

**ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO  
KRAJA – Oravská poliklinika Námestovo – Dobudovanie 3. poschodia  
rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo - CIZS  
do správy správcu**

**č. ŽSK: 831/2023/OZ**

uzatvorená podľa § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov  
v znení neskorších predpisov a Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského  
samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

---

**Čl. I  
Zmluvné strany**

**1. Vlastník majetku:**

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 2021626695

(ďalej len „vlastník“) ŽSK

**2. Preberajúci správca:**

Názov: **Oravská poliklinika Námestovo**  
Sídlo: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
Štatutárny orgán: Ing. Mária Šišková, MPH, riaditeľka  
IČO: 00 634 875  
DIČ: 2020573434

(ďalej len „správca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zverení do správy.

Správca preberajúci bol zriadený Žilinským samosprávnym krajom.

**Čl. II  
Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby s. č. 1144 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 275/2, k. ú Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 818. Nehnuteľnosť je v správe správcu – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875.*

Na predmetnej nehnuteľnosti zrealizoval stavebné práce na diele „**Dobudovanie 3. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo – CIZS**“ v rámci projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Námestovo“ v celkovej výške **zhodnotenia 829 686,35 €**.

2. Na základe Zmluvy o dielo číslo ŽSK 1064/2021/OSMaI uzatvorenej dňa 27.12.2021 medzi zhotoviteľom STAVEBNÝ PODNIK s. r. o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo a Žilinským samosprávnym krajom ako objednávateľom, Žilinský samosprávny kraj zrealizoval stavebné práce na diele „**Dobudovanie 3. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo – CIZS**“ z finančných prostriedkov z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, štátneho rozpočtu a rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja.
3. V rámci diela „**Dobudovanie 3. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo – CIZS**“ bolo vykonané **zhodnotenie** nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy spočívajúce v stavebných úpravách v celkovej výške **zhodnotenia 829 686,35 €**. Financovanie bolo nasledovné:
  - a) z prostriedkov EÚ vo výške 606 076,67 €
  - b) zo štátneho rozpočtu vo výške 71 303,13 €
  - c) zo zdrojov ŽSK vo výške 152 306,55 €.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti vo výške **829 686,35 €** špecifikovanej v Čl. II. v odseku 3. tejto zmluvy jeho vlastníkom – Žilinským samosprávnym krajom **do správy správcovi – Oravská poliklinika Námestovo** (ďalej len „majetok“).
2. Bližšia špecifikácia majetku je uvedená v **zozname faktúr**, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú správcovi odovzdané pri podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku. Fakturovaná suma zodpovedá obstarávacej cene i zostatkovej hodnote zverovaného majetku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. Majetok správca prijíma do správy bez výhrad.

### **Čl. IV. Účel a dôvod zverenia zhodnotenia majetku do správy**

1. Účelom zverenia finančného zhodnotenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.
2. Dôvodom zverenia zhodnotenia majetku do správy správcovi je skutočnosť, že Oravská

poliklinika Námestovo spravuje a prevádzkuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy od samého počiatku jeho prevodu do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, vedie ho vo svojom účtovníctve, a preto je nutné zveriť mu aj jeho zhodnotenie.

## **Čl. V.**

### **Dátum zverenia a hodnota zvereného majetku**

1. Majetok uvedený v tejto zmluve vlastník zveruje do správy správcovi **od 22.12.2023** na dobu neurčitú.
2. Ku dňu zverenia majetku do správy podľa bodu 1 tohto článku je účtovná hodnota majetku nasledovná:
  - 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku **829 686,35 €**.

Odovzdávajúci ku dňu zverenia majetku do správy správcovi majetok neodpisoval.

## **Čl. VI.**

### **Cena**

Majetok uvedený v tejto zmluve vlastník zveruje do správy správcovi **bezodplatne**.

## **Čl. VII.**

### **Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti**

Správca je povinný zaúčtovať a odpisovať hodnotu zvereného majetku do svojho účtovníctva podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zverenie majetku v rámci diela – „**Dobudovanie 3. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo – CIZS**“ do správy správcovi bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 11/10, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 18. decembra 2023.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle vlastníka.
3. Prílohou č. 2 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpísaný odovzdávajúcim a správcom.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží odovzdávajúci a jedno vyhotovenie správca.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 21.12.2023

Za vlastníka majetku:

Za preberajúceho správcu:

.....  
**Ing. Erika Jurinová**  
**predsedníčka ŽSK**

.....  
**Ing. Mária Šišková, MPH**  
**riaditeľka**

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,  
konaného dňa 18. decembra 2023**

---

**Uznesenie 11/10**

**Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

**s c h v a ľ u j e**

zverenie zhodnotenia majetku „**Dobudovanie 3. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo - CIZS**“ vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, ktoré bolo vykonané v zmysle čl. 7 *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5. 2010 v znení neskorších dodatkov*:

v celkovej hodnote **829 686,35 EUR** do správy správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00634875 s účinnosťou podľa zmluvy o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcu.

Zhodnotenie majetku „**Dobudovanie 3. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo - CIZS**“ bolo financované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, štátneho rozpočtu a rozpočtových zdrojov Žilinského samosprávneho kraja realizovaných prostredníctvom zhotoviteľa vybraného v rámci verejných obstarávaní v zmysle zákona číslo 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 20. decembra 2023

Za správnosť Alena Alka: \_\_\_\_\_

Príloha č. 1 zmluvy

**Zoznam faktúr**

Stavebný podnik s.r.o.

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| 1. Faktúra č. 2023FI0030, VS: 2310016 | 344 908,65 EUR |
| 2. Faktúra č. 2023FI0040, VS: 2310026 | 38 206,84 EUR  |
| 3. Faktúra č. 2023FI0041, VS: 2310025 | 143 543,96 EUR |
| 4. Faktúra č. 2023FI0097, VS: 2310043 | 189 180,29 EUR |
| 5. Faktúra č. 2023FI0098, VS: 2310044 | 37 564,25 EUR  |
| 6. Faktúra č. 2023FI0129, VS: 2310056 | 5 336,09 EUR   |
| 7. Faktúra č. 2023FI0130, VS: 2310055 | 70 946,27 EUR  |

**Spolu: 829 686,35 EUR**

## **P r o t o k o l**

### **o odovzdaní a prevzatí majetku ŽSK - Oravská poliklinika Námestovo – Dobudovanie 3. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo - CIZS**

#### **do správy správcu**

#### **Vlastník - odovzdávajúci:**

**Žilinský samosprávny kraj**, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

Zastúpený: PhDr. Silvia Pekarčíková, MPH, MHA riaditeľka odboru zdravotníctva  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

#### **Správca - preberajúci:**

**Oravská poliklinika Námestovo,**

Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo

Zastúpený: Ing. Mária Šišková, MPH, riaditeľka  
(ďalej len „preberajúci správca“)

#### **Predmet odovzdania a prevzatia:**

Účastníci tohto protokolu prehlasujú, že dátumom uzavretia tohto protokolu došlo k odovzdaniu a prevzatíu nasledujúceho majetku ŽSK a s ním súvisiacich dokumentov do správy správcu:

„Dobudovanie 3. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo – CIZS“  
v celkovej výške 829 686,35 EUR

Za tým účelom sa odovzdáva nasledovná dokumentácia:

- **faktúry podľa zoznamu faktúr uvedených v Prílohe č. 1 zmluvy,**
- **ostatné dokumenty:**
  - Zmluva o dielo č. ŽSK 1064/2021/OSMaI
  - Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. ŽSK 1064/2021/OSMaI
  - Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. ŽSK 1064/2021/OSMaI
  - Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. ŽSK 1064/2021/OSMaI
  - Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo č. ŽSK 1064/2021/OSMaI
  - Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska stavby
  - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce

Preberajúci správca prehlasuje, že bol prítomný pri odovzdávaní projektu zhotoviteľom jeho vlastníkovi, že sa so stavom odovzdávaného zhodnotenia nehnuteľnosti oboznámil, že nemá k nemu žiadne výhrady a že toto zhodnotenie nehnuteľnosti a nadobudnutý hnutel'ný majetok v tomto stave pozná a preberá.

V Žiline, dňa .....

**Odovzdávajúci:**

.....  
PhDr. Silvia Pekarčíková, MPH, MHA  
riadiťka odboru zdravotníctva

**Preberajúci:**

.....  
Ing. Mária Šišková, MPH  
riadiťka