

K ú p n a z m l u v a

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **BYTTHERM, s.r.o.**
sídlo: Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31 446 639
DIČ: 2020416849
IČ DPH: SK2020416849
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka číslo:1045/R
Zastúpenie: JUDr. Pavel Škultéty, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB , a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK81 0200 0000 0000 1080 4192

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: 2021053320
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam
obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK4202000000000000526192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej spolu aj „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnej a hnuťel'nej veci v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- a) nehnuteľnosť vodná stavba – studňa vybudovaná na pozemku parcely registra „C“ č. 3011/2
– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² na LV č. 1301, k. ú. Bánovce nad Bebravou.

Studňu tvoria dve rovnaké vedľa seba vykopané jamy osadené betónovými skružami o priemere 100 cm s hĺbkou 4,5 m, nezapísaná na LV,

- b) fínska sauna (drevená konštrukcia vrátane dverí, obklad tatranským profilom s vnútorným zateplením sklenou vatou - steny, strop, drevené lavičky v saune, elektrická saunová piecka Harvia 9 kw s automatikou, dve drevené postele na oddych) v budove krytej plavárne súp. č. 1489 postavenej na parcele registra „C“ č. 3114 neevidovanej na LV, k. ú. Bánovce nad Bebravou.

(ďalej aj „predmet kúpy“)

Článok III.

Predmet zmluvy a kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a nadobúda predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti) za kúpnu cenu vo výške 6 000 € (slovom: šesťtisíc eur) v zmysle uznesenia MsZ č. 244 zo 14.12.2023), ktorá pozostáva z kúpnej ceny za vodnú stavbu – studňu vo výške 3 000 € a z kúpnej ceny vo výške 3 000 € za fínsku saunu.

Článok IV.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 6 000 € (slovom: šesťtisíc eur) uhradí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2023 (za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje až pripísanie celej kúpnej ceny na účet predávajúceho).
2. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená predávajúcemu v plnom rozsahu v dohodnutej lehote v zmysle bodu 1. tohto článku, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a účinnosť nadobúda dňom doručenia kupujúcemu. Dňom odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky vzájomné plnenia, ktoré si poskytli na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vznikne predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej časti kúpnej ceny za každý deň omeškania s plnením tejto zmluvnej povinnosti až do zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny.
4. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia predmetu kúpy kupujúcim.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a jeho oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú, ani neboli začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konania, ktoré sa týkajú predmetu kúpy alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať predmet kúpy.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým a právnym stavom predmetu kúpy a kupujúci potvrdzuje, že si predmet kúpy riadne uskutočnenou obhliadkou prehliadol, dôkladne sa s predmetom kúpy oboznámil, jeho skutkový a právny stav pozná, berie na vedomie jeho súčasný stav, ktorý zodpovedá kúpnej cene a kupuje predmet kúpy v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastane okamihom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy, ktoré sa uskutoční najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Protokol bude vyhotovený v troch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, dva pre kupujúceho. Kupujúci má právo sa oboznámiť s technickým stavom predmetu kúpy ešte pred jeho prevzatím.
2. Predávajúci sa zaväzuje pri odovzdaní predmetu kúpy odovzdať kupujúcemu všetku dokumentáciu súvisiacu s predmetom kúpy, ktorú má k dispozícii.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 pre predávajúceho a 2 pre kupujúceho.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Kúpu predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením MsZ č. 244 z 14.12.2023.
6. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

.....

.....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....

BYTTHERM, s.r.o.
JUDr. Pavel Škultéty,
konateľ spoločnosti

.....

Mesto Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta