

Kúpna zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci

Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o.

Sídlo: Trieda SNP 37, 040 11 Košice - Západ

IČO: 36 179 345

DIČ: 202 005 1242

IČ DPH: SK7020000097

Štatutárny zástupca: Benedikt Lavrinčík - konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK05 1100 0000 0026 2711 1942

Zapísaný v OR Mestského súdu Košice, oddiel.: Sro, vl. č. 9895/V

(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci

Obec Vyšné Ružbachy

Sídlo: Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy

IČO: 00 330 264

DIČ: 202 052 5298

Za ktorú koná: Mgr. Peter Martinec - starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK17 0200 0000 0000 1262 0602

(ďalej len „Kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníckeho práva k súboru
hnutelných vecí a nehnuteľností definovaných v článku I v súlade s ustanoveniami tejto
Zmluvy.

Článok I

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, obci Vyšné Ružbachy, okrese
Stará Ľubovňa, vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálnym odborom na
I.V č. 2728:

- a) Stavba, súpisné číslo 1560, druh stavby – budova obchodu a služieb, popis stavby – kotolňa, postavená na parcele registra „C“ pod parc. č. 167/79 (ďalej len „Kotolňa“).
 - b) Parcela registra „C“, parc. č. 167/79, o výmere 346 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“ a Kotolňa a Pozemok ďalej spolu len „Nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je aj prevod vlastníckeho práva k súboru hnutel'ných vecí - technologické zariadenie nachádzajúce sa vo vnútri Kotolne vrátane všetkých hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v Kotolni a tiež rozvody tepla vedúce od Kotolne k jednotlivým bytovým domom so súpisnými číslami 331, 332 a 333 a predĺžovacie potrubie k stavbe športovej haly so súpisným číslom 1568 (ďalej len „Hnutel'né veci“ a Nehnuteľnosti a Hnutel'né veci ďalej len ako „Predmet kúpy“).

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy spolu, vo výške 9.500,- EUR bez DPH (ďalej len „Kúpna cena“). Dodanie je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy do 3 dní odo dňa účinného splnenia podmienok prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcim a nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

Článok III

1. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho Predmet kúpy prevezme najskôr 01. 01. 2024 podľa dohody zmluvných strán. O prevzatí Predmetu kúpy zmluvné strany spíšu preberací protokol, v ktorom sa opíše priebeh odovzdania Predmetu kúpy.
2. Vlastníctvo k Predmetu kúpy Podľa tejto Zmluvy Kupujúci nadobúda zápisom vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do Katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa (to sa týka aj Hnutel'ných vecí ako súčasti Predmetu kúpy). Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho jeho prevzatím od Predávajúceho.
3. Kupujúci na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam splnomocňuje Predávajúceho vrátane zastupovania počas celého katastrálneho konania. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností hradí v plnej miere Kupujúci.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste samom a je si plne vedomý a súhlasí s tým, že Predmet kúpy si vyžaduje opravy a rekonštrukciu s ohľadom na jeho aktuálny stav. Kupujúci je ďalej oboznámený a súhlasí s tým, že Predmet kúpy má vady s ohľadom na jeho technický stav, vek a dobu používania, pričom sa zaväzuje, že nebude žiadať od Predávajúceho žiadne nároky z titulu aktuálneho stavu Predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli a spoločne vyhlasujú, že potreba opráv a rekonštrukcie Predmetu kúpy je zohľadnená vo výške Kúpnej ceny, ktorá je dohodnutá s ohľadom na túto skutočnosť.
3. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Článok V

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne formou dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto Zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden a dva sú určené pre príslušný správny orgán.
5. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je Protokol o prevzatí Predmetu kúpy.
Prílohou č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je súhlas Obecného zastupiteľstva Kupujúceho s jej uzavretím: Uznesenie č. 39/362/2022 z XXXIII. Zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy zo dňa 08.09.2022.
Prílohou č. 3 tejto Zmluvy je Situačný náčrt Predmetu kúpy.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej schválení obecným zastupiteľstvom obce Vyšné Ružbachy a jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluvy nastane nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 14 DEC. 2023

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa
11.12.2023

Za predávajúceho:

Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o.

Za kupujúceho:

Obec Vyšné Ružbachy

.....
Benedikt Lavrinčík
konateľ
(úradne osvedčený podpis)



Mgr. Páter Martinek
starosta obce

2