

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.,

v spojitosti s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žemberovce čl. 5 bod 3 písm. c),d) a bod 4 písm. b)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Žemberovce

Obecný úrad

ul. SNP č. 375/39

935 02 Žemberovce

IČO: 00307700

DIČ: 2021022960

Zastúpený: **PhDr. Slavomír Bárczy, MBA, starosta obce**

(ďalej aj „prenajímateľ“)

Nájomca:

Dobrovoľný hasičský zbor Žemberovce (občianske združenie)

Mjr. Daniela Gondu 36/78

934 02 Žemberovce

IČO: 001774747221

Zastúpený predsedom DHZ: Peter Seneši, Mjr. Daniela Gondu 36/78, 934 02 Žemberovce

(ďalej aj „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Mjr. D. Gondu, Žemberovce, zapísanej na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Horné Žemberovce, pozemok na parcele registra C, parcelné č. 42/1, vo výmere 3965 m², vedené ako trvalý trávny porast, v katastrálnom území Horné Žemberovce, obci: Žemberovce, okrese: Levice. (Ďalej ako „**predmet nájmu**“).

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemok definovaný v čl. I tejto zmluvy za účelom zriadenia a prevádzkovania oddychovej zóny za hasičskou zbrojnicou.
2. Pozemok bude využívaný na nasledovný účel: kultúrno - spoločenské a športové vyžitie občanov obce Žemberovce a činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Žemberovce.
3. Pozemok nesmie nájomca používať na podnikateľskú alebo zárobkovú činnosť, ani inú obdobnú činnosť z ktorej vyplýva finančný alebo majetkový prospech na úkor nákladov obce, bez písomného povolenia obce.
4. Zmena účelu užívania je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne

pre svoje potreby, v súlade s účelom nájmu. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do nájmu, podnájmu a výpožičky bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto zmluvnej podmienky je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle čl. III bod 2 písm. d) tejto zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov, zmluva nadobúda účinnosť od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Dohodnutý nájom sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom predmetu nájmu
 - d) pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená môže:

prenajímateľ zmluvu písomne vypovedať z dôvodu, ak:

- nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou alebo účelom nájmu,
- nájomca napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušuje pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia obce
- na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva v prípade že by predmetný pozemok mohol byť využitý z dôvodu vyššieho záujmu pre potreby obce a jej obyvateľov, v zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby nájmu, ak:

- stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal
- pozemok sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

3. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zmluvy sú povinné zmluvné strany zaslať druhej strane písomne ako doporučenú zásielku do vlastných rúk.

Čl. IV. Výška a úhrada nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného na rok 1,00 EUR.
2. Platba nájomného sa vykoná vždy do 31.10. príslušného roka za obdobie kalendárneho roka.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca využíva pozemok na účely dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený pozemok užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou a to tak, aby nedochádzalo k škodám na pozemku. Všetky úpravy na pozemku, ktoré majú vplyv na jeho dlhodobý charakter, je potrebné konzultovať s prenajímateľom a o výsledku vyhotoviť písomný záznam.
2. Nájomca je povinný riadne a včas poukazovať platby nájomného.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na nehnuteľnosti osobami, ktoré sa zdržujú na pozemku.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a technické normy, hygienické predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné Všeobecne platné právne predpisy.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa zmeny osoby vo funkcii predsedu Dobrovoľného hasičského zboru Žemberovce.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb., a zákona č. 138/1991 Zb.
2. Zmluva o nájme pozemku bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Žemberovce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obci v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žemberovce čl. 5 bod 3 písm.c), d) a bod 4 písm. b).
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme očíslovaného dodatku zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia obecným zastupiteľstvom obce, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žemberovciach, dňa

PhDr. Slavomír Bárczy, MBA
starosta obce Žemberovce

Peter Seneši
Predseda Dobrovoľného hasičského
zboru Žemberovce