



Dodatok č. 4

k **Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov** zo dňa **27.08.2015** (ďalej v texte len „zmluva“)
uzatvorený podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „**dodatok**“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Nová Polhora**
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
Zastúpený: František Kubizniak – starosta obce
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Stredná odborná škola technická**
príspevková organizácia Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Kukučínova 23, 040 01 Košice
Zastúpený: PhDr. Ján Pituch – riaditeľ školy
IČO: 00893340
DIČ: 2021199851
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0018 8439

(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok tento Dodatok č. 4 k Zmluve.

Článok 1

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom zmluvné strany nahradzujú:

Čl. III. Doba nájmu Zmluvy

týmto znením:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **na dobu určitú do 30.06.2024.**



2. Týmto dodatkom zmluvné strany nahradzujú:

Čl. IV. Výška a splatnosť nájmu Zmluvy

týmto znením:

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **520,00 Eur** (slovom päťstodvadsať eur) **mesačne s platnosťou od 01.01.2024**.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa vystavenia.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy a pod.) v priebehu trvania doby nájmu.

Článok 2

Záverečné ustanovenia dodatku


1. Ostatné články pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.


V Novej Polhore, dňa 13. 12. 2023

V Košiciach, dňa 19. 12. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Obec Nová Polhora
František Kubizniak
starosta obce


.....
Stredná odborná škola technická
PhDr. Ján Pituch
riaditeľ školy