

NÁJOMNÁ ZMLUVA 0. 699/2023
na potravinový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava
Sídlo: Mierové námestie 10, 925 51 Šintava
IČO: 37840517
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0065 2282 0003
Zastúpený: Mgr. Zuzana Endelová — riaditeľka školy
(ďalej v texte „Prenajímateľ“) a

Nájomca: Jozef Popelka – Jadierkovo
Sídlo: Košíkárska 414, 925 51 Šintava
IČO: 30113342
IČDPH: SK1026860219
Zapísaná: Okresný úrad Galanta, č. živn. reg.: 220-32527
(ďalej v texte „Nájomca“)
(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je poverený správou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Šintava, parcela 448/9 na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve obce Šintava.
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi za podmienok tejto zmluvy časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tejto zmluvy, v priestoroch ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka Šintava o výmere 1 m² (ďalej len „predmet nájmu“)
- 1.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti, konkrétne k umiestneniu predajného automatu.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenája Nájomcovi priestor za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinového automatu.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8.1. 2024 – do 31.12.2024.
- 3.2. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:

- a) ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čí. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k automatu,
- b) umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
- c) Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknutú stratu, zničenie a poškodenie automatu,
- d) v prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek, Prípadnú poruchu alebo poškodenie automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0911 499 016.
- e) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
- f) umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.

4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:

- a) zabezpečiť pravidelnú prevádzku, údržbu, sanitáciu a opravy automatu,
- b) v prípade poruchy automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy automatu,
- c) v prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť automat na svoje náklady.

4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatu.

4.4. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automate informáciu o vlastníčkovi predmetného automatu a kontakt na hlásenie porúch automatu.

4.5. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

4.6. Nájomca sa zaväzuje, že v automate, počas doby nájmu, nebude predávať produkty obsahujúce kofeín, ani energetické nápoje.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 18,00 Eur/mesiac, v ktorom prebieha školské vyučovanie.

5.2. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu. V prípade zvýšenia cien elektrickej energie bude dodatkom k zmluve výška nájomného zmenená.

5.3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prevodom na bankový účet prenájomcu IBAN: SK37 5600 0000 0065 2282 0003, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s. a to v dvoch splátkach: 1. splátka od vzniku zmluvy do 30.6.2024 a 2. splátka od septembra do 15.12.2024.

5.4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 5.3. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5 V zmysle §38 odsek (3) Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov je nájomné od DPH oslobodené.

5.6 Nájomné nebude fakturované, zmluva nahrádza faktúru.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení, každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Šintave, 20.12.2023

V Šintave, 19.12.2023

Jozef Popelka
nájomca

Základná škola s materskou školou
kráľa Svätopluka
Mierové námestie 10

N