

**DÁTUM:** [●] 2023

**KÚPNA ZMLUVA**

medzi

**MH Invest, s. r. o.**  
(ako Predávajúci)

a

**Porsche Werkzeugbau s. r. o.**  
(ako Kupujúci)

## OBSAH

1.	Definície a výklad.....	2
2.	Predmet Zmluvy .....	4
3.	Kúpna cena a platobné podmienky.....	4
4.	Záruky Predávajúceho .....	5
5.	Náprava Kupujúceho .....	5
6.	Nároky tretích osôb .....	6
7.	Záruky Kupujúceho .....	7
8.	Závazky .....	8
9.	Závazky vyplývajúce zo Zázpisu .....	8
10.	Predkupné právo k Pozemkom.....	9
11.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom .....	9
12.	Odobzдание Pozemkov, prevod rizika, odobzдание dokumentov .....	10
13.	Neplatnosť Zmluvy.....	10
14.	Ukončenie Zmluvy .....	11
15.	Všeobecné ustanovenia .....	13
	PRÍLOHA Č. 1 ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO.....	19
	PRÍLOHA Č. 2 POZEMKY .....	21
	PRÍLOHA Č. 3 ODOVZDÁVACIA DOKUMENTÁCIA.....	22
	PRÍLOHA Č. 4 LISTY VLASTNÍCTVA .....	23

Táto kúpna zmluva (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára dňa [●] medzi:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B (ďalej len „Predávajúci“); a
- (2) **Porsche Werkzeugbau s. r. o.**, so sídlom Štúrova 1, Dubnica nad Váhom 018 41, Slovenská republika, IČO: 47 258 152, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 33411/R (ďalej len „Kupujúci“).

## ÚVODNÉ USTANOVENIA:

- (A) Predávajúci je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorú v plnom rozsahu vlastní Ministerstvo.
- (B) Dňa 20. decembra 2023 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili Zmluvu o budúcich zmluvách (ďalej len „Zmluva o budúcich zmluvách“), ktorá predpokladá uzavretie tejto Zmluvy.
- (C) Predávajúci má v záujme predat' Pozemky a Kupujúci má v záujme Pozemky kúpiť za Kúpnu cenu.

Preto sa Zmluvné strany dohodli takto:

## 1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

### 1.1 Definície

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený nižšie:

„Zmluva“	znamená túto Kúpnu zmluvu.
„Zmluva o budúcich zmluvách“	má význam uvedený v bode (B) úvodných ustanovení tejto Zmluvy.
„Porušenie“	má význam uvedený v článku 5.1 tejto Zmluvy.
„Katastrálny úrad“	znamená Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor a/alebo Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, podľa okolností.
„Kataster nehnuteľností“	znamená register vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, ktorý vedie Katastrálny úrad.
„Nárok“	má význam uvedený v článku 5.1 tejto Zmluvy.
„Kontaminácia“	znamená prítomnosť akejkoľvek Nebezpečnej látky v pôde (alebo na jej povrchu), v podzemnej alebo povrchovej vode na Pozemkoch alebo ich časti.
„Životné prostredie“	znamená všetky alebo ktorékoľvek z týchto médií (samostatne alebo spoločne): vzduch (vrátane ovzdušia v budovách a vzduchu v iných prírodných alebo umelých

nadzemných či podzemných objektoch); voda (vrátane vody pod zemou alebo v zemi alebo v kanalizácii alebo v odtokoch); pôda a zem a všetky ekologické systémy a živé organizmy (vrátane človeka).

- „Právo životného prostredia“** znamená akýkoľvek platný zákon týkajúci sa:
- (a) ochrany Životného prostredia; alebo
  - (b) prítomnosti, emisie, vypúšťania, uvoľňovania alebo úniku Nebezpečných látok do Životného prostredia alebo výroby, spracovania, zaobchádzania, skladovania, prepravy alebo zneškodňovania Nebezpečných látok.
- „Deň podpisu“** znamená deň, kedy posledná zo Zmluvných strán podpíše túto Zmluvu.
- „Dátum odovzdania“** má význam uvedený v článku 12.1.1 tejto Zmluvy.
- „Odovzdávacia dokumentácia“** má význam uvedený v článku 12.3.1 tejto Zmluvy.
- „Nebezpečná látka“** znamená akýkoľvek odpad, znečisťujúcu látku, kontaminant a akúkoľvek inú prírodnú alebo umelú látku (v pevnom, kvapalnom, plynnom skupenstve či v podobe výparov), ktorá môže spôsobiť ujmu alebo poškodiť Životné prostredie alebo zdravie ľudí.
- „Pozemky“** znamená pozemky uvedené v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- „Strata“ alebo „Straty“** znamená (i) skutočnú škodu vrátane, ale nie výlučne, akýchkoľvek ušlých výhod, ktoré by získala Zmluvná strana, ktorej strata vznikla, ak by Zmluvná strana, ktorá sa dopustila porušenia, dodržala svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a (ii) úroky, pokuty, primerané a odôvodnené náklady a výdavky.
- „Zmluvná strana“** znamená Predávajúceho a Kupujúceho.
- „Návrh na vklad“** má význam uvedený v článku 11.2.1 tejto Zmluvy.
- „Závazok vyplývajúci zo Zápisu“** má význam uvedený v článku 9.1 tejto Zmluvy.
- „Kúpna cena“** má význam uvedený v článku 3.1 tejto Zmluvy.
- „Záruky Kupujúceho“** má význam uvedený v článku 7 tejto Zmluvy.

„Zápis“	má význam uvedený v článku 3.2 tejto Zmluvy.
„Deň zápisu“	má význam uvedený v článku 3.2 tejto Zmluvy.
„Bankový účet Predávajúceho“	znamená bežný účet Predávajúceho č. [IBAN SK81 1100 0000 0026 2976 3039, BIC: TATRSKBX] vedený v eurách.
„Záruky Predávajúceho“	má význam uvedený v článku 4.1 tejto Zmluvy.
„Nárok tretej osoby“	má význam uvedený v článku 6.1 tejto Zmluvy.
„DPH“	znamená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

## 1.2 Pojmy nedefinované v tejto Zmluve a výklad

- 1.2.1 Všetky pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tejto Zmluve (vrátane úvodných ustanovení) majú v tejto Zmluve rovnaký význam ako v Zmluve o budúcich zmluvách, pokiaľ nie sú v tejto Zmluve výslovne definované inak.
- 1.2.2 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámili so Zmluvou o budúcich zmluvách, vrátane príslušných ustanovení Zmluvy o budúcich zmluvách, na ktoré táto Zmluva odkazuje, a súhlasia s odkazmi na Zmluvu o budúcich zmluvách uvedenými v tejto Zmluve.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva Pozemky (vrátane všetkých ich častí a príslušenstva) do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje Pozemky (vrátane všetkých ich častí a príslušenstva) od Predávajúceho za Kúpnu cenu. Pre vylúčenie pochybností Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje každý pozemok tvoriaci Pozemky samostatne a nezávisle od ostatných pozemkov tvoriacich Pozemky za časť Kúpnej ceny pripadajúcu na príslušný pozemok podľa jeho výmery, ako je uvedené v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu za Pozemky v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kúpna cena je konečná a nemenná.
- 2.3 Spolu s touto Zmluvou Predávajúci a Kupujúci podpíšu Návrh na vklad.

## 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena na základe mechanizmu uvedeného v Zmluve o budúcich zmluvách predstavuje [●] EUR (slovom: [●]), bez DPH, t. j. Kúpna cena vrátane DPH predstavuje [●] EUR (slovom: [●]) (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena sa odvíja od cien za 1 m<sup>2</sup> Pozemkov vo výške 26,67 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť centov) vrátane DPH v katastrálnom území Horná Streda a 34,18 EUR (slovom: tridsaťštyri eur a osemnásť centov) vrátane DPH v katastrálnom území Piešťany. Kúpna cena zodpovedá trhovej cene pozemkov tvoriacich Pozemky stanovenej podľa Odborného vyjadrenia a zohľadňuje Prípravné práce uvedené

v Zmluve o budúcich zmluvách vykonané Predávajúcim alebo v jeho mene (ďalej len „Prípravné práce“).

- 3.2 Kúpna cena (znížená o sumu Zálohy, ktorá už bola zaplatená podľa Zmluvy o budúcich zmluvách, a tvorí časť Kúpnej ceny) bude zaplatená Kupujúcim alebo v jeho mene do pätnástich (15) dní odo dňa, kedy bolo Kupujúcemu (buď Katastrálnym úradom, Predávajúcim alebo inou stranou konajúcou na základe inštrukcie Zmluvných strán) doručené (vrátane autorizovaných a osvedčených elektronických prostriedkov) a nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie príslušného Katastrálneho úradu, ktorým sa Kupujúci stal výlučným vlastníkom Pozemkov (ďalej len „Zápis“ a „Deň zápisu“).
- 3.3 Kúpna cena bude uhradená na Bankový účet Predávajúceho po vystavení faktúry Predávajúcim a jej doručení Kupujúcemu.

#### **4. ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO**

- 4.1 Predávajúci zaručuje Kupujúcemu, že vyhlásenia a záruky uvedené v Prílohe č. 1 (ďalej len „Záruky Predávajúceho“) sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy pravdivé, správne a presné.
- 4.2 Každá zo Záruk Predávajúceho uvedená v tejto Zmluve je samostatná a nezávislá a nie je obmedzená odkazom na žiadne iné vyhlásenie alebo záruku.

#### **5. NÁPRAVA KUPUJÚCEHO**

- 5.1 V prípade, že dôjde k porušeniu ktorejkoľvek zo Záruk Predávajúceho alebo sa zistí, že akákoľvek zo Záruk Predávajúceho je nepravdivá, nesprávna alebo nepresná, alebo Predávajúci poruší akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy (každý takýto prípad ďalej len „Porušenie“), Predávajúci sa zaväzuje, že na základe žiadosti Kupujúceho a bez toho, aby boli dotknuté iné prostriedky nápravy, ktoré má Kupujúci k dispozícii podľa tejto Zmluvy:
- (a) odstráni Porušenie v primeranej lehote stanovenej Kupujúcim; a/alebo
  - (b) odškodní a zbaví zodpovednosti Kupujúceho v súvislosti s Nárokom tretej osoby, ako je uvedené v článku 6
- (ďalej jednotlivo len „Nárok“).
- 5.2 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v prípade, ak bude vlastnícke právo Kupujúceho k niektorému z pozemkov tvoriacich Pozemky spochybnené, Predávajúci bude v prvom rade povinný vynaložiť maximálne úsilie, aby čo najskôr Porušenie napravil (a najmä aby nadobudol platný právny titul ku všetkým pozemkom tvoriacich Pozemky).
- 5.3 Pre vylúčenie pochybností, sa Zmluvné strany týmto dohodli, že (i) Kupujúci je oprávnený mať viac ako jeden Nárok v súvislosti s tým istým Porušením, ale zároveň (ii) Kupujúci nie je oprávnený získať náhradu podľa článku 5.1(a) až 5.1(b) viac ako raz v súvislosti s tým istým Porušením.
- 5.4 Kupujúci je povinný čo najskôr, najneskôr však do dvadsiatich (20) Pracovných dní od zistenia Porušenia zo strany Kupujúceho, oznámiť Predávajúcemu Porušenie.

## 6. NÁROKY TRETÍCH OSÔB

- 6.1 Nasledujúce ustanovenia upravujú zodpovednosť Predávajúceho za akýkoľvek nárok Tretích osôb voči Kupujúcemu, ktorý (i) vznikol v dôsledku udalostí, ku ktorým došlo pred Dňom podpisu; a (ii) môže viesť k zodpovednosti Predávajúceho podľa tejto Zmluvy; a (iii) sa týka Pozemkov alebo transakcie, predpokladanej v tejto Zmluve (ďalej len „**Nárok tretej osoby**“); na základe žiadosti Kupujúceho a bez toho, aby to malo vplyv na ostatné prostriedky nápravy, ktoré má Kupujúci k dispozícii podľa tejto Zmluvy.
- 6.2 Ak sa Kupujúci dozvie o akejkoľvek záležitosti, ktorá spadá do rozsahu tohto článku 6, je Kupujúci povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Predávajúcemu. V uvedenom oznámení (i) sa uvedie základ uplatňovanej náhrady škody; (ii) sa uvedie skutočná alebo predpokladaná výška Straty, ak je známa; a (iii) priložia sa k nemu kópie relevantných dokumentov, ktoré má Kupujúci k dispozícii.
- 6.3 Predávajúci je povinný, ak ho o to Kupujúci požiada, prevziať obranu proti Nároku tretej osoby čo najskôr, najneskôr však do dvadsiatich (20) Pracovných dní odo dňa, keď Predávajúci obdržal od Kupujúceho oznámenie obsahujúce všetky informácie podľa článku 6.2 a žiadosť Kupujúceho.
- 6.4 Na základe žiadosti podanej podľa článku 6.3, Predávajúci je povinný uskutočniť obranu voči Nároku tretej osoby na vlastné náklady a za pomoci renomovaného právneho zástupcu, ktorého si zvolí. Kupujúci bude oprávnený na vlastné náklady spolupracovať s Predávajúcim a jeho právnym zástupcom pri obrane proti takémuto Nároku tretej osoby a Kupujúci bude mať právo podieľať sa na takejto obrane. V prípade, ak Predávajúci neprevezme obranu voči Nároku tretej osoby, bude sa to považovať za Porušenie a Kupujúci bude mať nárok na akékoľvek prostriedky nápravy uvedené v článku 5.1 tejto Zmluvy. Kupujúci je oprávnený kedykoľvek a výlučne na základe vlastného uváženia odvolať svoje oprávnenie poskytnuté Predávajúcemu na obranu voči Nároku tretej osoby.
- 6.5 Na obranu voči Nároku tretej osoby sa ďalej uplatnia tieto ustanovenia:
- (a) ak sa Kupujúci rozhodne pre obranu voči Nároku tretej osoby, Kupujúci umožní Predávajúcemu, aby sa Predávajúci pridal k obrane voči Nároku tretej osoby výlučne na vlastné náklady ako ďalší účastník na strane odporcu alebo ako vedľajší účastník v rozsahu povolenom zákonom;
  - (b) Predávajúci neuzná zodpovednosť v súvislosti s touto záležitosťou, nedohodne sa a ani neurovná danú záležitosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho; a
  - (c) Kupujúci neuzná zodpovednosť v súvislosti s touto záležitosťou, nedohodne sa a ani neurovná danú záležitosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho. V opačnom prípade sa Predávajúci považuje za zbaveného akejkoľvek zodpovednosti v súvislosti s Nárokom tretej osoby.
- 6.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Predávajúci zodpovedá:
- (a) do uplynutia šiestich (6) rokov od Dňa zápisu výlučne za Nároky a Nároky tretích osôb v súvislosti s Porušením Záruk Predávajúceho podľa článku 2.1 a 2.2 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy; a

- (b) do uplynutia štyroch (4) rokov od Dňa zápisu, za všetky Nároky a Nároky tretích osôb v súvislosti s akýmkoľvek iným Porušením, ktoré nie je uvedené v článku 6.6(a) vyššie.

6.7 Bez ohľadu na vyššie uvedené skutočnosti Zmluvné strany potvrdzujú, že listy vlastníctva, ktoré tvoria Prílohu č. 4 tejto Zmluvy, sú pre účely Katastra nehnuteľností prílohou tejto Zmluvy, aby bolo zrejmé, že Kupujúci kupuje Pozemky so znalosťou všetkých údajov týkajúcich sa Pozemkov, ktoré sú uvedené v týchto listoch vlastníctva.

## 7. ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

7.1 Kupujúci zaručuje, že nasledujúce vyhlásenia a záruky (ďalej len „**Záruky Kupujúceho**“) sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy pravdivé a presné:

- (a) Kupujúci je spoločnosťou riadne založenou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky a je zapísaný v slovenskom Obchodnom registri;
- (b) Kupujúci je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora;
- (c) Kupujúci je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a Zmluvu o budúcich zmluvách a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy;
- (d) uzavretie a plnenie tejto Zmluvy a akýchkoľvek iných dokumentov, predpokladaných touto Zmluvou, nebude na ujmu žiadneho veriteľa Kupujúceho ani neznemožní úplné alebo čiastočné uspokojenie akejkoľvek pohľadávky veriteľa Kupujúceho alebo jej časť;
- (e) Kupujúci získal všetky interné povolenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho a tieto sú v plnom rozsahu platné a účinné;
- (f) Kupujúcemu nehrozí žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie, žiadne takéto konanie neprebíha a ani nebolo voči nemu začaté a podľa najlepšieho vedomia Kupujúceho neexistujú žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhoto konania; Kupujúci sa nenachádza v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila jeho neschopnosť plniť si všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy;
- (g) vo vzťahu k celému majetku Kupujúceho alebo k akejkoľvek jeho časti nebol vymenovaný likvidátor, správca alebo osoba s podobnou funkciou;
- (h) osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Kupujúceho sú riadne oprávnené platne konať v mene Kupujúceho a právne ho zaväzovať vo vzťahu ku všetkým právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy;
- (i) neprebiehajú ani podľa jeho vedomia nehrozia žiadne žaloby, súdne spory alebo konania, do ktorých by bol Kupujúci alebo jeho spoločnosť zapojený/á, pred akýmkoľvek vládny orgánom, rozhodcovským súdom alebo iným podobným orgánom, ktoré by mohli mať za následok zabránenie, podstatné oneskorenie alebo iný podstatný zásah do transakcií zamýšľaných touto Zmluvou;



- (j) táto Zmluva predstavuje právny, platný a záväzný záväzok Kupujúceho, ktorý je voči nemu vymáhateľný v súlade s jej podmienkami;
- (k) uzatvorenie tejto Zmluvy, ani plnenie záväzkov alebo transakcií uvedených v tejto Zmluve zo strany Kupujúceho nebude v rozpore a ani nespôsobí porušenie akéhokoľvek ustanovenia zakladateľských dokumentov Kupujúceho alebo právnych predpisov; a
- (l) Kupujúci disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na zaplatenie Kúpnej ceny podľa podmienok tejto Zmluvy.

7.2 Každá zo Záruk Kupujúceho uvedených v tejto Zmluve je samostatná a nezávislá a nie je obmedzená odkazom na žiadne iné vyhlásenie alebo záruku.

7.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že články 5 a 6 sa primerane použijú aj na porušenie akejkolvek Záruky Kupujúceho alebo jeho iných povinností podľa tejto Zmluvy.

## **8. ZÁVÄZKY**

### **8.1 Záväzky Predávajúceho**

8.1.1 Predávajúci sa zaväzuje, že odo Dňa podpisu do Dňa zápisu:

- (a) nescudzí Pozemky ani akúkoľvek ich časť inak ako predajom podľa tejto Zmluvy;
- (b) v súvislosti s Pozemkami alebo akoukoľvek ich časťou nezriadi žiadnu Ťarchu;
- (c) bezodkladne oznámi Kupujúcemu akúkoľvek podstatnú záležitosť majúcu vplyv na Pozemky alebo ich časti;
- (d) vykoná primerané a zákonné kroky, aby Kupujúcemu poskytol rozumnú súčinnosť za účelom vykonania urýchleného vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom podľa tejto Zmluvy; a
- (e) bude Kupujúceho bezodkladne informovať o akejkolvek skutočnosti, o ktorej sa dozvie a ktorá spôsobí, že sa ktorákoľvek zo Záruk Predávajúceho stane nepravdivou, nesprávnou alebo nepresnou.

### **8.2 Záväzky Kupujúceho**

8.2.1 Kupujúci sa zaväzuje, že odo Dňa podpisu do Dňa zápisu:

- (a) vykoná všetky primerané a zákonné kroky, aby Predávajúcemu poskytol všetku Požadovanú súčinnosť za účelom vykonania urýchleného vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom podľa tejto Zmluvy;
- (b) bude Predávajúceho bezodkladne informovať o akejkolvek skutočnosti, o ktorej sa dozvie a ktorá spôsobí, že sa ktorákoľvek zo Záruk Kupujúceho stane nepravdivou, nesprávnou alebo nepresnou.

## **9. ZÁVÄZKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁPISU**

9.1 V prípade, že táto Zmluva bola uzatvorená podľa článku 2.7.4 Zmluvy o budúcich zmluvách z dôvodu Oznámenia Budúceho kupujúceho o vzdaní sa, odo Dňa zápisu sa bude mať za to,

že všetky nesplnené záväzky Predávajúceho vyplývajúce zo Zmluvy o budúcich zmluvách sa budú považovať za transformované na záväzok Predávajúceho poskytnúť Kupujúcemu všetku primeranú súčinnosť v súvislosti s plnením nesplnených záväzkov Predávajúceho (ďalej len „**Záväzok vyplývajúci zo Zápisu**“).

- 9.2 Kupujúci je povinný poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť, oprávnenia alebo doklady v súvislosti s plnením Záväzku vyplývajúceho zo Zápisu.
- 9.3 Od Dňa zápisu až do úplného zaplatenia Kúpnej ceny Predávajúcemu sa Kupujúci zaväzuje, že:
- (a) nescudzí Pozemky ani žiadnu ich časť;
  - (b) nezriadi žiadnu Ťarchu vo vzťahu k Pozemkom alebo ich častiam;
  - (c) bude bez zbytočného odkladu informovať Predávajúceho o akejkoľvek skutočnosti, o ktorej sa dozvie, a ktorá spôsobí, že sa ktorákoľvek zo Záruk Kupujúceho stane nepravdivou, nesprávnou alebo nepresnou.

## **10. PREDKUPNÉ PRÁVO K POZEMKOM**

- 10.1 Kupujúci týmto udeľuje Predávajúcemu predkupné právo (v zmysle § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka) k Pozemkom, ktoré Kupujúci nadobúda, a to na dobu neurčitú od uzavretia tejto Zmluvy. V prípade, že Kupujúci bude chcieť predať, darovať, zameniť alebo akokoľvek inak previesť akúkoľvek časť Pozemkov akejkoľvek Tretej osobe, je povinný najskôr ponúknuť Pozemky Predávajúcemu za podmienok uvedených v Občianskom zákonníku.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že doba splatnosti kúpnej ceny za Pozemky v zmysle § 605 Občianskeho zákonníka, nebude dlhšia ako šesť (6) mesiacov.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by Kupujúci chcel Pozemky alebo ich časť predať, darovať, zameniť alebo akokoľvek inak previesť, Predávajúci má právo nadobudnúť Pozemky alebo ich časť za cenu, ktorá bude dohodnutá medzi Predávajúcim a Kupujúcim. V prípade ak sa Zmluvné strany bezodkladne nedohodnú na cene podľa predchádzajúcej vety, cena bude stanovená znaleckým posudkom nezávislého znalca. Znalca vyberú spoločne Predávajúci a Kupujúci zo zoznamu znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.
- 10.4 Predkupné právo sa zriaďuje ako zmluvné právo.
- 10.5 Predkupné právo podľa tejto Zmluvy sa neuplatní v prípade prevodu Pozemkov Kupujúcim na jeho Pridruženú osobu, pričom v takom prípade je Kupujúci povinný zabezpečiť, aby sa na Pridruženú osobu vzťahovala úprava podľa tohto článku 10, ktorá sa potom primerane uplatní aj na takúto Pridruženú osobu, a ďalej takáto Pridružená osoba uzavrie zmluvu o pristúpení vo forme a obsahu prijateľnom pre Predávajúceho, v ktorej sa zaviazne dodržiavať podmienky tejto Zmluvy a Zmluvy o budúcich zmluvách.

## **11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM**

### **11.1 Zápis do Katastra nehnuteľností**

- 11.1.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom ku Dňu zápisu.

## **11.2 Návrh na vklad**

- 11.2.1 Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho (ďalej len „**Návrh na vklad**“) najneskôr do piatich (5) Pracovných dní odo Dňa podpisu. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po podaní Návrhu na vklad doručiť Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s odtlačkom pečiatky Katastrálneho úradu potvrdzujúcim podanie Návrhu na vklad.
- 11.2.2 Všetky náklady spojené s Návrhom na vklad alebo Zápisom znášajú Zmluvné strany v pomere 50:50, pričom sa Zmluvné strany zároveň dohodli, že požiadajú Katastrálny úrad o urýchlený Zápis.
- 11.2.3 V prípade, že Katastrálny úrad Návrh na vklad zamietne, Zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie a poskytnú Požadovanú spoluprácu na odstránenie nedostatkov Návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy a opätovne podajú Návrh na vklad až do riadneho zápisu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností (to všetko v súlade s článkom 13 tejto Zmluvy).

## **12. ODOVZDANIE POZEMKOV, PREVOD RIZIKA, ODOVZDANIE DOKUMENTOV**

### **12.1 Odovzdanie Pozemkov**

- 12.1.1 Pozemky sa odovzdajú Kupujúcemu do piatich (5) Pracovných dní od Dňa zápisu (ďalej len „**Dátum odovzdania**“).

### **12.2 Prenos rizika**

- 12.2.1 Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, nebezpečenstvo náhodnej straty alebo zničenia a neúmyselného poškodenia Pozemkov prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho Dátumom odovzdania.

### **12.3 Odovzdanie dokumentov**

- 12.3.1 V deň Dátumu odovzdania, Predávajúci odovzdá Kupujúcemu originály alebo kópie, podľa uváženia Predávajúceho, všetkých dokumentov uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, ktoré má Predávajúci k dispozícii k Dátumu odovzdania (ďalej len „**Odobrávacia dokumentácia**“).
- 12.3.2 V prípade, ak Predávajúci poskytne len kópie a nie originály Odobrávacej dokumentácie, Predávajúci bude povinný poskytnúť Kupujúcemu na základe jeho primeranej žiadosti a na náklady Kupujúceho ich overené kópie.

## **13. NEPLATNOSŤ ZMLUVY**

### **13.1 V prípade, že:**

- (a) táto Zmluva bude vyhlásená za neplatnú, neurčitú alebo nespôsobilú na zápis vlastníckeho práva vo vzťahu k príslušným Pozemkom; alebo
- (b) napriek opätovnému podaniu Návrhu na vklad podľa článku 11.2.3, Katastrálny úrad alebo akýkoľvek príslušný orgán verejnej moci definitívne zamietne zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k akýmkoľvek Pozemkom (t.j. po podaní príslušného odvolania alebo žaloby);

každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje v dobrej viere spolupracovať s druhou Zmluvnou stranou a uzatvorí novú kúpnu zmluvu (alebo dodatok k tejto Zmluve), ktorá sa bude vo všetkých podstatných ohľadoch zhodovať so znením neplatnej, nevyhovujúcej alebo nezapisateľnej Zmluvy, ale s tým, že z nej budú odstránené všetky nedostatky, ktoré viedli k neplatnosti, nevhodnosti alebo odmietnutiu zápisu Katastrálnym úradom podľa tejto Zmluvy. Každá Zmluvná strana je povinná uzatvoriť novú kúpnu zmluvu (alebo dodatok k tejto Zmluve) do desiatich (10) Pracovných dní od doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strany.

## **14. UKONČENIE ZMLUVY**

- 14.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu, s výnimkou prípadov uvedených v tomto článku 14 a preto sa vylučuje aplikácia všetkých zákonných ustanovení o odstúpení od zmluvy a/alebo jej vypovedaní (v rozsahu prípustnom podľa slovenského práva) a tieto ustanovenia sa na túto Zmluvu nevzťahujú.
- 14.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením doručeným Predávajúcemu v prípade ak:
- (a) Zmluva o budúcich zmluvách je vypovedaná Kupujúcim podľa článku 6.2.2 Zmluvy o budúcich zmluvách;
  - (b) vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemkom alebo akejkoľvek ich časti nebude zapísané do Katastra nehnuteľností do šiestich (6) mesiacov odo Dňa podpisu;
  - (c) je vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemkom alebo akejkoľvek ich časti zapísané do Katastra nehnuteľností, ale po takomto zápise (i) súd vydá právoplatné a vykonateľné rozhodnutie, že Kupujúci nie je vlastníkom Pozemkov alebo akejkoľvek ich časti z dôvodu Porušenia alebo z dôvodov, ktoré nie sú na strane Kupujúceho a (ii) takéto rozhodnutie súdu má podstatný nepriaznivý vplyv na realizáciu Projektu Kupujúcim.
- 14.3 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením doručeným Kupujúcemu ak:
- (a) Zmluva o budúcich zmluvách je vypovedaná Predávajúcim podľa článku 6.2.3 Zmluvy o budúcich zmluvách;
  - (b) vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemkom alebo akejkoľvek ich časti nebude zapísané do Katastra nehnuteľností do šiestich (6) mesiacov odo Dňa podpisu; alebo
  - (c) je Kupujúci v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti o viac ako tridsať (30) dní.
- 14.4 Pred ukončením tejto Zmluvy ktorákoľvek zo Zmluvných strán oznámi druhej Zmluvnej strane svoj zámer ukončiť túto Zmluvu a poskytne jej primeranú dodatočnú lehotu, nie však kratšiu ako tridsať (30) dní, na nápravu situácie a/alebo nájdenie prijateľného riešenia, ktoré bude pre Zmluvné strany uspokojivé. Ukončenie Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy príslušnej Zmluvnej strane.

14.5 Bez ohľadu na čokoľvek, čo je v tejto Zmluve uvedené inak, v prípade, že k ukončeniu Zmluvy dôjde pred účinným prevodom Pozemkov (alebo ich častí) Kupujúcemu, t. j. pred zápisom vlastníckeho práva k Pozemkom (alebo ich časti) do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho:

(a) z dôvodov na strane Kupujúceho:

- (i) Kupujúci nemá právo nadobudnúť Pozemky;
- (ii) Predávajúci nie je povinný zaplatiť Kupujúcemu žiadnu náhradu za práce (ak nejaké boli vykonané), ktoré vykonal Kupujúci; a
- (iii) Predávajúci vráti Kupujúcemu rozdiel medzi Zálohou a preukázateľnými nákladmi do celkovej výšky 1.000.000 EUR (slovom: jeden milión eur), ktoré vznikli (Predávajúcemu) v súvislosti s touto Zmluvou a Projektom (vrátane jeho prípravy a zahŕňajúce tiež, pre vylúčenie pochybností, náklady na Prípravné práce), ktoré bude Predávajúci vymáhať v dôsledku ukončenia Zmluvy;

(b) z dôvodov na strane Predávajúceho:

- (i) Kupujúci nemá právo nadobudnúť Pozemky;
- (ii) Predávajúci nie je povinný zaplatiť Kupujúcemu žiadnu náhradu za práce (ak nejaké boli vykonané), ktoré vykonal Kupujúci, okrem Strát a/alebo preukázateľných nákladov do celkovej výšky 1.000.000 EUR (slovom: jeden milión eur), ktoré vzniknú (Kupujúcemu) v súvislosti s/so: i) zmenou územných plánov obcí Horná Streda a Piešťany, ktorú si vyžiada Projekt; ii) projektovou prípravou železničného spojenia pre Projekt; a iii) územným plánovaním a inžinierskou činnosťou pre Projekt; a
- (iii) Predávajúci je povinný vrátiť zaplatenú Zálohu Kupujúcemu.

14.6 V prípade, že k ukončeniu Zmluvy dôjde po účinnom prevode Pozemkov (alebo ich časti) Kupujúcemu, t. j. po zápise vlastníckeho práva k Pozemkom (alebo ich časti) do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho:

(a) z dôvodov na strane Kupujúceho:

- (i) Kupujúci je povinný, na základe žiadosti Predávajúceho, vrátiť Pozemky Predávajúcemu. Vrátenie Pozemkov Predávajúcemu sa uskutoční v termíne určenom Predávajúcim;
- (ii) Kupujúci zaplatí Predávajúcemu (a/alebo Predávajúci môže zadržať z platieb Kupujúceho uskutočnených vo vzťahu ku Kúpnej cene (napr. Zálohy), ktoré majú byť vrátené podľa tejto Zmluvy Kupujúcemu, podľa okolností) preukázateľné náklady do celkovej výšky 1.000.000 EUR (slovom: jeden milión eur), ktoré vznikli (Predávajúcemu) v súvislosti s touto Zmluvou a Projektom (vrátane jeho prípravy a zahŕňajúce tiež, pre

- vylúčenie pochybností, náklady na Prípravné práce), a ktoré bude Predávajúci vymáhať v dôsledku ukončenia Zmluvy; a
- (iii) Predávajúci nie je povinný zaplatiť Kupujúcemu žiadnu náhradu za práce (ak nejaké boli vykonané), ktoré vykonal Kupujúci;
- (b) z dôvodov na strane Predávajúceho:
- (i) Predávajúci nie je povinný zaplatiť žiadnu náhradu Kupujúcemu za práce (ak nejaké boli vykonané) vykonané Kupujúcim, okrem Strát a/alebo preukázateľných nákladov do celkovej výšky 1.000.000 EUR (slovom: jeden milión eur), ktoré vzniknú (Kupujúcemu) v súvislosti s/so: i) zmenou územných plánov obcí Horná Streda a Piešťany, ktorú si vyžiada Projekt; ii) projektovou prípravou železničného spojenia pre Projekt; a iii) územným plánovaním a inžinierskou činnosťou pre Projekt; a
- (ii) za predpokladu, že sa obnoví vlastnícke právo Predávajúceho k Pozemkom, Predávajúci je povinný vrátiť alebo inak uhradiť Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu.

## **15. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

### **15.1 Dôvernosť**

- 15.1.1 Každá Zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o ustanoveniach a predmete tejto Zmluvy a o rokovaníach týkajúcich sa tejto Zmluvy, ako aj o všetkých skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou a o všetkých dôverných informáciách, ktoré jej druhá Zmluvná strana oznámila. Na základe tejto Zmluvy sa všetky informácie týkajúce sa Zmluvných strán, bez ohľadu na to, či majú obchodnú, marketingovú, finančnú alebo organizačnú povahu alebo či priamo alebo nepriamo súvisia s touto Zmluvou, považujú za dôverné a tajné. Všetky informácie, ktoré sú alebo by mohli byť vzhľadom na ich obsah súčasťou obchodného tajomstva, a všetky ostatné informácie, ktorých zverejnenie prijímajúcou Zmluvnou stranou by mohlo spôsobiť škodu poskytujúcej Zmluvnou stranou, sa považujú za nepriamo dôverné.
- 15.1.2 Informácie a údaje sa považujú za dôverné a tajné bez ohľadu na formu ich poskytnutia alebo zaznamenania (ústne, písomne, elektronicky alebo inak).
- 15.1.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa nevzťahuje na prípady, keď:
- (a) predmetná skutočnosť je všeobecne známa a stala sa všeobecne známou bez zavinenia príslušnej Zmluvnej strany;
- (b) existuje zákonná povinnosť zverejniť predmetnú skutočnosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo akéhokoľvek príslušného súdu alebo príslušného regulačného orgánu;
- (c) skutočnosť sa oznamuje strane, ktorá je na základe všeobecne záväzného právneho predpisu sama viazaná obdobnou alebo prísnejšou povinnosťou mlčanlivosti, najmä zmluvným odborným poradcom, s ktorými Zmluvná

strana vykonáva konzultácie a ktorí boli vybraní na účely vykonania niektorých úkonov podľa tejto Zmluvy alebo na riešenie právneho sporu súvisiaceho s touto Zmluvou a ktorí sú v súvislosti s poskytnutím informácie v Deň podpisu alebo po tomto dni informovaní o dôvernom charaktere poskytovanej informácie a ktorí sú viazaní povinnosťou zachovávať mlčanlivosť o tejto informácii, ak právne predpisy neustanovujú inak.

- 15.1.4 Predávajúci môže poskytnúť dôverné informácie iným štátom kontrolovaným subjektom, ktoré sú poverené určitými činnosťami súvisiacimi s plnením tejto Zmluvy.

## 15.2 Výdavky a náklady

- 15.2.1 Zmluvné strany budú znášať svoje príslušné náklady a výdavky, ktoré im vznikli v súvislosti s rokovaním, uzatretím a plnením tejto Zmluvy, pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne stanovené inak.

## 15.3 Oznámenia a iná komunikácia

- 15.3.1 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna komunikácia podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a v anglickom jazyku (ak nie je dohodnuté inak) a môže sa doručovať osobne, poštou formou doporučenej zásielky, kuriérom prostredníctvom medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti Zmluvnej strane, ktorej sa má doručiť, na jej adresu uvedenú v tejto Zmluve nasledovne:

- (a) **Predávajúcemu** na adresu:

MH Invest, s.r.o.

K rukám: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ

Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, Slovenská republika

email: [a.jenco@mhinvest.sk](mailto:a.jenco@mhinvest.sk)

s kópiou na:

K rukám: Ing. et Ing. Roman Vigh, Projektový manažér

email: [r.vigh@mhinvest.sk](mailto:r.vigh@mhinvest.sk)

- (b) **Kupujúcemu** na adresu:

Porsche Werkzeugbau s. r. o.

K rukám: Ing. Pavol Turňa, konateľ

Štúrova 1, Dubnica nad Váhom 018 41, Slovenská republika

e-mail: [pavol.turna@porsche-werkzeugbau.com](mailto:pavol.turna@porsche-werkzeugbau.com)

alebo na akékoľvek iné meno, adresu, ktorú ktorákoľvek zo Zmluvných strán oznámi druhej Zmluvnej strane podľa tohto článku.

15.3.2 Akékoľvek oznámenie alebo iná komunikácia sa bude považovať za doručení , ak je doručená osobne, poštou formou doporučenej zásielky alebo kuriérom prostredníctvom medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti v čase doručenia.

#### **15.4 Pretrvávajúce ustanovenia**

Ak niektorá Zmluvná strana ukončí túto Zmluvu alebo ak sa platnosť tejto Zmluvy ukončí iným spôsobom, ustanovenia uvedené v článkoch 13, 14 a 15 zostávajú v platnosti na dobu neurčitú aj po takomto ukončení tejto Zmluvy.

#### **15.5 Zákaz vzdania sa práva**

Ak niektorá zo Zmluvných strán kedykoľvek neuplatní niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo ak druhá Zmluvná strana kedykoľvek nepožiadá o plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, v žiadnom prípade sa to nebude vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.

#### **15.6 Zmeny a doplnenia**

Túto Zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

#### **15.7 Vylúčenie uplatnenia**

Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že uplatňovanie ustanovení slovenských právnych predpisov, ktoré nemajú kogentnú povahu, je výslovne vylúčené v rozsahu, v akom by mohli zmeniť (úplne alebo čiastočne) význam, výklad alebo účel akéhokolvek ustanovenia tejto Zmluvy.

#### **15.8 Postúpenie a prospech zo Zmluvy**

15.8.1 Táto Zmluva sa uzatvára v prospech Predávajúceho a Kupujúceho.

15.8.2 Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho, ktorý nemôže byť bezdôvodne odopretý, je Kupujúci oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, či už zo zákona alebo inak, na svoju Pridruženú osobu alebo zabezpečiť, aby akékoľvek jeho povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená osoba.

15.8.3 Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho, ktorý nemôže byť bezdôvodne odopretý, môže Predávajúci postúpiť akékoľvek svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, či už zo zákona alebo inak, na svoju Pridruženú osobu alebo zabezpečiť, aby akékoľvek jeho povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená osoba.

#### **15.9 Ďalšie záruky**

Zmluvné strany v rámci svojich možností vykonajú alebo zabezpečia všetky rozumné úkony, ktoré môžu byť potrebné na realizáciu tejto Zmluvy, okrem iného vrátane toho, že podpíšu všetky dokumenty, zabezpečia zvolania všetkých zasadnutí, poskytnú všetky potrebné



vzdania sa práv a súhlasov a prijmú všetky uznesenia a inak uplatnia všetky právomoci a práva, ktoré majú k dispozícii.

#### **15.10 Nevymáhateľnosť ustanovení**

Ak je alebo sa stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo nevymáhateľným, toto neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie nebude mať žiadny vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, okrem prípadov, keď tieto ustanovenia nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti tejto Zmluvy, a to vzhľadom na povahu tejto Zmluvy, jej predmet alebo okolnosti, za ktorých bola táto Zmluva uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že podniknú všetky potrebné kroky, aby dosiahli rovnaký výsledok, ktorý bol zamýšľaný týmto neplatným alebo nevymáhateľným ustanovením.

#### **15.11 Záväzné ustanovenia**

Všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné a platné pre Zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a oprávnených postupníkov.

#### **15.12 Rozhodné právo a zákonný postup zverejňovania**

15.12.1 Zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

15.12.2 Predávajúci bez zbytočného odkladu po Dni podpisu zverejní túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

#### **15.13 Riešenie sporov**

15.13.1 Zmluvné strany sa budú usilovať o okamžité urovnanie všetkých sporov, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, prostredníctvom rokovania a vzájomnej dohody. Ak sa Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť takýto spor do tridsiatich (30) dní od jeho vzniku, uplatní sa článok 15.13.2 tejto Zmluvy.

15.13.2 Bez ohľadu na ustanovenie 15.13.1 tejto Zmluvy, všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú s konečnou platnosťou riešiť súdy Slovenskej republiky.

#### **15.14 Jazyky a počet rovnopisov**

15.14.1 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom a anglickom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou verziou tejto Zmluvy je rozhodujúca slovenská verzia.

15.14.2 Anglická verzia tejto Zmluvy bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch a každá zo Zmluvných strán dostane dva (2) rovnopisy. Slovenská verzia tejto Zmluvy bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch a každá zo Zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad.

#### **15.15 Zákaz dvojitého vymáhania**

Žiadna zo Zmluvných strán a/alebo žiadna zo zmluvných strán Zmluvy o budúcich zmluvách a/alebo žiadna Tretia strana nie je oprávnená vymáhať náhradu škody alebo požadovať

náhradu škody alebo inak získať náhradu alebo odškodnenie viac ako raz v súvislosti s tou istou Stratou alebo záležitosťou.

**15.16 Prílohy Zmluvy**

Všetky prílohy k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

**15.17 Dodržiavanie zákonov a kódexu správania**

Zmluvné strany sú povinné pri plnení svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy dodržiavať všetky Platné právne predpisy, vrátane obstarania a udržiavania všetkých príslušných licencií, povolení a oprávnení potrebných na plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

*[PODPISY SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]*

**NA DÔKAZ TOHO** Zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali túto Zmluvu v deň uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

**Podpisy**

**Za Predávajúceho:**

**MH Invest, s.r.o.**

---

Meno: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA  
Funkcia: konateľ

**Za Kupujúceho:**

**Porsche Werkzeugbau s. r. o.**

---

Meno: Ing. Pavol Turňa  
Funkcia: konateľ

**PRÍLOHA Č. 1**  
**ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO**

**1. VO VZŤAHU K PREDÁVAJÚCEMU PLATIA TIETO ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO:**

- 1.1 Predávajúci je spoločnosťou riadne založenou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky a je zapísaný v slovenskom Obchodnom registri;
- 1.2 Predávajúci je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a Zmluvu o budúcich zmluvách a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy;
- 1.3 Predávajúci získal všetky interné povolenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho a tieto sú v plnom rozsahu platné a účinné;
- 1.4 osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Predávajúceho sú riadne oprávnené platne konať v mene Predávajúceho a právne ho zaväzovať vo vzťahu ku všetkým právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy;
- 1.5 podľa vedomia Predávajúceho neprebiehajú ani nehrozia žiadne žaloby, súdne spory alebo konania, do ktorých by bol Predávajúci alebo jeho spoločnosť zapojený/á, pred akýmkoľvek vládny orgánom, rozhodcovským súdom alebo iným podobným orgánom, ktoré by mohli mať za následok zabránenie, podstatné oneskorenie alebo iný podstatný zásah do transakcií zamýšľaných touto Zmluvou;
- 1.6 táto Zmluva predstavuje právny, platný a záväzný záväzok Predávajúceho, ktorý je voči nemu vymáhateľný v súlade s jej podmienkami; a
- 1.7 uzatvorenie tejto Zmluvy, ani jej plnenie či plnenie záväzkov alebo transakcií uvedených v tejto Zmluve zo strany Predávajúceho nebude v rozpore a ani nespôsobí porušenie akéhokoľvek ustanovenia zakladateľských dokumentov Predávajúceho alebo právnych predpisov.

**2. VO VZŤAHU K POZEMKOM (A AKEJKOL'VEK ICH ČASTI) PLATIA TIETO ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO:**

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemkov a má voľné a neobmedzené právo s nimi nakladať;
- 2.2 Pozemky sú voľné a zbavené akejkol'vek Ťarchy (s výnimkou Povolených tiarch);
- 2.3 Pozemky sú spôsobilé na stavebné a priemyselné účely, ktoré Kupujúci zamýšľa v rámci Projektu;
- 2.4 podľa vedomia Predávajúceho je stav Pozemkov v súlade s Právom životného prostredia; a
- 2.5 podľa vedomia Predávajúceho v súvislosti s Pozemkami alebo ich časťami nie sú žiadne prebiehajúce archeologické prieskumy, archeologické nálezy alebo požiadavky na ich zachovanie.

**3. V SÚVISLOSTI S LEGALIZÁCIOU PRÍJMU Z TRESTNEJ ČINNOSTI A/ALEBO BOJOM PROTI KORUPCII PLATIA TIETO ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO:**

- 3.1 Predávajúci a, podľa vedomia Predávajúceho, ani žiadny riaditeľ alebo zamestnanec Predávajúceho nie je v porušení žiadnych uplatňujúcich sa protikorupčných predpisov a predpisov v oblasti ochrany pred legalizáciou príjmu z trestnej činnosti Európskej únie a/alebo Slovenskej republiky, ktoré by bolo podstatné v súvislosti s predajom Pozemkov podľa týchto Zmlúv.

**PRÍLOHA Č. 2**  
**POZEMKY**

**PRÍLOHA Č. 3**  
**ODOVZDÁVACIA DOKUMENTÁCIA**

1. Nadobúdacie dokumenty týkajúce sa vlastníckeho práva k Pozemkom (napr. kúpne zmluvy, rozhodnutia o vyvlastnení), ak sú dostupné a pokiaľ už neboli poskytnuté počas Due Diligence.
2. Dokumenty týkajúce sa akýchkoľvek Tiarch (napr. zmluvy o vecnom bremene týkajúce sa Pozemkov), ak sú dostupné a pokiaľ už neboli poskytnuté počas Due Diligence.
3. Dokumenty týkajúce sa zapísaných práv, v prospech Pozemkov, ak sú dostupné a pokiaľ už neboli poskytnuté počas Due Diligence.
4. Všetky správy/prieskumy týkajúce sa Pozemkov na základe Prípravných prác vypracované Predávajúcim, pre Predávajúceho alebo v jeho mene, pokiaľ ich možno poskytnúť Kupujúcemu na základe dohody s ich príslušným poskytovateľom, pokiaľ už neboli poskytnuté počas Due Diligence.

**PRÍLOHA Č. 4**  
**LISTY VLASTNÍCTVA**