

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0050 3726
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Osoba v realizačných veciach: PhDr. Silvia Pekarčíková, MPH, MHA, riaditeľka Odboru zdravotníctva
Ing. Andrea Rumpelová, samostatná odborná referentka,
e-mail: silvia.pekarcikova@zilinskazupa.sk
andrea.rumpelova@zilinskazupa.sk
telefonický kontakt: 041 5032 130

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: Sociálno-ekonomický podnik ŽSK, s.r.o. r.s.p.
Sídlo: Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
IČO: 51969793
DIČ: 2120851975
IČ DPH: SK2120851975
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK11 0900 0000 0051 5100 8168
Štatutárny orgán: Ing. Henrieta Jaššová, konateľka
Osoba v realizačných veciach: Ing. Henrieta Jaššová, konateľka
e-mail: konatel@sepszsk.sk
telefonický kontakt: +421 910 210 414
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 70914/L

(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností súvisiacich:
 - 1.1.1. so záväzkom Poskytovateľa vykonať v prospech Objednávateľa upratovacie a čistiace služby v zmysle článku 3 tejto zmluvy;
 - 1.1.2. s mechanizmom spolupráce zmluvných strán pri poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb v zmysle článku 3 tejto zmluvy;
 - 1.1.3. so záväzkom Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnuté upratovacie a čistiace služby odmenu v súlade s článkom 4 tejto zmluvy.

- 1.2. Táto zmluva je uzavretá uplatnením výnimky z aplikácie zákona o verejnom obstarávaní podľa § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK 2 DOBA A MIESTO PLNENIA

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2024 do 31.12.2024**. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi upratovacie a čistiace služby odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2. Dohodnutým miestom plnenia predmetu zmluvy sú budovy Centier zdravotnej starostlivosti Žilinského samosprávneho kraja (**ďalej len „CZS ŽSK“**):
- **Bytča, Sakalovej 190/30:**
stavba s. č. 160 postavená na pozemku parc. KN-C 1087 a stavba s. č. 161 postavená na pozemku parc. KN-C 1086/2, zapísané na LV č. 2085 pre k. ú. Veľká Bytča, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bytči
 - **Kysucké Nové Mesto, Belanského 773:**
stavba s. č. 773 postavená na pozemku parc. KN-C 141/6, zapísaná na LV č. 1566 pre k. ú. Kysucké Nové Mesto, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste
 - **Liptovský Hrádok, J.D. Matejovie 542:**
stavba s. č. 542 postavená na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísaná na LV č. 1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši
 - **Turčianske Teplice 9. mája 438:**
stavba s. č. 438, postavená na pozemku parc. KN-C 435/2, zapísaná na LV č. 15, stavba s. č. 438 postavená na pozemku parc. KN-C 437, zapísané na LV č. 1760, pre k. ú. Turčianske Teplice vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach
 - **Turzovka, Stred 41:**
stavba s. č. 41 postavená na pozemku parc. KN-C 382/4, stavba s. č. 42 postavená na pozemku parc. KN-C 382/3, zapísané na LV č. 2525 pre k. ú. Turzovka, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci

(ďalej aj ako „objekty“).

ČLÁNOK 3 UPRATOVACIE A ČISTIACE SLUŽBY

- 3.1. V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať v prospech Objednávateľa upratovacie a čistiace služby spočívajúce v činnostiach potrebných na zabezpečenie čistoty v budovách, najmä:
- 3.1.1. upratovanie, čistenie a dezinfekcia spoločných priestorov budov;
 - 3.1.2. upratovanie, čistenie a dezinfekcia hygienických zariadení;
 - 3.1.3. upratovanie, čistenie a dezinfekcia prenajatých aj neprenajatých priestorov na základe požiadavky Objednávateľa.
- 3.2. Špecifikácia upratovacích a čistiacich služieb je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.**
- 3.3. Poskytovateľ je povinný pri výkone upratovacích a čistiacich služieb postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi Objednávateľa, v súlade s príslušnými technickými normami a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa, a to okamžite, ako tieto okolnosti zistil.

- 3.4. Poskytovateľ je povinný pre výkon upratovacích a čistiacich služieb zabezpečiť potrebné pracovné prostriedky.
- 3.5. Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené vady, nedostatky a škody na objekte a zariadeniach, ku ktorým poskytuje upratovacie a čistiace služby. Pre tieto účely je Poskytovateľ v kontakte s povereným zamestnancom Objednávateľa (osobou oprávnenou v realizačných veciach za Objednávateľa).
- 3.6. Ak je potrebné vykonať mimoriadne upratovanie, zasiela Objednávateľ požiadavku na e-mail Poskytovateľa: **konatel@sepszsk.sk**.
 - 3.6.1. V Požiadavke musia byť dostatočne špecifikované požadované upratovacie a čistiace služby, napr. špecifikácia objektu / priestoru na upratanie, rozsah a druh služby, lehota na vykonanie.
 - 3.6.2. Poskytovateľ je na základe požiadavky Objednávateľa povinný poskytnúť svoje služby do 48 hodín od nahlásenia požiadavky a v prípade havárie aj mimo pracovných dní.
 - 3.6.3. Poskytovateľ sa zaväzuje ku vykonaniu upratovacích a čistiacich služieb uvedených v tomto bode, a to bez nároku na odmenu nad rámec dojednaný v tejto zmluve.
 - 3.6.4. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že touto formou požiadavky budú riešené výlučne situácie vzniknuté počas účinnosti tejto zmluvy ako havárie, zmeny v rozsahu prenajatých priestorov v dôsledku zmluvných vzťahov Objednávateľa v jednotlivých objektoch a pod.
- 3.7. V situácii, keď je potrebné vykonať upratovanie alebo čistenie, ktoré neznesie odklad, v kratšej lehote ako je uvedené v bode 3.6, nevyhnutnosť poskytnutia služby nahlasuje Objednávateľ e-mailom a zároveň telefonicky na mobilný telefón Poskytovateľa **+421 910 210 414**. Poskytovateľ je povinný prísť do objektu a vykonať požadovanú službu do 24 hodín od nahlásenia požiadavky Objednávateľa.

ČLÁNOK 4

ODMENA POSKYTOVATEĽA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Poskytovateľa za poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb podľa tejto zmluvy je **mesačne 11.322,00 € bez DPH** (slovom jedenásťtisícristodvadsaťdva eur) podľa Cenovej ponuky Poskytovateľa, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. K tejto sume bude účtovaná znížená sadzba DPH 10% podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá odmena zahŕňa náklady Poskytovateľa súvisiace s poskytovaním upratovacích a čistiacich služieb podľa tejto zmluvy, napr. dopravné náklady, technické prostriedky nevyhnutné na plnenie predmetu zmluvy, materiálové náklady na upratovacie služby (napr. čistiace prostriedky, spotrebný materiál – handry, mopy, rukavice, metly a ostatný spotrebný materiál nevyhnutný na vykonávanie upratovacej služby) a pod.
- 4.3. Poskytovateľ bude zabezpečovať pre Objednávateľa aj zabezpečovanie a dopĺňanie spotrebného tovaru (toaletný papier, mydlo a dezinfekciu) a jeho dopĺňanie podľa cenovej ponuky v Prílohe č. 2a) v sume najviac **3.977,52€ bez DPH/ rok**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto položka bude fakturovaná podľa skutočne realizovanej dodávky, zvlášť.

4.4. Fakturácia bude prebiehať nasledovne:

Upratovacie a čistiace služby sa zaväzuje Objednávateľ uhradiť na základe mesačných faktúr, ktoré Poskytovateľ vystaví a doručí do 3 pracovných dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli upratovacie a čistiace služby poskytnuté. Tieto faktúry budú splatné **do 14. dňa** mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý boli upratovacie a čistiace služby vyfakturované.

4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou.

ČLÁNOK 5 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať upratovacie a čistiace služby vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude zabezpečovať upratovacie a čistiace služby priamo sám vlastnými kapacitami. Pre vylúčenie pochybností sa Poskytovateľ zaväzuje, že na poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb sa nebudú podieľať subdodávateľia.

5.2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie a čistiace služby riadne a včas v zmysle tejto zmluvy, najmä vykonávať upratovacie a čistiace služby odborne, v dohodnutom termíne, potrebnými pracovnými prostriedkami a používať také výrobky a postupy, ktoré vylučujú poškodenie objektu a zariadení Objednávateľa. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu ním vykonanej práce.

5.3. Poskytovateľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa, konať pri tom svedomito, čestne a dôsledne využívať všetky technické znalosti.

5.4. Ak Objednávateľ zistí, že poskytnuté upratovacie a čistiace služby vykazujú vady, uplatní ich písomne u Poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní od ich zistenia. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia zaslaná v elektronickej forme na e-mail kontaktnej osoby Poskytovateľa uvedenej v bode 3.6 tejto zmluvy.

5.5. Poskytovateľ je povinný bezplatne odstrániť vady poskytnutých služieb bezodkladne po uplatnení reklamácie Objednávateľom, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak.

5.6. Ustanovenia tohto článku nemajú vplyv na plynutie záručných a reklamačných dôb podľa osobitných predpisov.

5.7. Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len OPP a BOZP). Poskytovateľ v plnej miere zodpovedá za zabezpečovanie OPP a BOZP počas trvania výkonu zmluvných činností.

5.8. Poskytovateľ má zakázané používať akékoľvek zariadenia Objednávateľa alebo nájomcu objektu, ktoré nesúvisia s predmetom tejto zmluvy (napr. používať telefóny, faxy, počítače, kuchynské zariadenie a pod.). V prípade porušenia tohto ustanovenia sa Poskytovateľ zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla

porušením povinnosti a ak je to možné a účelné, je povinný takto spôsobenú škodu odstrániť na vlastné náklady. Škoda, ktorú nie je možné odstrániť, Poskytovateľ nahradí v peniazoch.

ČLÁNOK 6 UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 6.1. Táto zmluva končí dňom 31.12.2024.
- 6.2. Zmluva môže byť ukončená aj pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, a to:
 - dohodou,
 - výpoveďou;
 - zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.
- 6.3. Dohoda zmluvných strán o zrušení práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy musí byť písomná, podpísaná oboma zmluvnými stranami, inak je neplatná.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená .
- 6.5. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť tretej osobe pohľadávku, ktorá jej na základe tejto zmluvy vznikla, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Konanie v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety je v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka absolútne neplatným právnym úkonom.
- 6.6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 1. januára 2024** pod podmienkou jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie sú určené pre Objedávateľa a jedno vyhotovenie pre Poskytovateľa.
- 7.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.5. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Príloha č. 1: Popis upratovacích a čistiacich služieb

Príloha č. 2: Cenová ponuka

Príloha č. 2a):Cenová ponuka -spotrebný materiál

Objednávateľ

V Žiline, dňa 21.12.2023

Žilinský samosprávny kraj

Poskytovateľ

V Žiline, dňa 21.12.2023

Sociálno-ekonomický podnik ŽSK, s.r.o. r.s.p.

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

.....
Ing. Henrieta Jaššová v.r.
konateľ

Príloha č. 1: Popis upratovacích a čistiacich služieb

Ambulancie + príslušné priestory k ambulancii

Denne:

- čistenie podláh detergentom s obsahom dezinfekčných prostriedkov,
- dezinfekčné čistenie košov na odpad, s výnimkou nebezpečného odpadu
- výmena vreciek a transport odpadu z košov,
- čistenie a dezinfekcia WC, umývadiel, vodovodných batérií, výlevky, odtokov,
- odstránenie vodného kameňa z ústia vodovodnej batérie (zvonka aj zvnútra)
- výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby na WC kefu,
- dezinfekcia splachovačov a madiel v hygienických zariadeniach,
- čistenie a dezinfekcia madiel, kľučiek a plôch dverí v okolí kľučky, vypínačov,
- vlhké utretie a dezinfekcia umývateľných plôch.

1 x týždenne:

- vlhké utretie a následná dezinfekcia dverí vrátane hrán, zárubní, obkladov na celej ploche, radiátorov,
- vysatie podlahovej plochy s kobercom,
- v prípade potreby ošetrovanie stien protiplesňovým prípravkom.

1 x mesačne:

- čistenie a dezinfekcia obkladov na chodbách, halách, schodištiach a hygienických zariadeniach

1 x polročne:

- umytie okien a žalúzií

1 x ročne:

- umytie krytov stropných svietidiel po demontáži pracovníkmi údržby

Chodby, vestibuly, haly, zádverie, vstupy do budovy, čakárne, schodištia, výťahy, balkóny, terasy

Denne:

- čistenie podlahy detergentom s obsahom dezinfekčných prostriedkov,
- vestibul pri hlavných vchodoch do budovy,
- výťahy –dezinfekčné utretie podlahovej plochy, stien a madiel,
- umytie zábradlia a dezinfekcia madla, zábradlia,
- vlhké čistenie a leštenie presklených plôch, vstupné dvere, prechodové dvere,
- dezinfekčné utretie vypínačov v spoločných priestoroch, kľučiek na dverách, dvere,
- čistenie a dezinfekcia WC, umývadiel, vodovodných batérií, obkladačiek, zrkadiel,
- dezinfekcia splachovačov a madiel v hygienických zariadeniach,
- výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby na WC kefu,
- vyprázdnenie košov a výmena vreciek,
- transport odpadu na určené miesto priebežne počas dňa,
- pozametanie resp. vysatie bezpečnostných textilných rohoží vo vstupných priestoroch,
- zametanie pred vstupom do budovy.

1 x týždenne:

- utretie hladkých sedacích plôch a operadiel stoličiek v čakárňach, lavice na chodbách, dezinfekcia prebaľovacích stolov,
- vlhké utretie a dezinfekcia parapetov v spoločných priestoroch,

- utieranie a dezinfekcia hladkých sedacích plôch a operadiel,
- vlhké utretie a ošetrovanie prípravkom nábytku, drevených častí zábradlia,
- ošetrovanie hygienických zariadení, sprch protiplesňovým prostriedkom,
- vlhké utretie a dezinfekcia celej plochy dverí,
- zametanie balkónov, terás, vonkajších schodov, chodníkov,
- čistenie okolia budovy.

1 x mesačne:

- vlhké čistenie a dezinfekcia umývateľných obkladov na chodbách,
- vlhké čistenie hasiacich prístrojov,
- odstránenie pavučín vo vnútorných priestoroch a v priestoroch pred vstupom do budovy.

1 x polročne:

- umytie okien, okenných rámov a parapiet

1 x ročne:

- umytie krytov stropných svietidiel po demontáži údržbárom

Umyvárky, WC

Denne:

- dezinfekčné čistenie košov na odpad,
- výmena vreciek a transport odpadu z košov, vrátane biologického odpadu za dodržania separácie a vynesenia,
- čistenie a dezinfekcia WC, umývadiel, vodovodných batérií, výlevky, odtokov a obkladov, sprchových kútov,
- dezinfekcia sifónov v hygienických zariadeniach,
- odstránenie vodného kameňa z ústia vodovodnej batérie (zvonka aj zvnútra),
- výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby na WC kefu,
- dezinfekcia splachovačov a madiel v hygienických zariadeniach,
- čistenie a dezinfekcia parapetov,
- čistenie a dezinfekcia madiel, kľučiek a plôch dverí v okolí kľučky, vypínačov,
- vyčistenie a dezinfekcia plôch ihneď po náhodnej kontaminácii.

1 x týždenne:

- vlhké utretie a dezinfekcia dverí vrátane hrán, zárubní a obkladov

1 x polročne:

- umytie okien, okenných rámov, parapiet

1 x ročne:

- umytie krytov stropných svietidiel po demontáži pracovníkmi údržby

Voľné priestory vhodné na prenájom

Spravidla 1 x mesačne:

- vlhké čistenie a dezinfekcia podláh,
- vlhké čistenie a dezinfekcia umývateľných povrchov,
- vlhké čistenie a dezinfekcia umývadiel, WC,
- vlhké čistenie a dezinfekcia kľučiek a dverí,
- očistenie stien od pavučín.

Príloha č. 2: Cenová ponuka poskytovateľa

Upratovanie/CZS	Bytča	KNM	L.Hrádok	Tur.Teplice	Turzovka	Spolu
m2 denne ambulancie	584	124	393	272	0	1373
m2 denne spoločné priestory	2204	459	1882	410	375	5330
m2 denne vonkajšie priestory	0	0	0	0	95	95
m2 týždenne vonkajšie priestory	200	52	304	33	0	589
m2 voľné priestory mesačne, prípadne podľa potreby	501	104	500	132	422	1658
Spolu m2	3488	739	3079	847	892	9045
Cena bez DPH / mesiac	3 814 €	1 122 €	3 859 €	1 511 €	1 016 €	11 322 €

Príloha č. 2a) Cenová ponuka poskytovateľa – spotrebný tovar

Spotrebný tovar	JC bez DPH	Predpokladané náklady na spotrebný materiál					Spolu / rok
		BY	KNM	LH	TU	TT	
TP economy klasik 2 vrst., 68 m	0,55 / kotúčik	475,20	237,60	475,20	237,60	356,40	1 782,00
TP Harmony Jumbo 19 cm, 117.5 m	1,17 / kotúčik	505,44	168,48	505,44	168,48	168,48	1 516,32
Mydlo tekuté 5l	2,48 / 5 l	37,20	24,80	37,20	24,80	24,80	148,80
Dezinfekcia 5 l antiviral	15,60 / 5 l	124,80	93,60	124,80	93,60	93,60	530,40
Spolu bez DPH		1 142,64	524,48	1 142,64	524,48	643,28	3 977,52
Spolu s DPH 20 %		1 371,17	629,38	1 371,17	629,38	771,94	4 773,02