

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
ev.č.povinného : 64/2023/c.č.1120/2023/OSEM

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Mesto Levice**
Sídlo: **Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice**
Zastúpený: **RNDr. Ján Krtík – primátor mesta Levice**
IČO: **00 307 203**
DIČ: **2020403242**
IBAN: **SK54 5600 0000 0022 0012 1009**
VS: **1750291062**
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Spoločnosť: **RAJ BÝVANIA s.r.o.**
Sídlo: **Bobuľová 6196/12, 934 01 Levice**
Zastúpená: **Katarína Pacalová, konateľ**
IČO: **44876653**
DIČ: **2022880079**
IBAN: **SK51 7500 0000 0040 2541 2798**
Zapísaný: **Obchodný register OS Nitra, Odd.: Sro, VI. č. 38050/N**
(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Spoločnosť: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**
Zastúpený: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illés**
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: **36 550 949**
IČ DPH: **SK2020154609**
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N**

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Malý Kiar, obec Levice, okres Levice, zapísaného na liste vlastníctva č. 634, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore v registri „E“ ako:
 - pozemok parcelné č. 169, o výmere 6288 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj „pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. V katastrálnom území Malý Kiar na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je vybudovaný rozostavaný verejný vodovod (ďalej aj len „vodovod“), vo vlastníctve žiadateľa, ktorého vlastníkom sa stane povinný z vecného bremena a prevádzkovateľom oprávnený z vecného bremena.
3. Geometrickým plánom č. 17/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 169 reg. E, zo dňa 27.3.2023, vypracovaným GeoDaddy s.r.o., IČO 54796504, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 04. 04. 2023 pod č. G1-389/2023 (ďalej len „GP“), bolo na pozemku vyznačené umiestnenie vodovodu.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie/uskutočnenie vodovodu, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP.
 2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť vodovod, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na pozemku v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP umiestnenie/uskutočnenie vodovodu, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
- Vecné bremeno zaťažuje pozemok v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemku v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
 4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno za jednorazovú odplatu v sume 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur), ktorú uhradí povinnému z vecného bremena žiadateľ do 20 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na IBAN účtu povinného z vecného bremena uvedený v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **žiadateľ**, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša **žiadateľ**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení prác súvisiacich s vodovodom uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie stavby vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že žiadateľ podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Žiadateľ sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia sú pre žiadateľa a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Príloha č. 1 - Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 4/XXXIV/2023 zo dňa 27.04.2023

Príloha č. 2 – Kópia GP

V Leviciach dňa

Povinný z vecného bremena:

Mesto Levice

RNDr. Ján Krtík

primátor mesta Levice

V Leviciach dňa !

Žiadateľ:

RAJ BÝVANIA, s.r.o.

Katarína Pacalová

konateľ

V Nitre dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

lice
079