom alebo správnym orgánom,
 - d) k Prevádzaným akciám nie je zriadené predkupné právo žiadneho tretieho subjektu,

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

(ďalej len „Zmluva“):

vrátane orgánov verejnej moci,

- e) neexistuje žiadna právna prekážka alebo iná prekážka, ktorá by bránila prevodu Prevádzaných akcií na Kupujúceho,
 - f) uzavretie a plnenie tejto Zmluvy neodporuje záväzkom Predávajúceho a ani platným právnym predpisom, rozhodnutiam a úradným listinám vzťahujúcim sa na Predávajúceho,
 - g) Predávajúci nie je v úpadku, nebol na neho vyhlásený konkurz, žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie nebolo voči Predávajúcemu ani začaté,
 - h) plnenie tejto Zmluvy nebude na ujmu žiadneho veriteľa Predávajúceho a ani nepoškodí žiadneho veriteľa Predávajúceho zmarením uspokojenia jeho pohľadávok celkom alebo v časti voči Predávajúcemu a ani nespôsobí jeho úpadok.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a iné úkony potrebné na to, aby sa prevod Akcií podľa tejto Zmluvy uskutočnil riadne a bez zbytočného odkladu a zaväzujú sa poskytnúť si za týmto účelom potrebnú súčinnosť.

ČLÁNOK VI

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak mu Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za Akcie v súlade s čl. IV bod 4.1. Zmluvy.
- 6.2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Predávajúci na neho neprevedie Akcie v lehote podľa článku IV 4.2. Zmluvy.
- 6.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto Zmluva zaniká. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem tých povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VII

ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ

- 7.1. Zmluvné strany označujú informácie obsiahnuté v Zmluve, ako aj informácie, ktoré získali pri tvorbe a realizácii Zmluvy, za dôverné informácie v zmysle § 271 Obchodného zákonníka. Uvedené informácie sa zaväzujú chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy nie je sprístupnenie informácií, ktoré majú povahu verejne známych informácií a poskytnutie informácií osobám a štátnym orgánom, ktorých nárok na poskytnutie informácií vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať na základe dôvery a spolupráce a vyvarujú sa všetkých úkonov, ktoré by mohli poškodiť záujmy druhej Zmluvnej strany.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV
(ďalej len „Zmluva“):

ČLÁNOK VIII
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 8.3. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 624/2021 zo dňa 20.07.2021, Uznesením č. 625/2021 dňa 20.7.2021 a v súlade s Uznesením č. 8 z Valného zhromaždenia spoločnosti 1. FC TATRAN, a.s. konaného dňa 21.10.2021.
- 8.4. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami.
- 8.5. V prípade, ak niektoré z ustanovení Zmluvy je alebo sa neskôr stane neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Zákona o cenných papieroch a Obchodného zákonníka.
- 8.7. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 (dva) rovnopisy.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) že v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že Zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
JUST s.r.o.

.....
Ing. František Olša
primátor mesta Prešov