

## Zmluva o dielo č. 01/12/2023

uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zmluva“ ).

### Článok 1. Zmluvné strany a zmluvno-technické údaje.

#### 1.1 Objednávateľ:

**Správa Majetku Mesta Myjava s.r.o.**

<b>Právna forma objednávateľa:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzením
<b>Sídlo:</b>	Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
<b>Tel. :</b>	034/6907307, 0915980151
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:kostelny@smmm.sk">kostelny@smmm.sk</a>
<b>IČO:</b>	36 268 071
<b>DIČ:</b>	2021 939 414
<b>IČ DPH:</b>	SK 2021 939 414
<b>Bankové spojenie :</b>	Slovenská sporiteľňa a.s.
<b>IBAN :</b>	SK10 0900 0000 0051 7153 8430
<b>Zastúpený :</b>	konateľ spoločnosti Ing. Rastislav Kostelný
<b>Kontaktné osoby:</b>	Ing. Rastislav Kostelný, 034/6907307, 0915980151 Ing. Tomáš Mocko, 0908437346

Správa Majetku Mesta Myjava s.r.o. je právnickou osobou spôsobilou na právne úkony, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka číslo: 18886/R.

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**INTEGRUM s.r.o., Senica**

<b>Právna forma zhotoviteľa:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo:</b>	V. P. Tótha 30, 905 01 Senica
<b>Tel.:</b>	0903 459572
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:info@integrum.sk">info@integrum.sk</a>
<b>IČO:</b>	44530129
<b>DIČ:</b>	SK2022743800
<b>IČ DPH:</b>	SK2022743800
<b>Bankové spojenie :</b>	Tatra Banka
<b>IBAN:</b>	SK76 1100 0000 0026 2781 12950
<b>Zastúpený:</b>	Ing. Ivan Závodský, konateľ spoločnosti
<b>Kontaktné osoby:</b>	Ing. Ivan Závodský, 0903 459 572 Ing. Miroslav Chropúvka, 0903 495 238

INTEGRUM s.r.o. je právnickou osobou spôsobilou na právne úkony, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Vložka číslo: 23081/T.

### 1.3 Zmluvno-technické údaje:

<b>Predmet zmluvy o dielo:</b>	Dodávka, inštalácia a uvedenie do prevádzky systému zónovej regulácie vykurovania v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 12.12.2023.
<b>Začiatok realizácie diela:</b>	08. 01. 2024
<b>Ukončenie realizácie diela:</b>	Najneskôr dňa 31.01.2024
<b>Cena diela:</b>	<b>25 116,25 Eur bez DPH,</b> <b>slovom: dvadsaťpäťtisícstošestnásť euro a dvadsaťpäť centov</b>
<b>Ostatné podmienky vykonania diela:</b>	Predmet zmluvy sa týka riadenia vykurovania, netýka sa akýchkoľvek kúrenárskych inštalácií a úprav, vrátane primárnej funkcionality kotlov, rozvodov a ostatných prvkov vykurovania.

### Článok 2. Predmet zmluvy.

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia diela uvedeného v zmluvno-technických údajoch čl. 1 bod 1.3.
- 2.2 Zhotoviteľ zrealizuje predmet diela v rozsahu predloženej a schválenej cenovej ponuky. Ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na znak schválenia ponuky ju podpíše štatutárny orgán objednávateľa.
- 2.3 Súčasťou diela je aj oživenie technológie, základné naprogramovanie a zaškolenie obsluhy.
- 2.4. Zhotoviteľ odovzdá dielo v zmysle príslušných STN, prevádzkových predpisov a podľa požiadavky objednávateľa v prevádzkyschopnom stave.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas dodaný predmet plnenia zaplatiť dohodnutú cenu, ktorá je určená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy ako v bode 1.3 tejto zmluvy.

### Článok 3. Čas plnenia.

- 3.1 Zhotoviteľ začne s realizáciou predmetu diela podľa dohodnutého harmonogramu dňa 08.01.2024.
- 3.2 Zhotoviteľ pripraví dielo k odovzdaniu ku dňu ukončenia realizácie diela, v súlade s čl. 1.3.
- 3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného plnenia objednávateľa, najmä od plnenia podľa čl. 5. a 7. V prípade, ak zhotoviteľ nemôže dielo realizovať z objektívnych príčin a v dohodnutom termíne nie je možné dielo odovzdať, zhotoviteľ bezodkladne o tejto skutočnosti informuje objednávateľa a spolu sa dohodnú na ďalšom postupe.
- 3.4 V prípade časových, priestorových, alebo iných obmedzení a zdržaní, ktoré vzniknú na strane objednávateľa bude posunutý termín konca realizácie o túto dobu.

### Článok 4. Cena diela.

- 4.1 Cena za dielo v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Dodržanie ceny diela a času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa čl. 9. a dodržania platobných podmienok dohodnutých touto zmluvou. Po dobu omeškania v týchto skutočnostiach nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy a čas plnenia sa predĺži o dobu omeškania objednávateľa.

- 4.3 Zhotoviteľovi vzniká právo na zvýšenie ceny diela:
- a) ak sa pri realizácii diela objaví potreba vykonať činnosti, ktoré nie sú zahrnuté v cenovej kalkulácii a ktoré pri tvorbe kalkulácie nemohol objektívne predpokladať, alebo
  - b) ak príde k zmene colných, daňových a iných predpisov a táto zmena má vplyv na zvýšenie nákladov zhotoviteľa, alebo
  - c) v prípade akejkoľvek zmeny predmetu plnenia tejto zmluvy na požiadavku objednávateľa.
- 4.4 Akákoľvek zmena ceny bude písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.
- 4.5 Na realizáciu predmetu plnenia zmluvy objednávateľ neposkytuje dodávateľovi žiadne preddavky a ani zálohy.

### **Článok 5. Platobné podmienky.**

- 5.1 Zhotoviteľ po odovzdaní diela podľa bodu 7.7 zmluvy vystaví vyúčtovaciu faktúru - daňový doklad, ktorú objednávateľ uhradí v lehote splatnosti.
- 5.2 Faktúra - daňový doklad musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresu a sídlo, číslo daňového dokladu, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, bankové spojenie a číslo účtu, fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH a čiastku DPH, označenie predmetu fakturácie, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 Doba splatnosti faktúry je 14 dní.
- 5.4 Vlastná platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v eurách na účet dodávateľa uvedený v záhlaví zmluvy po doručení faktúry.
- 5.5 Miestom doručenia faktúry je adresa objednávateľa.
- 5.6 Objávateľ sa stáva majiteľom diela až po úplnom zaplatení ceny diela.

### **Článok 6. Záručná doba.**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti.
- 6.2 Záruka sa nevzťahuje na závady vzniknuté počas záručnej doby pôsobením prírodných živlov, odcudzením, poškodením, nesprávnou manipuláciou, zásahmi do elektrických, alebo mechanických častí prístrojov, sieťových a signálnych rozvodov. Počas trvania záruky môže vykonávať technické zmeny a úpravy diela iba zhotoviteľ, alebo ním poverený subjekt.
- 6.3 Po odovzdaní diela zhotoviteľ odborne zaškolí objednávateľa diela, o čom bude vyhotovený zápis. Toto zaškolenie je zahrnuté v cene diela. V zápise o vykonaní zaškolenia bude uvedené meno prevádzkovateľa - organizácie, alebo fyzickej osoby, ďalej mená zaškolených osôb. Tento zápis podpíšu všetci zúčastnení.
- 6.4 Záručná doba na zariadenia je 24 mesiacov. Doba záruky začína plynúť dňom odovzdania diela.
- 6.5 V prípade závady diela spadajúcej do záručných podmienok, objednávateľ túto skutočnosť nahlási písomnou formou ( aj e-mail sa považuje za písomnú formu ) zhotoviteľovi a ten začne riešiť opravu v dohodnutom najkratšom možnom termíne.
- 6.6 V prípade, ak sa preukáže, že závada nastala porušením záručných podmienok podľa tejto zmluvy, objednávateľ je povinný výkony, dopravu, ako aj dodávky materiálu a zariadení v rámci opravy závady zhotoviteľovi zaplatiť. Práce a doprava budú účtované podľa platného cenníka zhotoviteľa.

### **Článok 7. Podmienky vykonania diela.**

- 7.1 Miestom realizácie predmetu plnenia je: KD Samka Dudíka, Partizánska 290/17, Myjava
- 7.2 Zhotoviteľ v rámci inštalačných prác je povinný postupovať tak, aby neprimeraným spôsobom nenarušil bežné činnosti vykonávané objednávateľom a jeho zamestnancami.

- 7.3 Objednávateľ umožní bezproblémový prístup zhotoviteľovi do všetkých priestorov súvisiacich s vykonaním diela počas celej doby plnenia a zabezpečí, aby riadny priebeh montážnych prác nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade časových, priestorových, alebo iných obmedzení a zdržaní, ktoré vzniknú na strane objednávateľa bude posunutý termín konca realizácie o túto dobu. V prípade, že ide o priestor prenajatý tretej strane, zabezpečí objednávateľ bezproblémový opakovaný prístup do tohto priestoru po celú dobu realizácie diela po dohode s nájomcom.
- 7.4 Objednávateľ vyhlasuje, že pracovisko vyhovuje platným predpisom po stránke bezpečnosti práce, a oboznámil zhotoviteľa so stavom staveniska, najmä so stavom elektrických rozvodov a s jeho nebezpečnými miestami.
- 7.5 Zhotoviteľ včas oznámi objednávateľovi stavebné úpravy, ktoré sú nutné k vykonaniu predmetného diela.
- 7.6 Zhotoviteľ pred odovzdaním diela vykoná funkčné skúšky. Funkčnú schopnosť dodanej technológie preukáže objednávateľovi, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní, ktorý je podmienkou fakturácie. Súčasťou protokolu o odovzdaní je aj množstevný a typový zoznam dodaných položiek podľa cenovej ponuky.
- 7.7 Predmet plnenia sa považuje za dodaný po podpísaní protokolu o odovzdaní podľa bodu 7.6 zmluvy.

### **Článok 8. Zmluvné pokuty.**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
  - a) zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny, neodovzdaného diela za každý deň omeškania termínu odovzдания diela podľa článku 3. tejto zmluvy,
  - b) objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň oneskorenia úhrady faktúr podľa článku 5. tejto zmluvy.

### **Článok 9. Spolupôsobenie objednávateľa.**

- 9.1 Objednávateľ zabezpečí stavebnú pripravenosť v priestoroch vykonania montáže včas, aby bolo možné predmetnú dodávku realizovať podľa tejto zmluvy v súlade s časovým harmonogramom.
- 9.2 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
  - a) dodávku elektrického prúdu v mieste montáže,
  - b) prístup k vode a sociálnym zariadeniam.
  - c) bezplatné parkovanie v blízkom okolí objektu pre min. 1 auto zhotoviteľa
- 9.3 Objednávateľ zabezpečí, aby do priestorov, kde sa realizuje predmet zmluvy nemali prístup tretie osoby, ktoré priamo nesúvisia s výkonom realizácie diela až do odovzдания predmetu zmluvy – diela.
- 9.4 Objednávateľ určí miesto, kde bude trvalo uložená a pripojená riadiaca jednotka Sinum. Umiestnenie musí schváliť zhotoviteľ, aby vyhovovalo technickým požiadavkám. Objednávateľ bude zodpovedný, aby k riadiacej jednotke Sinum nemali prístup neoprávnené osoby.
- 9.5 Objednávateľ vyhlasuje, že v celom objekte je zabezpečený signál WiFi, ktorý je potrebný na funkčnosť systému regulácie. V prípade, že sa preukáže nedostatočné pokrytie sieťou WiFi zabezpečí objednávateľ technickú nápravu na pokrytie signálom vo všetkých potrebných miestach pre funkčnosť systému regulácie.

### **Článok 10. Záverečné ustanovenia.**

- 10.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zodpovedných zástupcov zmluvných strán a účinnosť podľa platných právnych predpisov.
- 10.3 Meniť a dopĺňať obsah zmluvy možno iba formou písomných dodatkov potvrdených oprávnenými zástupcami oboch strán.

10. 5 Zmluva nemôže byť jednostranne vypovedaná. Odstúpenie od zmluvy môže byť len po vzájomnej písomnej dohode oboch strán.
10. 6 Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
10. 7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka odsúhlasená objednávateľom.

V Myjave dňa: 20.12.2023

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

Ing. Rastislav Kostelný v.r.  
konateľ spoločnosti

Ing. Ivan Závodský v.r.  
konateľ spoločnosti

Príloha č.1: Cenová ponuka zo dňa 19.12.2023