

DÁTUM: 20. DECEMBER 2023

ZMLUVA O BUDÚCICH ZMLUVÁCH

medzi

MH Invest, s. r. o.
(ako Budúci predávajúci)

a

Porsche Werkzeugbau s. r. o.
(ako Budúci kupujúci)

OBSAH

1.	Definície a výklad.....	2
2.	Pozemky a ich budúci predaj.....	7
3.	Záruky Budúceho predávajúceho.....	10
4.	Záruky Budúceho kupujúceho.....	10
5.	Záväzky	10
6.	Doba platnosti a ukončenie Zmluvy.....	13
7.	Porušenie tejto Zmluvy.....	14
8.	Všeobecné ustanovenia	15
Príloha č. 1	NÁVRH KÚPNEJ ZMLUVY	
Príloha č. 2	POZEMKY	
Príloha č. 3	VŠEOBECNÁ MAPA	
Príloha č. 4	OPIS PROJEKTU	
Príloha č. 5	PRÍPRAVNÉ PRÁCE	

Táto Zmluva o budúcich zmluvách (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára dňa 20. decembra 2023 podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, medzi:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B (ďalej len „**Budúci predávajúci**“);
- (2) **Porsche Werkzeugbau s. r. o.**, so sídlom Štúrova 1, Dubnica nad Váhom 018 41, Slovenská republika, IČO: 47 258 152, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 33411/R („**Budúci kupujúci**“).

ÚVODNÉ USTANOVENIA:

- (A) Budúci predávajúci je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorú v plnom rozsahu vlastní Ministerstvo na účely, ktoré okrem iného zahŕňajú aj rozvoj a prevádzku Strategického parku vrátane predaja a/alebo iného spôsobu poskytovania pozemkov v rámci Strategického parku investorom. Budúci predávajúci má záujem predáť Pozemky v rámci Strategického parku Budúcemu kupujúcemu.
- (B) Za podmienok uvedených v tejto Zmluve, Zmluvné strany uzatvoria Kúpnu zmluvu, na základe ktorej Budúci predávajúci predá Pozemky a prevedie vlastnícke právo k nim na Budúceho kupujúceho za účelom dokončenia Projektu a Budúci kupujúci kúpi Pozemky za Kúpnu cenu a zrealizuje na nich Projekt.
- (C) Budúci predávajúci predpokladá, že Projekt vytvorí viac ako 295 pracovných miest.

PRETO SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI TAKTO:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený nižšie:

„ Záloha “	má význam uvedený v článku 2.3.1(a) tejto Zmluvy.
„ Pridružená osoba “	znamená vo vzťahu k akejkoľvek osobe akúkoľvek inú osobu, ktorá priamo alebo nepriamo kontroluje takúto osobu, je ňou kontrolovaná alebo je s ňou pod spoločnou kontrolou, pričom “kontrolou” sa rozumie viac ako 50 % podiel, vlastníctvo, hlasovacie práva alebo podobný podiel v Pridruženej osobe.
„ Zmluva “	znamená túto Zmluvu o budúcich zmluvách.
„ Platné právne predpisy “	má význam uvedený v článku 1.2(a) tejto Zmluvy.
„ Pracovný deň “	znamená deň (iný ako sobota alebo nedeľa), kedy sú banky v Slovenskej republike otvorené pre bežnú prevádzku.

„Občiansky zákonník“	znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
„Obchodný zákonník“	znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
„Odkladacie podmienky“	má význam uvedený v článku 2.7.2 tejto Zmluvy.
„Návrh kúpnej zmluvy“	má význam uvedený v článku 2.2 tejto Zmluvy.
„Due Diligence“	znamená obvyklú právnu, environmentálnu, technickú a/alebo finančnú hĺbkovú previerku Pozemkov, ktorú vykoná Budúci kupujúci alebo jeho poradcovia.
„Ťarcha“	znamená akékoľvek záložné právo, ťarchu, zádržné právo, hypotéku, zabezpečovacie právo, predkupné právo, opciu, nájom alebo akékoľvek iné zaťaženie alebo právo Tretej strany s rovnocenným účinkom alebo akúkoľvek dohodu o zriadení niektorého z vyššie uvedených práv, s výnimkou Povolných tiarch.
„Deň uzatvorenia“	znamená deň, kedy posledná zo Zmluvných strán podpísala túto Zmluvu.
„Odborné vyjadrenie“	znamená odborné vyjadrenie č. 129/2023 zo dňa 27.10.2023, ktoré vypracovala spoločnosť ZNALCI s.r.o., nezávislá a renomovaná znalecká organizácia v oblasti oceňovania nehnuteľností vybraná Budúcim predávajúcim na určenie trhovej hodnoty Pozemkov na účely prevodu podľa tejto Zmluvy.
„Oznámenie Budúceho kupujúceho o vzdaní sa“	má význam uvedený v článku 2.7.4 tejto Zmluvy.
„Záruky Budúceho kupujúceho“	má význam uvedený v článku 4 tejto Zmluvy.
„Bankový účet Budúceho predávajúceho“	znamená účet Budúceho predávajúceho č.: IBAN SK81 1100 0000 0026 2976 3039, BIC: TATRSKBX, vedený v eurách.
„Záruky Budúceho predávajúceho“	má význam uvedený v článku 3 tejto Zmluvy.
„Štátny subjekt“	znamená akýkoľvek štátny alebo iný verejný orgán, rezort, celoštátny alebo regionálny legislatívny orgán, vláda Slovenskej republiky, minister, ministerstvo, úradník alebo

verejný činiteľ (bez ohľadu na jeho autonómiu) Slovenskej republiky.

- „Pozemky“** znamená pozemky (a/alebo ich príslušné časti), ktoré sa nachádzajú v rámci Strategického parku zobrazené v Prílohe č. 3 (*Všeobecná mapa*) a uvedené v Prílohe č. 2 (*Pozemky*) tejto Zmluvy, pričom v prípade nesúladu medzi Všeobecnou mapou a pozemkami uvedenými v Prílohe č. 2 (najmä z dôvodov, že niektoré časti pozemkov môžu presahovať plochu znázornenú vo Všeobecnej mape), má prednosť Všeobecná mapa a ich konečné vymedzenie sa uskutoční (a ich konečná výmera sa určí) na základe geometrických plánov uvedených v článku 2.7.2(b).
- „Kataster nehnuteľností“** znamená Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor a/alebo Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, podľa okolností.
- „Konečný Dátum“** má význam uvedený v článku 2.5 tejto Zmluvy.
- „Strata“** alebo **„Straty“** znamená (i) skutočnú škodu vrátane, ale nie výlučne, akýchkoľvek ušlých výhod, ktoré by získala Zmluvná strana, ktorej strata vznikla, ak by Zmluvná strana, ktorá sa dopustila porušenia, dodržala svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, a (ii) úroky, pokuty, primerané a odôvodnené náklady a výdavky.
- „Ministerstvo“** znamená Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.
- „Oznámenie“** má význam uvedený v článku 2.4.1 tejto Zmluvy.
- „Zmluvná strana“** znamená Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
- „Povolené ťarchy“** znamená zákonné vecné bremená zriadené podľa príslušných zákonov, najmä:
- (i) vecné bremeno zriadené podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov;
 - (ii) vecné bremeno zriadené podľa § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov; a
 - (iii) všetky ostatné zákonné vecné bremená vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- „Prípravné práce“** znamená prípravné práce na Strategickom parku (vrátane Pozemkov), ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 5 (*Prípravné práce*) tejto Zmluvy, ktoré má zabezpečiť Slovenská republika a/alebo Budúci predávajúci.

- „Projekt“ znamená investíciu na Pozemkoch predstavujúcu vývoj a prevádzku výroby komponentov pre automobilový priemysel, v súlade s parametrami uvedenými v Prílohe č. 4 (*Opis projektu*), ktorú má zrealizovať Budúci kupujúci.
- „Verejný subjekt“ znamená Štátny subjekt a akýkoľvek iný subjekt alebo osobu, ktorá je pod priamou alebo nepriamou kontrolou Slovenska alebo Štátneho subjektu, vrátane Budúceho predávajúceho.
- „Kúpna zmluva“ má význam uvedený v článku 2.4.1 tejto Zmluvy.
- „Kúpna cena“ znamená nasledujúce:
- (i) Kúpna cena sa skladá z dvoch častí:
 - a. 26,67 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť centov) za meter štvorcový Pozemkov v katastrálnom území Horná Streda vrátane DPH, ktorá predstavuje trhovú cenu za pozemky tvoriace Pozemky, stanovenú podľa Odborného vyjadrenia, vynásobenú výmerou Pozemkov v katastrálnom území Horná Streda (ich príslušných častí) v metroch štvorcových, a zohľadňujúca Prípravné práce,
plus
 - b. 34,18 EUR (slovom: tridsaťštyri eur a osemnásť centov) za meter štvorcový Pozemkov v katastrálnom území Piešťany vrátane DPH, ktorá predstavuje trhovú cenu za pozemky tvoriace Pozemky, stanovenú podľa Odborného vyjadrenia, vynásobenú výmerou Pozemkov v katastrálnom území Piešťany (ich príslušných častí) v metroch štvorcových, a zohľadňujúca Prípravné práce;
 - (ii) ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa predbežná výmera všetkých pozemkov tvoriacich Pozemky na pridelenie Budúcemu kupujúcemu odhaduje na 507.520 metrov štvorcových, z ktorých 101.446 metrov štvorcových je situovaných v katastrálnom území Horná Streda a 406.074 metrov štvorcových je situovaných v katastrálnom území Piešťany, z čoho potom vyplýva celková suma 16.585.174,14 EUR (slovom: šesťnásť miliónov päťstoosemdesiatpäťtisíc stosedemdesiatštyri eur a štrnásť centov) vrátane DPH, predstavujúca časť podľa bodu (i)a a (i)b;
 - (iii) konečná celková Kúpna cena za všetky pozemky tvoriace Pozemky sa určí na základe celkovej výmery všetkých pozemkov tvoriacich Pozemky (v

rámci príslušných katastrálnych území) na základe geometrických plánov uvedených v článku 2.7.2(b);

(iv) Kúpna cena bude splatná podľa článku 2.3.1 tejto Zmluvy.

„Požadovaná spolupráca“	znamená všetku primeranú podporu, súhlasy, informácie, dokumenty, plnomocenstvá, osvedčenia, potvrdenia, schválenia, pokyny, ktoré je potrebné poskytnúť bez zbytočného odkladu, ktoré môže ktorákoľvek Zmluvná strana potrebovať a/alebo primerane požadovať na úspešné a riadne plnenie svojich príslušných povinností podľa tejto Zmluvy.
„Zákon o významných investíciách“	znamená zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách, v znení neskorších predpisov.
„Slovensko“	znamená Slovenskú republiku konajúcu prostredníctvom Budúceho predávajúceho.
„Strategický park“	znamená strategický park na priemyselné a výrobné účely, ktorého certifikáciu ako „významnej investície“ schválila vláda a príslušné osvedčenie sa má vydať podľa § 7 ods. 1 Zákona o významných investíciách, ktorý zahŕňa územie (vrátane Pozemkov) uvedených v Prílohe č. 3 (<i>Všeobecná mapa</i>).
„Tretia strana alebo Tretia osoba“	znamená akúkoľvek fyzickú alebo právnickú osobu inú ako Slovensko, Verejný subjekt a/alebo Budúci predávajúci.
„DPH“	znamená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

1.2 Výklad

V tejto Zmluve, pokiaľ z nej nevyplýva opačný úmysel:

- odkazy na akýkoľvek zákon, zákonné ustanovenie, právny predpis Európskej únie alebo iný právny predpis zahŕňajú odkaz na platný právny predpis v znení zmien a doplnení alebo opätovného prijatia a účinný ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a zahŕňajú aj podzákonné právne predpisy vydané na základe príslušného platného právneho predpisu účinného ku dňu uzavretia tejto Zmluvy (**„Platné právne predpisy“**);
- ak nie je uvedené inak, článok alebo príloha je odkazom na článok alebo prílohu tejto Zmluvy;
- dokument je dokument v znení zmien a doplnení, novelizácie, doplnenia alebo nahradenia;
- slová, ktoré sa vzťahujú na jednotné číslo, zahŕňajú aj množné číslo a slová, ktoré sa vzťahujú na jeden rod, zahŕňajú aj druhý rod;

- (e) prílohy k tejto Zmluve tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy; a
- (f) „osoba“ zahŕňa každého jednotlivca, firmu, spoločnosť, korporáciu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo (so samostatnou právnou subjektivitou alebo bez nej) dvoch alebo viacerých z vyššie uvedených subjektov.

2. POZEMKY A ICH BUDÚCI PREDAJ

2.1 Vlastnícke právo k Pozemkom

Budúci predávajúci vynaloží úsilie na to, aby sa stal výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré tvoria celkovú plochu Pozemkov.

2.2 Návrh kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na znení návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh kúpnej zmluvy**“), predmetom ktorej je predaj pozemkov tvoriacich Pozemky (vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva) a prevod vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za Kúpnu cenu.

2.3 Kúpna cena

2.3.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená Budúcim kupujúcim alebo v jeho mene takto:

(a) zálohová platba a finančná zábezpeka na účely stanovené v tejto Zmluve vo výške:

(i) 3.317.034,83 EUR (slovom: tri milióny tristosedemnást' tisíc tridsaťštyri eur a osemdesiattri centov) bude zaplatená do desiatich (10) Pracovných dní odo Dňa uzatvorenia na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim a doručenej Budúcemu kupujúcemu; a

(ii) 1.658.517,41 EUR (slovom: jeden milión šesťstopäťdesiatosemtisíc päťstosedemnást' eur a štyridsaťjeden centov) bude zaplatená do 31.12.2023 na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim a doručenej Budúcemu kupujúcemu;

(príslušné sumy v bodoch (i) a (ii) ďalej spoločne alebo jednotlivo, podľa potreby, len „**Záloha**“); a

(b) zvyšok Kúpnej ceny (t. j. Kúpna cena znížená o Zálohu) bude zaplatený za podmienok stanovených v Kúpnej zmluve.

2.3.2 Kúpna cena (vrátane Zálohy) bude uhradená na Bankový účet Budúceho predávajúceho.

2.4 Uzatvorenie Kúpnej zmluvy

2.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení Odkladacích podmienok alebo po ich vzdaní sa príslušnou Zmluvnou stranou, je každá Zmluvná strana oprávnená doručiť druhej Zmluvnej strane oznámenie (ďalej len „**Oznámenie**“), v ktorom sa od druhej Zmluvnej strany požaduje uzavretie kúpnej zmluvy/zmlúv v podstatnom ohľade vo

forme Návrhu kúpnej zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Oznámenie bude obsahovať výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorú musí druhá Zmluvná strana splniť a k Oznámeniu budú priložené štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy (v oboch jazykových vyhotoveniach) s notársky overenými podpismi osôb oprávnených konať v mene Zmluvnej strany, ktorá Oznámenie odosiela.

2.4.2 Zmluvná strana, ktorá dostane Oznámenie, je povinná uzatvoriť Kúpnu zmluvu s notársky overenými podpismi oprávnených zástupcov a doručiť tri (3) rovnopisy (v oboch jazykových verziách) druhej Zmluvnej strane do pätnástich (15) Pracovných dní od doručenia Oznámenia.

2.5 Konečný Dátum

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva sa uzatvorí do dvanástich (12) mesiacov od Dňa uzatvorenia („**Konečný Dátum**“).

2.6 Zmeny znenia Kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva, ktorá sa priloží k Oznámeniu, sa môže odchýliť od znenia Návrhu kúpnej zmluvy v rozsahu, v akom je takáto zmena potrebná z dôvodu:

- (a) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov;
- (b) presnej identifikácie pozemkov tvoriacich Pozemky (napr. zmena parcelného čísla, rozdelenie pozemku alebo zmena výmery atď.);
- (c) zmeny a spresnenia údajov uvedených v dokumentoch, ktorých obsah nezávisí od vôle Zmluvných strán (napr. čísla bankových účtov);
- (d) špecifikácie identifikačných údajov Zmluvných strán;
- (e) odchýlky alebo zmeny predpokladané v Návrhu kúpnej zmluvy (napr. text v hranatých zátvorkách);
- (f) opravy zjavných chýb v písaní a vo výpočtoch (napr. odkazy v definíciách);
- (g) zmien predmetu Kúpnej zmluvy vyplývajúcich z Oznámenia Budúceho kupujúceho o vzdaní sa;
- (h) akejkoľvek inej záležitosti predpokladanej v tejto Zmluve, alebo na ktorej sa Zmluvné strany vzájomne dohodnú.

2.7 Odkladacie podmienky

2.7.1 Závazok Zmluvných strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu je podmienený splnením alebo vzdaním sa Odkladacích podmienok v súlade s touto Zmluvou.

2.7.2 Každá Zmluvná strana je oprávnená doručiť druhej Zmluvnej strane Oznámenie za predpokladu splnenia alebo vzdania sa všetkých nasledujúcich podmienok (ďalej len „**Odkladacie podmienky**“):

- (a) Budúci predávajúci sa stane výlučným vlastníkom pozemkov tvoriacich celkovú plochu Pozemkov;
- (b) geometrický/é plán/y vyznačujúci/e hranice Pozemkov, je/sú schválený/é príslušným/i orgánom/mi v súlade s požiadavkami právnych predpisov a v takej podobe, v ktorej je ho/ich možné pripojiť ku Kúpnej zmluve na

účely nadobudnutia Pozemkov (a potrebného rozdelenia pozemkov s cieľom vymedziť hranice Pozemkov) ;

- (c) Záruky Budúceho predávajúceho (ako sú definované v Návrhu kúpnej zmluvy) sú pravdivé, správne a presné;
- (d) Budúci kupujúci bol schopný vykonať Due Diligence;
- (e) Záruky Budúceho kupujúceho (ako sú definované v Návrhu kúpnej zmluvy) sú pravdivé, správne a presné.

2.7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom uzavretia Kúpnej zmluvy sa Budúci kupujúci môže písomne vzdať ktorejkoľvek z Odkladacích podmienok uvedených v článkoch 2.7.2(a) - 2.7.2(d) vyššie a Budúci predávajúci sa môže písomne vzdať Odkladacej podmienky uvedenej v článku 2.7.2(e) vyššie.

2.7.4 V prípade, že Budúci kupujúci doručí Budúcemu predávajúcemu Oznámenie a Budúci kupujúci písomne oznámil Budúcemu predávajúcemu, že sa vzdáva ktorejkoľvek z Odkladacích podmienok uvedených v článkoch 2.7.2(a) - 2.7.2(d) (takéto oznámenie o vzdaní sa ďalej len „**Oznámenie Budúceho kupujúceho o vzdaní sa**“) potom (za predpokladu, aby sa predišlo pochybnostiam, že zvyšné Odkladacie podmienky boli splnené, prípadne sa ich Budúci kupujúci vzdal):

- (a) Zmluvné strany pristúpia k uzavretiu Kúpnej zmluvy, ako je uvedené v článku 2.4 tejto Zmluvy, a
- (b) bude sa mať za to, že ktorékoľvek záväzky, ktoré Budúci predávajúci nesplní podľa tejto Zmluvy, sa zmenia na povinnosť Budúceho predávajúceho poskytnúť Budúcemu kupujúcemu akúkoľvek primeranú súčinnosť v súvislosti s plnením záväzkov, ktoré Budúci predávajúci nesplnil.

To isté platí *mutatis mutandis* v prípade, že Oznámenie doručí Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu a Budúci predávajúci oznámi Budúcemu kupujúcemu, že sa vzdáva Odkladacej podmienky uvedenej v článku 2.7.2(e) vyššie.

2.7.5 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v prípade, ak nebude splnená ktorákoľvek z Odkladacích podmienok alebo sa jej príslušná Zmluvná strana nevzdá v súlade s článkom 2.7.3 a/alebo článkom 2.7.4 tejto Zmluvy pred Konečným Dátumom, takáto príslušná Zmluvná strana nie je povinná podpísať Kúpnu zmluvu až do splnenia Odkladacej podmienky alebo jej vzdania sa a môže od tejto Zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu Strát, ktoré jej vznikli v dôsledku nesplnenia Odkladacej podmienky druhou Zmluvnou stranou.

2.8 Kúpa časti pozemkov tvoriacich Pozemky

2.8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci je oprávnený upraviť predmet tejto Zmluvy s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho kupujúceho (ktorý nesmie byť bezdôvodne odopretý v súvislosti s realizáciou Projektu zo strany Budúceho kupujúceho), tak, aby bol Budúci kupujúci oprávnený nadobudnúť len časť pozemkov tvoriacich Pozemky špecifikované Budúcim kupujúcim alebo nadobudnúť pozemky tvoriace Pozemky prostredníctvom viacerých kúpnych zmlúv, ktorými budú nadobudnuté rôzne časti pozemkov tvoriacich Pozemky až do

naplnenia predmetu tejto Zmluvy (t.j. nadobudnutia pozemkov tvoriacich celú výmeru Pozemkov Budúcim kupujúcim).

- 2.8.2 V prípade, ak Zmluvné strany podpíšu akúkoľvek Kúpnu zmluvu podľa článku 2.8.1 vyššie, takéto uzavretie Kúpnej zmluvy nebude mať žiaden vplyv na platnosť tejto Zmluvy a práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy (vrátane práva Zmluvných strán doručiť Oznámenie druhej Zmluvnej strane s výzvou, aby druhá Zmluvná strana uzavrela Kúpnu zmluvu na ďalšie pozemky tvoriace Pozemky) zostávajú nedotknuté až do splnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.8.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ustanovenia článku 2 (pre vylúčenie pochybností vrátane článku 2.7.5) sa vzťahujú na každú jednotlivú Kúpnu zmluvu uzavretú medzi Zmluvnými stranami a Odkladacie podmienky sa potom upravujú tak, aby sa vzťahovali na časť/i Pozemku/ov, na ktorý/é sa zakladá jednotlivá Kúpna zmluva.
- 2.8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia akejkoľvek Kúpnej zmluvy, ktorá sa vzťahuje len na časť pozemkov tvoriacich Pozemky (uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami podľa článku 2.8.1 vyššie), sa povinnosť Budúceho predávajúceho vrátiť Zálohu v súlade s článkom 14 (podľa okolností) upraví v pomere k hodnote časti pozemkov príslušnej Kúpnej Zmluvy.

3. ZÁRUKY BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

Budúci predávajúci zaručuje Budúcemu kupujúcemu, že vyhlásenia a záruky uvedené v článku 1 Prílohy č. 1 k Návrhu kúpnej zmluvy (s úpravou, že Zmluva v nej uvedená znamená túto Zmluvu) (ďalej len „**Záruky Budúceho predávajúceho**“) budú pravdivé, správne a presné v Deň uzatvorenia a zaväzuje sa zabezpečiť, že sa budú rovnako uplatňovať ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy.

4. ZÁRUKY BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO

Budúci kupujúci zaručuje Budúcemu predávajúcemu, že vyhlásenia a záruky uvedené v článku 7.1 Návrhu kúpnej zmluvy (s úpravou, že Zmluva v nej uvedená znamená túto Zmluvu) (ďalej len „**Záruky Budúceho kupujúceho**“) budú pravdivé, správne a presné v Deň uzatvorenia a zaväzuje sa zabezpečiť, že sa budú rovnako uplatňovať ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy.

5. ZÁVÄZKY

5.1 Záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že:

- (a) bezodkladne po prijatí žiadosti Budúceho kupujúceho poskytne dokumenty, informácie a súčinnosť primerane potrebnú na účely vykonania Due Diligence Budúcim kupujúcim;
- (b) bezodkladne písomne oznámi Budúcemu kupujúcemu splnenie Odkladacích podmienok uvedených v článkoch 2.7.2(a) - 2.7.2(d);

- (c) doručí Budúcemu kupujúcemu dokumenty o prevode preukazujúce, že Budúci predávajúci nadobudol vlastnícke právo k pozemkom tvoriacim Pozemky, ako aj akékoľvek geometrické plány preukazujúce zmeny výmery Pozemkov, a to bezodkladne po vykonaní úkonov podľa článku 2.1;
- (d) poskytne Budúcemu kupujúcemu Požadovanú spoluprácu;
- (e) Prípravné práce opísané v Prílohe č. 5 (*Prípravné práce*) vykoná Budúci predávajúci do dvanástich (12) mesiacov od Dňa uzatvorenia;
- (f) nevykoná žiadne úkony, ktoré by bránili uzavretiu Kúpnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou; a
- (g) bude bezodkladne informovať Budúceho kupujúceho o: (i) akejkolvek skutočnosti, o ktorej sa dozvie a ktorá spôsobí, že sa ktorákoľvek zo Záruk Budúceho predávajúceho stane nepravdivou alebo nepresnou; alebo (ii) akejkolvek skutočnosti, o ktorej sa dozvie a ktorá spôsobí, že ktorákoľvek z Odkladacích podmienok uvedených v článkoch 2.7.2(a) - 2.7.2(d) nie je splnená alebo pravdepodobne nebude včas splnená.

5.2 Závazky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že:

- (a) bezodkladne písomne oznámi Budúcemu predávajúcemu splnenie Odkladacej podmienky uvedenej v článku 2.7.2(e);
- (b) stavebné konanie na ktoromkoľvek stavebnom objekte Projektu opísanom v Prílohe č. 4 (*Opis projektu*) sa začne najneskôr do 31.12.2026;
- (c) stavebné práce na akomkoľvek stavebnom objekte Projektu opísanom v Prílohe č. 4 (*Opis projektu*) sa začnú najneskôr do 30.06.2028;
- (d) nebude vykonávať investície, ktoré sú základom Projektu, spôsobom, ktorý sa podstatne líši od spôsobu opísaného v Prílohe č. 4 (*Opis projektu*);
- (e) poskytne Budúcemu predávajúcemu Požadovanú spoluprácu;
- (f) nevykoná žiadne úkony, ktoré by bránili uzavretiu Kúpnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou; a
- (g) bude bezodkladne informovať Budúceho predávajúceho o: (i) akejkolvek skutočnosti, o ktorej sa dozvie a ktorá spôsobí, že sa ktorákoľvek zo Záruk Budúceho kupujúceho stane nepravdivou alebo nepresnou; alebo (ii) akejkolvek skutočnosti, o ktorej sa dozvie a ktorá spôsobí, že Odkladacia podmienka uvedená v článku 2.7.2(e) nie je splnená alebo pravdepodobne nebude včas splnená.

5.3 Závazky Budúceho kupujúceho týkajúce sa rozvoja

- 5.3.1 Budúci kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že vzhľadom na zákonom stanovené využitie Strategického parku je Budúci predávajúci ochotný predať Pozemky Budúcemu kupujúcemu za podmienok jeho využitia uvedených v tejto Zmluve, najmä pre realizáciu Projektu, ktoré je povinný dodržiavať a plniť Budúci kupujúci.

- 5.3.2 Budúci kupujúci je v primeranom rozsahu povinný koordinovať s Budúcim predávajúcim vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou Projektu, najmä s rozvojom a výstavbou stavieb v rámci Projektu, a je povinný dodržiavať primerané pokyny Budúceho predávajúceho vydané s cieľom dosiahnuť, aby tieto práce boli vykonávané tak, aby nedošlo k žiadnemu poškodeniu a čo najmenšiemu narušeniu výstavby Strategického parku a akejkolvek jeho časti tretími osobami.

5.4 Spolupráca strán

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom primeranú podporu a spoluprácu, ktorá môže byť potrebná a/alebo primerane požadovaná každou zo Zmluvných strán s cieľom úspešne a riadne plniť svoje príslušné povinnosti podľa tejto Zmluvy.

5.5 Prístup Budúceho kupujúceho na Pozemky

- 5.5.1 Dňom uzatvorenia tejto Zmluvy a po tom, ako sa Budúci predávajúci stane vlastníkom pozemkov tvoriacich Pozemky a/alebo mu bude udelený súhlas na vstup na pozemky tvoriace Pozemky a/alebo na vykonanie Prípravných prác od súčasných vlastníkov, bude Budúci kupujúci (a jeho zamestnanci a dodávatelia) oprávnený vstúpiť na tieto pozemky tvoriace Pozemky na účely vykonania Due Diligence.
- 5.5.2 Počas vykonávania Due Diligence Budúcim kupujúcim alebo práva podľa článku 5.5.1, počas vstupu na akýkoľvek pozemok tvoriaci Pozemky a pri vykonávaní činností na ňom je Budúci kupujúci povinný postupovať tak, aby tým nespôsobil žiadnu škodu a aby sa jednalo o čo najmenší zásah; a po ukončení príslušných činností uvedie Budúci kupujúci takýto pozemok do pôvodného stavu. Uvedené platí len do doby, kým sa Budúci kupujúci nestane vlastníkom Pozemkov.
- 5.5.3 Budúci kupujúci zodpovedá za akúkoľvek škodu na akomkoľvek pozemku, ktorý tvorí Pozemky, spôsobenú Budúcemu predávajúcemu Budúcim kupujúcim, jeho zamestnancami a/alebo dodávateľmi alebo inými osobami poverenými alebo zamestnanými ktorýmkoľvek z nich v súvislosti alebo v dôsledku Due Diligence alebo akéhokoľvek iného vstupu na Pozemky, ako je uvedené v článku 5.5.2.
- 5.5.4 Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia tohto článku nesie Budúci kupujúci riziko náhodnej straty alebo zničenia a náhodného znehodnotenia akéhokoľvek pozemku tvoriaceho Pozemky, ku ktorému dôjde v súvislosti s Due Diligence alebo akýmkoľvek iným vstupom na Pozemky, ako je uvedené v článku 5.5.2, alebo v ich dôsledku.

5.6 Predkupné právo na Pozemky

- 5.6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci udelí Budúcemu predávajúcemu predkupné právo na Pozemky za podmienok a v rámci dohodnutom v Kúpnej zmluve.
- 5.6.2 Ak by Budúci kupujúci chcel Pozemky alebo ich časť predať, darovať alebo inak previesť na akúkoľvek inú osobu ako Pridruženú osobu, najprv ich ponúkne Budúcemu predávajúcemu za podmienok uvedených v Kúpnej zmluve.

6. DOBA PLATNOSTI A UKONČENIE ZMLUVY

6.1 Platnosť

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a zostáva v platnosti aj po podpise Kúpnej zmluvy.

6.2 Ukončenie Zmluvy

- 6.2.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov výslovne v nej uvedených. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu, s výnimkou prípadov uvedených v článku 6.2 a preto sa vylučuje aplikácia všetkých zákonných ustanovení o odstúpení od zmluvy a/alebo jej vypovedaní (v rozsahu prípustnom podľa slovenského práva) a tieto ustanovenia sa na túto Zmluvu nevzťahujú.
- 6.2.2 Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy oznámením doručeným Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak:
- (a) existuje dôvod na ukončenie Zmluvy podľa článku 2.7.5; alebo
 - (b) Budúci predávajúci neuzavrel Kúpnu zmluvu s Budúcim kupujúcim v lehote uvedenej v Oznámení podľa článku 2.4.2 tejto Zmluvy.
- 6.2.3 Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy oznámením doručeným Budúcemu kupujúcemu v prípade, ak:
- (a) existuje dôvod na ukončenie Zmluvy podľa článku 2.7.5;
 - (b) Budúci kupujúci neuzavrel Kúpnu zmluvu s Budúcim predávajúcim v lehote uvedenej v Oznámení podľa článku 2.4.2 tejto Zmluvy; alebo
 - (c) Budúci kupujúci poruší niektorú zo svojich povinností podľa článkov 2.3.1(a), 5.2(b), 5.2(c), a/alebo 5.2(d) tejto Zmluvy.
- 6.2.4 Pred odstúpením (ukončením) od tejto Zmluvy ktorákoľvek zo Zmluvných strán oznámi druhej Zmluvnej strane svoj zámer odstúpiť od tejto Zmluvy a poskytne primeranú dodatočnú lehotu, nie kratšiu ako tridsať (30) dní, na nápravu situácie a/alebo nájdenie zmierlivého riešenia, ktoré bude pre Zmluvné strany uspokojivé. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení príslušnej Zmluvnej strane.
- 6.2.5 V prípade odstúpenia (ukončenia) tejto Zmluvy z dôvodov, ktoré možno pripísať strane Budúceho kupujúceho:
- (a) Budúci kupujúci nemá právo nadobudnúť Pozemky a/alebo je povinný na žiadosť Budúceho predávajúceho vrátiť Pozemky Budúcemu predávajúcemu;
 - (b) Budúci predávajúci nebude mať povinnosť zaplatiť Budúcemu kupujúcemu žiadnu náhradu za práce (ak nejaké budú) vykonané Budúcim kupujúcim; a
 - (c) Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu (a/alebo Budúci predávajúci môže zadržať z platieb Budúceho kupujúceho uskutočnených vo vzťahu ku Kúpnej cene (napr. Zálohy), ktoré majú byť vrátené podľa tejto Zmluvy Budúcemu kupujúcemu, podľa okolností) preukázateľné

náklady do celkovej výšky 1.000.000 EUR (slovom: jeden milión eur), ktoré vznikli (Budúcemu predávajúcemu) v súvislosti s touto Zmluvou a Projektom (vrátane jeho prípravy a zahŕňajúce tiež, pre vylúčenie pochybností, náklady na Prípravné práce), a ktoré bude Budúci predávajúci vymáhať v dôsledku ukončenia Zmluvy.

6.2.6 V prípade odstúpenia (ukončenia) tejto Zmluvy z dôvodov, ktoré možno pripísať strane Budúceho predávajúceho:

- (a) Budúci kupujúci nemá právo nadobudnúť Pozemky;
- (b) Budúci predávajúci nebude mať povinnosť zaplatiť Budúcemu kupujúcemu žiadnu náhradu za práce (ak nejaké budú) vykonané Budúcim kupujúcim, okrem Strát vymáhateľných podľa článku 7.1 a/alebo preukázateľných nákladov do celkovej výšky 1.000.000 EUR (slovom: jeden milión eur), ktoré vzniknú (Budúcemu kupujúcemu) v súvislosti s/so: i) zmenou územných plánov obcí Horná Streda a Piešťany, ktorú si vyžiada Projekt; ii) projektovou prípravou železničného spojenia pre Projekt; a iii) územným plánovaním a inžinierskou činnosťou pre Projekt; a
- (c) Budúci predávajúci je povinný vrátiť zaplatenú Zálohu Budúcemu kupujúcemu.

6.2.7 Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia tejto Zmluvy, v prípade, že Budúci predávajúci ukončí túto Zmluvu a akúkoľvek Kúpnu zmluvu, má Budúci predávajúci okrem svojich práv, ktoré mu vyplývajú zo zákona, možnosť obnoviť svoje vlastnícke právo k Pozemku (alebo časti Pozemku vo vlastníctve Budúceho kupujúceho) prevedeného na Budúceho kupujúceho a to za sumu zodpovedajúcu Kúpnej cene.

7. PORUŠENIE TEJTO ZMLUVY

7.1 Porušenie Budúcim predávajúcim

V prípade, že Budúci predávajúci poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností a/alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený, výlučne podľa svojho uváženia, uplatniť si nárok na náhradu akejkoľvek Straty s výhradou obmedzení uvedených v článku 6.2.6. Pre vylúčenie pochybností platí, že nesplnenie Odkladacích podmienok zo strany Budúceho predávajúceho podľa článkov 2.7.2(a) - 2.7.2(d) sa považuje za porušenie tejto Zmluvy.

7.2 Porušenie Budúcim kupujúcim

V prípade, že Budúci kupujúci poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností a/alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je Budúci predávajúci oprávnený, výlučne podľa svojho uváženia, uplatniť si nárok na náhradu akejkoľvek Straty s výhradou obmedzení uvedených v článku 6.2.5. Pre vylúčenie pochybností platí, že nesplnenie Odkladacej podmienky zo strany Budúceho kupujúceho podľa článku 2.7.2(e) sa považuje za porušenie tejto Zmluvy.

8. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

8.1 Dôvernosť

8.1.1 Každá Zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o ustanoveniach a predmete tejto Zmluvy a o rokovaníach týkajúcich sa tejto Zmluvy, ako aj o všetkých skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou a o všetkých dôverných informáciách, ktoré jej druhá Zmluvná strana oznámila. Na základe tejto Zmluvy sa všetky informácie týkajúce sa Zmluvných strán, bez ohľadu na to, či majú obchodnú, marketingovú, finančnú alebo organizačnú povahu alebo či priamo alebo nepriamo súvisia s touto Zmluvou, považujú za dôverné a tajné. Všetky informácie, ktoré sú alebo by mohli byť vzhľadom na ich obsah súčasťou obchodného tajomstva, a všetky ostatné informácie, ktorých zverejnenie prijímajúcou Zmluvnou stranou by mohlo spôsobiť škodu poskytujúcej Zmluvnej strane, sa nepriamo považujú za dôverné.

8.1.2 Informácie a údaje sa považujú za dôverné a tajné bez ohľadu na formu ich poskytnutia alebo zaznamenania (ústne, písomne, elektronicky alebo inak).

8.1.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa nevzťahuje na prípady, keď:

- (a) predmetná skutočnosť je všeobecne známa a stala sa všeobecne známou bez zavinenia príslušnej Zmluvnej strany;
- (b) existuje zákonná povinnosť zverejniť predmetnú skutočnosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo akéhokoľvek príslušného súdu alebo príslušného regulačného orgánu;
- (c) skutočnosť sa oznamuje strane, ktorá je na základe všeobecne záväzného právneho predpisu sama viazaná obdobnou alebo prísnejšou povinnosťou mlčanlivosti, najmä zmluvným odborným poradcom, s ktorými Zmluvná strana vykonáva konzultácie a ktorí boli vybraní na účely vykonania niektorých úkonov podľa tejto Zmluvy alebo na riešenie právneho sporu súvisiaceho s touto Zmluvou a ktorí sú v súvislosti s poskytnutím informácie v Deň uzatvorenia alebo po tomto dni informovaní o dôvernom charaktere poskytovanej informácie a ktorí sú viazaní povinnosťou zachovávať mlčanlivosť o tejto informácii, ak právne predpisy neustanovujú inak.

8.1.4 Budúci predávajúci môže v rozumnej miere poskytnúť dôverné informácie iným štátom kontrolovaným subjektom, ktoré sú poverené určitými činnosťami súvisiacimi s plnením tejto Zmluvy.

8.2 Výdavky a náklady

Zmluvné strany budú znášať svoje príslušné náklady a výdavky, ktoré im vznikli v súvislosti s rokovaním, uzavretím a plnením tejto Zmluvy ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

8.3 Oznámenia a iná komunikácia

8.3.1 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna komunikácia podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a v anglickom jazyku (ak nie je dohodnuté inak) a môže sa

doručovať osobne, poštou formou doporučenej zásielky, kuriérom prostredníctvom medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti Zmluvnej strane, ktorej sa má doručiť, na jej adresu uvedenú v tejto Zmluve nasledovne:

(a) **Budúcemu predávajúcemu:**

MH Invest, s.r.o.

K rukám: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ

Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, Slovenská republika

email: a.jenco@mhinvest.sk

s kópiou na:

K rukám: Ing. et Ing. Roman Vigh, Projektový manažér

email: r.vigh@mhinvest.sk

(b) **Budúcemu kupujúcemu:**

Porsche Werkzeugbau s. r. o.

K rukám: Ing. Pavol Turňa, konateľ

Štúrova 1, Dubnica nad Váhom 018 41, Slovenská republika

e-mail: pavol.turna@porsche-werkzeugbau.com

alebo na akékoľvek iné meno, adresu, ktorú ktorákoľvek zo Zmluvných strán oznámi druhej Zmluvnej strane podľa tohto článku.

8.3.2 Akékoľvek oznámenie alebo iná komunikácia sa bude považovať za doručeníu , ak je doručená osobne, poštou formou doporučenej zásielky alebo kuriérom prostredníctvom medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti v čase doručenia.

8.4 Pretrvávajúce ustanovenia

Ak niektorá Zmluvná strana ukončí túto Zmluvu alebo ak sa platnosť tejto Zmluvy ukončí iným spôsobom, ustanovenia uvedené v článku 7 (ak k porušeniu došlo pred ukončením tejto Zmluvy) a v článku 8, zostávajú v platnosti na dobu neurčitú aj po ukončení tejto Zmluvy.

8.5 Zákaz vzdania sa práva

Ak niektorá zo Zmluvných strán kedykoľvek neuplatní niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo ak druhá Zmluvná strana kedykoľvek nepožaduje plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, v žiadnom prípade sa to nebude vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.

8.6 Zmeny a doplnenia

Túto Zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

8.7 Vylúčenie uplatnenia

Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že uplatňovanie ustanovení slovenských právnych predpisov, ktoré nemajú kogentnú povahu, je výslovne vylúčené v rozsahu, v akom by mohli zmeniť (úplne alebo čiastočne) význam, výklad alebo účel akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

8.8 Postúpenie a prospech zo Zmluvy

8.8.1 Táto Zmluva sa uzatvára v prospech Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.

8.8.2 Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho predávajúceho, ktorý nemôže byť bezdôvodne odopretý, je Budúci kupujúci oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, či už zo zákona alebo inak, na svoju Pridruženú osobu alebo zabezpečiť, aby akékoľvek jeho povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená osoba.

8.8.3 Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho, ktorý nemôže byť bezdôvodne odopretý, môže Budúci predávajúci postúpiť akékoľvek svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, či už zo zákona alebo inak, na svoju Pridruženú osobu alebo zabezpečiť, aby akékoľvek jeho povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená osoba.

8.9 Ďalšie záruky

Zmluvné strany v rámci svojich možností vykonajú alebo zabezpečia všetky rozumné úkony, ktoré môžu byť potrebné na realizáciu tejto Zmluvy, okrem iného vrátane toho, že podpíšu všetky dokumenty, zabezpečia zvolania všetkých zasadnutí, poskytnú všetky potrebné vzdania sa práv a súhlasov a prijmú všetky uznesenia a inak uplatnia všetky právomoci a práva, ktoré majú k dispozícii.

8.10 Nevymáhateľnosť ustanovení

Ak je alebo sa stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo nevymáhateľným, toto neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie nebude mať žiadny vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, okrem prípadov, keď tieto ustanovenia nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti tejto Zmluvy, a to vzhľadom na povahu tejto Zmluvy, jej predmet alebo okolnosti, za ktorých bola táto Zmluva uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že podniknú všetky potrebné kroky, aby dosiahli rovnaký výsledok, ktorý bol zamýšľaný týmto neplatným alebo nevymáhateľným ustanovením.

8.11 Záväzná ustanovenia

Všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzná a platná pre Zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a oprávnených postupníkov.

8.12 Rozhodné právo a zákonný postup zverejňovania

8.12.1 Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

8.12.2 Bezodkladne po Dni uzatvorenia je Budúci predávajúci povinný zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Prílohy č. 4 obsahuje obchodné tajomstvo Budúceho kupujúceho, ktoré nesmie byť zverejnené, a to v rozsahu možnom podľa slovenského práva.

8.13 Riešenie sporov

8.13.1 Zmluvné strany sa budú usilovať o okamžité urovnanie všetkých sporov, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, prostredníctvom rokovania a vzájomnej dohody. Ak sa Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť takýto spor do tridsiatich (30) dní od jeho vzniku, uplatní sa článok 8.13.2 Zmluvy.

8.13.2 Bez ohľadu na ustanovenie 8.13.1 tejto Zmluvy, všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú s konečnou platnosťou prejednávať sudy Slovenskej republiky.

8.14 Jazyky a počet rovnopisov

8.14.1 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom a anglickom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou verziou tejto Zmluvy je rozhodujúca slovenská verzia.

8.14.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch a každá zo Zmluvných strán dostane jeden (1) rovnopis.

8.15 Zákaz dvojitého vymáhania

Žiadna zo Zmluvných strán a/alebo žiadna zo zmluvných strán Kúpnej zmluvy a/alebo žiadna Tretia strana nie je oprávnená vymáhať náhradu škody alebo požadovať náhradu škody alebo inak získať náhradu alebo odškodnenie viac ako raz v súvislosti s tou istou Stratou alebo záležitosťou.

8.16 Prílohy Zmluvy

Všetky prílohy k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

8.17 Dodržiavanie zákonov a kódexu správania

Zmluvné strany sú povinné pri plnení svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy dodržiavať všetky Platné právne predpisy, vrátane obstarania a udržiavania všetkých príslušných licencií, povolení a oprávnení potrebných na plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

[PODPISY SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali túto Zmluvu v deň uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Podpisy

Za Budúceho predávajúceho:

MH Invest, s.r.o.

Meno: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
Funkcia: konateľ

Za Budúceho kupujúceho:

Porsche Werkzeugbau s. r. o.

Meno: Ing. Pavol Turňa
Funkcia: konateľ