

Kúpna zmluva
číslo ŽSK: 331/2023/KRÚ
CEZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**
Štatutárny orgán: **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor**
IČO: **00 315 737**
DIČ: **2021339265**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: **Komenského 48, 011 09 Žilina**
Štatutárny orgán: **Ing. Erika Jurinová, predsedníčka**
IČO: **37 808 427**
DIČ: **2021626695**

(ďalej len ako „kupujúci alebo ŽSK“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.11/8 bod 5 zo
dňa 25.09.2023, Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 145/2023 zo dňa
27.09.2023 v spojení s uzavretou Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ
432/2020 zo dňa 26.11.2020 takto:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov:

- parc. KN-C č. 2063/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- parc. KN-C č. 2063/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- parc. KN-C č. 2063/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

- **parc. KN-C č. 2063/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²**

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 569/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1585 m², zapísaného na LV č. 17033 pre kat. územie Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok na základe geometrického plánu č. 43659381-18/2021, vyhotoveného dňa 05.05.2021 Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43 659 381, autorizačne overeného dňa 05.05.2021 Ing. Martou Murinovou, úradne overeného dňa 15.06.2021 Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pod číslom 246/2021 (ďalej len „GP č. 43659381-18/2021“).

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby s. č. 1484 na pozemku parc. KN-C č. 2065 a pozemku parc. KN-C č. 2065 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², ktoré sú zapísané na LV č. 4320 pre kat. územie Ružomberok. Kupujúci nadobúda novovytvorené pozemky z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v areáli školy Obchodná akadémia, Scota Viatora 4, Ružomberok, ktorej je zriaďovateľom. Na uvedenej škole bola zrealizovaná stavba „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične“, ktorej investorom bol kupujúci. Na novovytvorených pozemkoch boli vybudované vstupy do telocvične pre zdravotne znevýhodnených žiakov a návštevníkov školy.
3. Nadobudnutie novovytvorených pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 11/8 bod 5 zo dňa 25.09.2023 podľa ust. Čl. 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Výpis tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
4. Prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom uvedeným v bode 1. tohto článku do vlastníctva ŽSK bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 145/2023 zo dňa 27.09.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje novovytvorené pozemky:
 - **parc. KN-C č. 2063/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,**
 - **parc. KN-C č. 2063/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**
 - **parc. KN-C č. 2063/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**
 - **parc. KN-C č. 2063/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²**

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 569/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1585 m², zapísaného na LV č. 17033 pre kat. územie Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok na základe GP č. 43659381-18/2021.

(ďalej aj len „predmet kúpy“).

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1.336,00 EUR** (slovom: jedentisícitristotridsať šesť eur) stanovenej podľa čl. III. ods. 1 Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 432/2020 zo dňa 26.11.2020 (t. j. kúpna cena za pozemky bude znížená o 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m² podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. Zóna – Scota Viatora - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 10). *Podľa znaleckého posudku č.132/2021 zo dňa 01.06.2021 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín bola kúpna cena, resp. všeobecná hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v článku I. bod. 1 tejto kúpnej zmluvy stanovená zaokrúhlene vo výške celkom 1.670,00 €.*
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy uvedenú v bode I. toho článku, a to **do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne **na účet číslo/IBAN: pod variabilným symbolom číslo**, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, odovzdáva kupujúceму predmet kúpy do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predmete kúpy nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický i právny stav predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vyhotoví a podá kupujúci, a to najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Túto kúpnu zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. III. bod 2. tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. bod 1. ukáže ako nepravdivé.
4. Kupujúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak na základe tejto kúpnej zmluvy nebude zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník predmetu kúpy.
5. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v bode 2., 3. a 4. tohto článku kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto kúpnej zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali.

Článok VII. Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.

Článok VIII. Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto kúpna zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, vykoná v prospech kupujúceho vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto kúpnej zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto kúpnej zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. IV. bod 1. tejto kúpnej zmluvy. Táto kúpna zmluva nadobúda **účinnosť** prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú zverejniť túto kúpnu zmluvu na svojich webových sídlach.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v **7-tich rovnopisoch**. Predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy, kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru.
5. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

15. DEC. 2023

V Ružomberku, dňa 11. 12. 2023

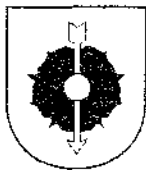
V Žiline, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 27.09.2023

K bodu č. 14.12

Uznesenie č. 145/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 55 m² z celkovej výmery 1585 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;**

lokalita ul. S.Viatora;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

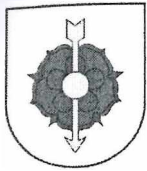
Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žilinský samosprávny kraj je zriaďovateľom Obchodnej akadémie v Ružomberku. Pre rok 2020 bola naplánovaná rekonštrukcia školy so zateplením telocvične podľa Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“ z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaľa – autorizovaný architekt. ŽSK je vlastníkom pozemku zastavaného stavbou školy, nebolo však vlastníkom príslušného pozemku, na ktorom mali byť realizované podľa projektovej dokumentácie vstupy do školy. V rámci stavebného konania žiadateľ musel preukázať tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo Uznesenie č. 61/2020 zo dňa 22.04. 2020, ktorým schválilo zámer predaja časti pozemku parc. č. EKN 569/129 formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech žiadateľa pre účel vyššie uvedený, za kúpnu cenu zníženú o 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 10 v spojení s Prílohou č. 9 vtedy platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 10). Podľa uznesenia bude riadna kúpna zmluva uzatvorená po vydaní a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe, najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia ZoBZ. V zmysle prijatého uznesenia uzatvorilo Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci a Žilinský samosprávny kraj ako budúci kupujúci Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 432/2020 za podmienok uvedených v tejto zmluve. Žiadateľ – Žilinský samosprávny kraj splnil podmienky vyplývajúce mu z uzavretej ZoBKZ, predkladá sa preto materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa formou riadnej kúpnej zmluvy.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. CKN 2063/6 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. CKN 2063/7 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. CKN 2063/8 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 2063/9 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

plochy a nádvorí, vytvorené Geometrickým plánom č. 43659381-18/2021 zo dňa 05.05.2021 vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.06. 2021 pod číslom 246/2021 z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1585 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu spolu vo výške 1336,00 € (ZP č. 132/2021 zo dňa 01.06. 2021 bola kúpna cena za pozemky stanovená spolu vo výške 1.670 € - 20 % zľava), stanovenú podľa čl. III. ods. 1 Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 432/2020 zo dňa 26.11. 2020 (t.j. kúpna cena za pozemky bude znížená o 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m² podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. Zóna – Scots Viatora – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby: „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.**

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 24.11.2023

JUDr. Ľubomír Kubán
primátor mesta

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 25. septembra 2023

Uznesenie 11/8

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

5. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

kúpu novovytvorených pozemkov:

- parc. KN-C č. 2063/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- parc. KN-C č. 2063/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- parc. KN-C č. 2063/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- parc. KN-C č. 2063/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

ktoré vznikli oddelením z pôvodného pozemku KN-E 569/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1585 m²,

zapísaného na LV č. 17033 v kat. území **Ružomberok**, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

do výlučného vlastníctva: **Žilinský samosprávny kraj**,
Komenského 48, 011 09 Žilina,
IČO: 37 808 427

od vlastníka: **Mesto Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 1,
034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737

za **kúpnu cenu** v celkovej výške **1336,00 €** stanovenú na základe znaleckého posudku č. 132/2021 zo dňa 01.06.2021, vyhotoveného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 6. októbra 2023

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <i>Ing. Marta Murinová</i> <i>Bystrická cesta 196/24</i> <i>03401 Ružomberok</i> <i>IČO: 43659381</i>	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>		
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>43659381 - 18/2021</i>	Mapový list č. <i>1-5/14</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie pozemkov, určenie vlastníckeho práva parc. č. 2063/6, 2063/7, 2063/8, 2063/9 a zameranie vstupov parc. č. 2063/6, 2063/9</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>ING. SAMUEL VLČEK</i>	
Dňa: <i>05.05.2021</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Dňa: <i>05.05.2021</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Dňa: <i>15-06-2021</i>	Číslo: <i>246/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>slavbami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overané podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6602</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

2064/19

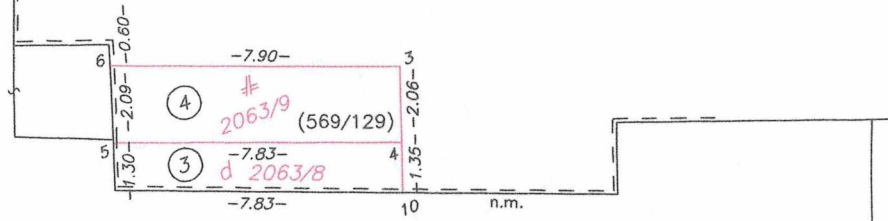
d
2063/3

d 2064/5

d
2064/18

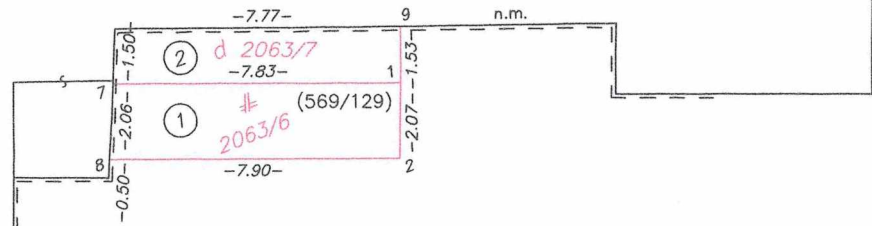
d
2063/2

4



d
2064/7

2065
Obchodná akadémia



d
2063/1

2062



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
17033	569/129		1585		zastav.pl.	1	2063/6	16			(569/129	1530	zastav.pl.)	doterajší	
						2	2063/7	12							
						3	2063/8	11							
						4	2063/9	16							
						1			569/129	16	2063/6	16	zastav.pl. 22	Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1 Ružomberok	
						2			569/129	12	2063/7	12	zastav.pl. 18	detto	
						3			569/129	11	2063/8	11	zastav.pl. 18	detto	
						4			569/129	16	2063/9	16	zastav.pl. 22	detto	
<i>Spolu</i>			1585						55		55		1585		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		2063/1	954		zastav.pl.						2063/1	926	zastav.pl. 18	doterajší	
		2063/2	436		zastav.pl.						2063/2	409	zastav.pl. 18	doterajší	
											2063/6	16	zastav.pl. 22	ako v stave právnom	
											2063/7	12	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
											2063/8	11	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
											2063/9	16	zastav.pl. 22	ako v stave právnom	
<i>Spolu</i>			1390									1390			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkoviško a ich súčasti