

Zmluva o refundovaní nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Brzotín – Zmeny a doplnky č.4
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Obstarávateľ: **Obec Brzotín**
Sídlo: Máriássyho námestie 167/4, SK - 049 51 Brzotín
IČO: 00594768
DIČ: 2020937512
Zastúpená: Róbert Dókus, starosta obce
Bankové spojenie: [redacted] a
IBAN účtu: [redacted] 3351
(ďalej aj „Obstarávateľ“)

Iniciátor: **Green Energy Holding, s.r.o.**
Sídlo: Mraziarenská 6, SK - 821 08 Bratislava
IČO: 47 111 780
DIČ: 2023782860
IČ DPH: SK2023782860
Zastúpená: Ing. Tomáš Čalfa, konateľ
Ing. Tomáš Lacko, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN účtu: [redacted] 4223
(ďalej aj „Iniciátor“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Iniciátor má záujem realizovať investičný zámer „Solárny park Brzotín“ v katastri obce Brzotín (ďalej len „Zámer“) na pozemkoch vo vlastníctve Iniciátora a na pozemkoch vo vlastníctve tretích strán, ku ktorým Iniciátor plánuje získať právny vzťah (napr. zmluvou o nájme). Realizácia Zámeru vyžaduje obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Brzotín. Na základe žiadosti Iniciátora Obecné zastupiteľstvo obce Brzotín (ďalej len „OZ“) schválilo Uznesením OZ v Brzotíne č. 57/2023 zo dňa 10.05.2023 (Príloha č.1 zmluvy) otvorenie Územného plánu obce Brzotín a Zámer Iniciátora.
2. Obec Brzotín ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) Uznesením OZ v Brzotíne č.106/2023 zo dňa 24.10.2023 schválilo začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č.4 k Územnému plánu obce Brzotín (ďalej len „ZaD4“).

III.

Predmet zmluvy a plnenie

1. Obstarávateľ sa zaväzuje obstaráť ZaD4 v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Obstaraním ZaD4 sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 19a, ods.1, písm. e), f), g), ods. 2 a § 31 ods.2 stavebného zákona.
3. Obstarávateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť spracovanie návrhu ZaD4, ktorého súčasťou bude Zámer v rozsahu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy. Predmet zmluvy bude podkladom Iniciátora pre uztvorenie zmlúv na vytvorenie majetkovo-právneho vzťahu k pozemkom dotknutých Zámerom (napr. zmluva o nájme).
 - b) Zabezpečiť výkon odborne spôsobilej osoby na obstaranie ZaD4.
4. Plnenie predmetu zmluvy sa považuje za ukončené dňom schválenia ZaD4, ktorého súčasťou je Zámer, obecným zastupiteľstvom obce Brzotín v súlade s § 26 ods. 2 stavebného zákona.

IV.

Náklady na obstaranie a platobné podmienky

1. Iniciátor sa zaväzuje uhradiť Obstarávateľovi časť nákladov na obstaranie ZaD4 v rozsahu Zámeru v súlade s § 19 stavebného zákona.

a.) Náklady na spracovanie a dohľad nad spracovaním návrhu:	6.120,00 EUR;
b.) Náklady na výkon odborne spôsobilej osoby na obstaranie:	817,20 EUR;
Suma celkom:	6.937,20 EUR;

(slovom šesťtisícdeväťstotridsaťsedem eur a dvadsať eurocentov).
2. Iniciátor uhradí časť nákladov na obstaranie ZaD4 v celkovej sume podľa ods. 1 do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obstarávateľ nenesie zodpovednosť za prípadné nesúhlasné stanovisko alebo neschválenie Zámeru v ZaD4 zo strany dotknutých a príslušných orgánov, ktoré nevie ovplyvniť. V uvedenom prípade Obstarávateľ uhradené náklady na obstaranie nevráti.
2. V prípade nesúhlasného stanoviska alebo neschválenia ZaD4 zo strany dotknutých a príslušných orgánov v dôsledku zapracovanej zmeny iniciovanej treťou stranou Obstarávateľ zabezpečí opravu ZaD4 tak, aby bolo možné zabezpečiť súhlasné stanovisko resp. schválenie dotknutými a príslušnými orgánmi. Obstarávateľovi týmto nevzniká nárok na dodatočné náklady na obstaranie.
3. Obstarávateľ sa zaväzuje schváliť ZaD4, ktorého súčasťou bude Zámer, uznesením OZ v primeranej lehote bez zbytočných odkladov za predpokladu, že bol schválený dotknutými a príslušnými orgánmi a spĺňa podmienky stanovené touto zmluvou. V prípade nenaplnenia tohto záväzku Obstarávateľ finančné prostriedky získané od Iniciátora vráti.

10. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
11. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
12. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do obchodného registra alebo živnostenského registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, zmeny zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb, zmena emailovej adresy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu – oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčasťou a tento mohli pri uzavretí dohody individuálne ovplyvniť.

V Brzotíne, dňa

08.12.2023

V Bratislave, dňa

08.12.2023

Za Obstarávateľa

Za Iniciátora

[Redacted signature]

Robert Dokus, starosta
Obec Brzotín

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Čalfa, konateľ
Green Energy Holding, s.r.o.



[Redacted signature]

Ing. Tomáš Čalfa, konateľ
Green Energy Holding, s.r.o.

VI. Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) schválením ZaD4 Obecným zastupiteľstvom obce Brzotín;
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) nezaplatenie nákladov na obstaranie v termíne dohodnutom v článku V. tejto zmluvy.
 - b) zanedbania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vedúce k neschváleniu ZaD4, ktorého súčasťou bude Zámer.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Iniciátor berie na vedomie, že ZaD4, ktorého súčasťou bude Zámer sa rozhodnutím príslušného orgánu môže stať predmetom posudzovania strategického dokumentu v súlade so zákonom 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy takýmto rozhodnutím nie sú dotknuté.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
3. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Obstarávateľa.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.



OBEC BRZOTÍN
Máriássyho námestie 167, 049 51 BRZOTÍN

Príloha č. 1 Uznesenie OZ obce Brzotín zo dňa 10.05.2023

Zmluva o refundovaní nákladov na obstaranie
územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Brzotín – Zmeny a doplnky č.4

Green Energy Holding s.r.o.

Traziarenská 6
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:
/ 04.05.2023

Naša značka:
OCUBR-S2023/00310-004

Vybavuje:
Ing. Petrenka/
0903 996 084

V Brzotíne, dňa:
16.05.2023

VEC: Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Solárny park Brzotín“ - odpoveď

Obec Brzotín, v zastúpení starostom obce, Vám na základe Vašej žiadosti zo dňa 04.05.2023 o vyjadrenie k investičnému zámeru „Solárny park Brzotín“ v súlade s § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe prezentácie predmetného zámeru vydáva:

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k predloženému investičnému zámeru, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín dňa 10.05.2023 uznesením č. 57/2023.


Investor plánuje výstavbu jednej, resp. dvoch fotovoltických elektrární s názvom projektu „Solárny park Brzotín“, na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Brzotín.

V prípade, že spoločnosť Green Energy Holding s.r.o. získa kladné stanovisko od prevádzkovateľa distribučnej sústavy k rezervovanej kapacite, bude potrebné pre uskutočnenie investičného zámeru spustiť proces Zmien a doplnkov k aktuálne platnému územnému plánu (ďalej len „ÚP“) obce Brzotín, ktorého súčasný stav nerieši funkčné vymedzenie územia pre potreby umiestnenia predkladaného investičného zámeru.

Investor sa okrem iného zaväzuje financovať proces Zmien a doplnkov č. 4 k ÚP, ktorého primárnym cieľom bude súlad investičnej stavby s územným plánom obce Brzotín.

S pozdravom




Róbert Dókus
starosta obce

Upozornenie:

Toto záväzné stanovisko obce vydané podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nenahrádza stavebné povolenie ani iné rozhodnutie podľa stavebného zákona, ktoré vydá príslušný stavebný úrad na žiadosť stavebníka – investora.

Telefón : +421 58 733 12 02	IČO : 00594768	Bankové spojenie : VÚB, a.s. Rožňava; č.ú.: SK36 0200 0000 0000 2042 1582	Internet: www.obecbrzotin.sk
	DIČ : 2020937512	E-mail: oubzotin@obecbrzotin.sk	

K bodu 4. Žiadosť Green Energy Holding, s.r.o., Mraziarenska 6, 821 08 Bratislava o vyjadrenie k investičnému zámeru „Solárny park Brzotín“

Uznesenie č. 57/2023

**z IV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo
dňa 10.05.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

1. že spoločnosť Green Energy Holding, s.r.o., so sídlom: Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, IČO: 47 111 780, má záujem v katastrálnom území obce Brzotín vybudovať jednu alebo dve fotovoltaické elektrárne „Solárny park Brzotín“
2. že daná spoločnosť Green Energy Holding, s.r.o. v prípade získania kladného stanoviska od prevádzkovateľa distribučnej sústavy k rezervovanej kapacite má potrebu pre tento zámer spracovať nové Zmeny a Doplnky k Územnému Plánu obce

II. schvaľuje

1. otvorenie územného plánu obce Brzotín
2. umiestnenie „Solárneho parku Brzotín“ v katastrálnom území obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853 a 2854 spoločnosťou Green Energy Holding, s.r.o., so sídlom: Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, IČO: 47 111 780, pričom park sa bude skladať z jednej alebo dvoch fotovoltaických elektrární, v zmysle žiadosti doručenej dňa 04.05.2023, ktoré budú umiestnené v extraviláne obce, teda vo vonkajšej časti katastrálneho územia obce Brzotín

III. súhlasí

s realizáciou prípravy a schválenia zmien s tým, že tento proces bude financovať Green Energy Holding, s.r.o., so sídlom: Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, IČO: 47 111 780

IV. žiada

starostu obce, aby zabezpečil zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle obce možnosť podať žiadosti na zmenu alebo doplnok územného plánu obce Brzotín do 31.08.2023 za nasledovných podmienok:

- žiadosť na zmenu/doplnok územného plánu musí byť podaná do podateľne obecného úradu v písomnej forme,
- zo žiadosti musí byť jednoznačne zrejmé najmä to, kto žiadosť podáva, ktorého územia sa navrhovaná zmena/ doplnok týka a akú zmenu/ doplnok navrhovateľ požaduje,
- prílohou žiadosti musí byť dokumentácia, z ktorej bude zrejmý stavebný zámer navrhovateľa a identifikácia vlastníckych vzťahov v predmetnom území,

- žiadateľ bude informovaný o skutočnosti, že v prípade schválenia jeho žiadosti o zmenu/ doplnok územného plánu, bude znášať všetky finančné náklady spojené s procesom zmeny územného plánu v jeho navrhovanej časti.

Hlasovanie:

Za:	9	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnárková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 10.05.2023

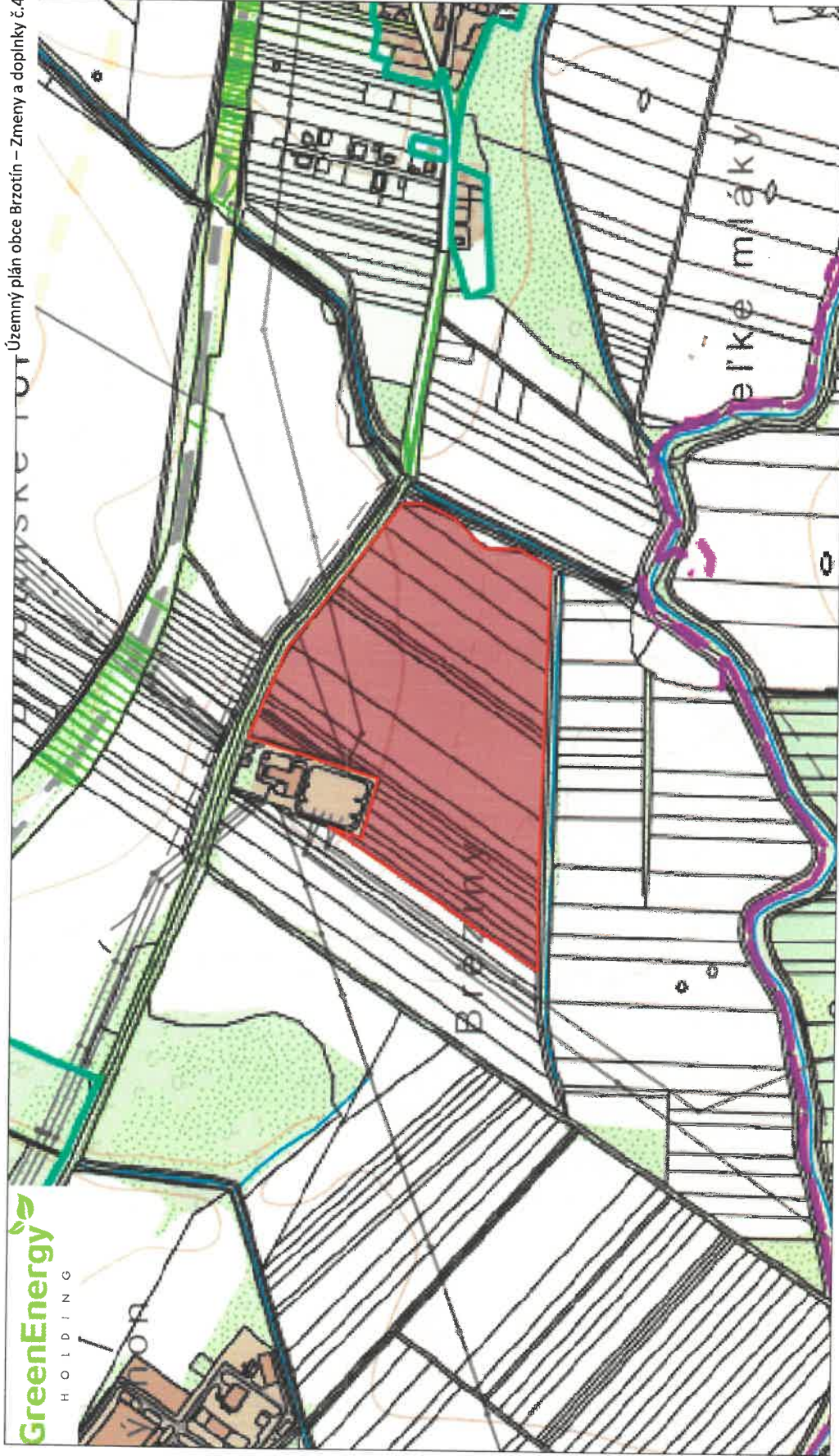
Zverejnené na úradnej tabuli obce 16.05.2023



Príloha č. 2 Grafické znázornenie Zámeru pre spracovanie ZaD4

Zmluva o refundovaní nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Brzotín – Zmeny a doplnky č.4



■ Návrh výrobného územia (výroba elektriny z OZE)

Zoznam dotknutých pozemkov (parc. č. KN-C):

2845, 2846, 2847, 2848, 2849,
2850, 2851, 2852, 2853, 2854,
2855, 2856, 2857, 2858, 2859,
2060, 2061, 2062, 2063, 2064,
2065, 2066

FORMÁT 2A4

DÁTUM 10/2023

MIERKA 1:5000

Č.PRÍLOHY

