

MANDÁTNA ZMLUVA

číslo v ISS: 776/2023

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

M a n d a n t :

Názov: **Mesto Hlohovec**
Sídlo: M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Zastúpená: Mgr. Ivan Baranovič, MPH., primátor mesta
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC - kód banky: KOMASK2X
(ďalej len „mandant“)

a

M a n d a t á r :

Obchodné meno: **Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.**
Sídlo: Za poštou 7, 920 01 Hlohovec
Zastúpená: Ing. Peter Ulík, konateľ
IČO: 36 235 130
DIČ: 2020173045
IČ DPH: SK2020173045
IBAN: SK6102000000000016700212
BIC - kód banky: SUBASKBX
Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11814/T
(ďalej len „mandatár“)

(ďalej tiež aj spoločne označované ako „zmluvné strany“) v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude zariaďovať nasledovné záležitosti:

a) predaj mestských bytov z vlastníctva mandanta do vlastníctva nájomcov, podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vrátane vyhotovovania zmlúv o prevode vlastníctva bytov a podávania návrhov na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností,

b) výkon správy v tých bytových domoch, kde si vlastníci nevytvoria spoločenstvo vlastníkov alebo neuzatvoria zmluvu o výkone správy, príp. mandátnu, príkaznú, zmluvu o spoločenstve, alebo inú obdobnú zmluvu s iným správcom.

c) v bytových domoch, kde bude časť bytov v osobnom vlastníctve na základe zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a časť bude naďalej vo vlastníctve mandanta, uzatvorí mandatár s mandantom zmluvu o výkone správy bytov vo vlastníctve mandanta tak, ako s ostatnými vlastníkmi bytov v dome, ktorá bude totožná, čo sa týka právnych a skutkových okolností.

d) mandatár bude zabezpečovať správu aj tých bytov, ktoré mandant nadobudne do vlastníctva v budúcnosti. Byty tohto charakteru budú mandatárom prevzaté do správy dňom podpísania preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

e) všetky práva a povinnosti prenajímateľa bytov, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch vo vlastníctve mandanta (ďalej tiež „mestské byty“). V rámci výkonu týchto práv a povinností je mandatár oprávnený najmä uzatvárať a vypovedať zmluvy o nájme mestských bytov, uzatvárať dohody o zániku nájomného vzťahu, stanovovať a vyberať platby nájomného a zálohové platby za služby, uzatvárať dohody o splátkach nedoplatkov, povoľovať výmeny bytov, uplatňovať a vymáhať pohľadávky voči nájomcom bytov, ktoré vzniknú z nájomného vzťahu a zabezpečovať výkon správy v týchto mestských bytoch.

2. Výpočet obytných domov s nájomnými mestskými bytmi a bytov vo vlastníctve mandanta:

- na ul. Pod Beranom 10 v Hlohovci /ďalej len „dom“/ byt č. 1/XI, 2/XI, 3/XI, 4/XI, 5/XI, 6/XI, 7/XI, 1/XII, 2/XII, 3/XII, 4/XII, 5/XII, 6/XII, 7/XII, súp. č. 2390, nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 4982 v k.ú. Hlohovec,
- na ul. R. Dilonga 6/A, B, C v Hlohovci /ďalej len „dom“/ byt č.6 vo vchode č. 6/C, súp. č. 129 nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“, číslo 153/12 v k. ú. Hlohovec,
- na ul. Koperníkova 3 v Hlohovci /ďalej len „dom“/ byt č.36, súp. č. 1368 nachádzajúci sa na pozemku parcela registra „C“, číslo 5362 v k. ú. Hlohovec,
- na ul. Hollého 26 v Hlohovci /ďalej len „dom“/ byt č.46 vo vchode č.26, súp. č. 3338 nachádzajúci sa na pozemku parcela registra „C“, číslo 4992/1 v k. ú. Hlohovec,
- dom, súpisné číslo 3703, na ulici Svätopeterská 13, SO 02 v Hlohovci
- dom, súpisné číslo 3704, na ulici Svätopeterská 13, SO 01 v Hlohovci
- dom, súpisné číslo 1481, na ulici Svätopeterská 13 v Hlohovci

Článok II.

Splnomocňujúce ustanovenia

1. Za účelom uzatvárania zmlúv o prevode vlastníctva k bytom a zmlúv o výkone správy, mandant splnomocňuje mandatára na uzatváranie uvedených zmlúv v mene mandanta a všetkých úkonov k tomu potrebných a s tým súvisiacich.

2. Mandant týmto zároveň splnomocňuje mandatára, aby konal v jeho mene pred orgánmi štátnej správy a samosprávy a na všetkých stupňoch súdov vo veciach súvisiacich výkonom činností podľa Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí mandanta s odbornou starostlivosťou. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nevyhnutnosti si vyžiada od mandanta pokyny.

2. Mandatár je oprávnený záležitosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zariadiť prostredníctvom tretej osoby, pričom za ich zariadenie zodpovedá ako keby zariaďoval tieto záležitosti sám.

3. Mandatár je povinný aktualizovať bez zbytočného odkladu túto ZM v rozsahu zmien z titulu predaja bytov do osobného vlastníctva a predkladať ju bez zbytočného odkladu mandantovi.

4. O všetkých zmluvách uzatvorených na základe tejto mandátnej zmluvy, je mandatár povinný informovať mandanta bez zbytočného odkladu ešte pred ich uzatvorením.

5. Mandatár je povinný vykonávať evidenciu a inventarizáciu nepredaných bytov k 31.12. bežného roka. Mandatár sa ďalej zaväzuje, že bude pre mandanta vyhotovovať mesačné

výstupy z evidencie nepredaných (nájomných) bytov pre zúčtovanie odpisov do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok IV.

Odplata

1. Mandatárovi za zariadenie záležitostí uvedených v Čl. I ods. 1 písm. a) prináleží odplata vo výške 60,00,- EUR vrátane DPH za jeden predaný byt.
2. Mandatárovi za zariadenie záležitostí uvedených v Čl. I ods. 1 písm. b), c) a d) prináleží odplata vo výške správcovského poplatku podľa zmluvy o výkone správy (vrátane DPH) a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorá bude mandantovi mesačne fakturovaná.
3. Mandatár eviduje prijaté nájomné od nájomcov bytov. Predpísané mesačné nájomné sa započíta zápočtom za faktúru za odplatu. Vzniknutý finančný rozdiel medzi predpísaným nájomným a faktúrou za odplatu podľa predchádzajúcej vety poukáže mesačne mandatár mandantovi na účet na základe zápočtu. V prípade, že mandatár vykoná údržby a opravy, ktoré nie je možné vyfinancovať z fondu opráv, mandatár vystaví mandantovi samostatnú faktúru na tieto údržby a opravy, ktorá bude obsahovať podrobný popis vykonaných prác. Vecnú stránku faktúry bude kontrolovať poverený pracovník mandanta a poverený pracovník mandatára.
4. Zálohové platby nájomcov za služby spojené s užívaním bytu mandatár eviduje a podľa platných právnych predpisov vyúčtuje za kalendárny rok. Preplatky za služby spojené s užívaním bytu z vyúčtovania príslušného roku mandatár poukazuje nájomcovi najneskôr do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka. Nedoplatky za služby a neuhradené nájomné vymáha mandatár podľa tejto zmluvy priamo od nájomcu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.1.2024.
2. Platnosť zmluvy môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Mandatár je oprávnený zmluvu vypovedať len so súhlasom zakladateľa (MsZ) kedykoľvek, a to čiastočne alebo v plnom rozsahu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená mandantovi. Mandatár je povinný zariadenie záležitostí podľa Čl. I ods. 1 do ukončenia platnosti zmluvy. Za činnosť riadne uskutočnenú do ukončenia platnosti zmluvy má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty.
4. Mandant je oprávnený zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená mandatárovi, pokiaľ z výpovede nevyplýva neskorší čas. Mandatár je povinný zariadenie záležitostí podľa Čl. I ods. 1 do ukončenia platnosti zmluvy. Za činnosť riadne uskutočnenú do ukončenia platnosti zmluvy má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty.

Článok VI.

Zrušovacie ustanovenie

1. Touto zmluvou sa ruší Mandátna zmluva č.247/2013 zo dňa 17.04.2013, Dodatok č.1 k Mandátnej zmluve č.247/2013 zo dňa 17.04.2013 jeho číslo v ISS: 726/2013, ďalej aj Dodatok č.2 k Mandátnej zmluve č.247/2013 zo dňa 26.02.2014 jeho číslo v ISS: 111/2014.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) originálnych vyhotoveniach, z ktorých mandatár obdrží dve (2) vyhotovenie a mandant obdrží tri (3) vyhotovenia.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba písomnou formou, a to písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Obe strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle ju v dobrej viere a bez nátlaku podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a za predpokladu jej zverejnenia, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovom sídle mandanta, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Postup pri prevode bytov sa riadi platným VZN mesta Hlohovec o postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Hlohovec.

V Hlohovci dňa

Za mandanta:

Za mandatára:

Mesto Hlohovec
Mgr. Ivan Baranovič, MPH., primátor

Bytové hospodárstvo Hlohovec s.r.o.
Ing. Peter Ulík, konateľ