

**Zmluva o refundovaní nákladov na obstaranie  
územnoplánovacej dokumentácie č: 03/2023  
Územný plán obce Brzotín – Zmeny a doplnky č.4**  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**I.  
Zmluvné strany**

**Obstarávateľ:** Obec Brzotín  
Sídlo: Máriássyho námestie 167/4, 049 51 Brzotín  
IČO: 00594768  
DIČ: 2020937512  
Zastúpená: Róbert Dókus, starosta obce  
Bankové spojenie: [redacted] a  
IBAN účtu: [redacted] 3351  
(ďalej len „obstarávateľ“)

**Záujemca:** Viktor Mihalik  
Sídlo: Kósu Schoppera 14, 048 01 Rožňava  
R.Č.: 520703/030  
Bankové spojenie: UniCredit bank, a.s., pobočka Rožňava  
IBAN účtu: SK31 1111 0000 0068 8516 7031

a

**Ing. Štefan Zagiba**  
Sídlo: Hradná 105, 049 45 Jovice  
R.Č.: 560207/6007  
Bankové spojenie: [redacted] pobočka Rožňava  
IBAN účtu: [redacted] 9349  
(ďalej len „záujemca“)

**II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Záujemca má záujem realizovať investičný zámer „zmien a doplnkov“ na území obce Brzotín, v k.ú. Brzotín. Realizácia tohto zámeru vyvolala požiadavku na niektorú zmenu z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom zmeny Územného plánu obce Brzotín schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brzotíne č. 57/2023 zo dňa 10.05.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Obec Brzotín ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brzotíne č.57/2023 zo dňa 10.05.2023 ako

obstarávateľ územnoplánovacích dokumentácií súhlasilo s obstaraním Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č.4.

3. V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Obci Brzotín vzniká nárok požadovať od záujemcu úplnú úhradu nákladov na obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom Územného plánu obce Brzotín - Zmeny a doplnky č. 4.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Obec Brzotín sa zaväzuje obstarat' územnoplánovaciú dokumentáciu - Územný plán obce Brzotín niektorej zmeny z navrhnutých lokalít – Zmeny a doplnky č. 4 podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť Obci Brzotín úplné náklady za obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4 podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Obstaraním Územného plánu obce Brzotín niektorej zmeny z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom – Zmeny a doplnky č. 4 sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 19a, ods.1, písm. e), f), g), ods. 2 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### IV.

#### Plnenie

1. Obec Brzotín sa zaväzuje obstarat' niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územný plán obce Brzotín – Zmeny a doplnky č.4 nasledovne:
  - a) kontrola spracovaného návrhu niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4:  
**obstarávateľom.**
  - b) prerokovanie a schvaľovanie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4 v súlade s §22 až §28 stavebného zákona:  
**obstarávateľom.**
2. Prerokovanie a schvaľovanie sa považuje za ukončené dňom schválenia niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4 Obecným zastupiteľstvom v Brzotíne.

## V.

### Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a platobné podmienky

1. Obec Brzotín zabezpečí obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4 z finančných prostriedkov získaných od záujemcov.
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi úplné náklady za obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4 podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2 tejto zmluvy v sume:
  - cenová ponuka za vypracovanie ZaD č. 4 : 1 440,00 EUR s DPH
  - obstarávacia činnosť 192,60 EUR
  - možné posudzovanie vplyvu na ŽP – celková cena môže byť navýšená v prípade požiadavky na vypracovanie SEA.
  - **V termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
3. Obec Brzotín nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie niektorej z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom zmeny niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č.4 a finančné prostriedky získané od záujemcov nevráti.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Brzotín sa zaväzuje pri obstarávaní niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4 postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Záujemca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť náklady za obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4 Obci Brzotín včas a riadne.

## VII.

### Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
  - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:

- a) nezaplatenie nákladov na obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4 v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.
- b) úmyselné zanedbania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### **VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
2. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Brzotín.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka (hoci je tento záväzkový vzťah zmluvných strán v zmysle ust. § 261 podriadený Obchodnému zákonníku, zmluvné strany si v zmysle § 262 Obchodného zákonníka z dôvodu právnej istoty Obchodný zákonník zvolili ako predpis, ktorým sa budú riadiť ich zmluvné vzťahy vzniknuté pri tejto zmluve) a Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
10. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto

zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

11. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
12. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do obchodného registra alebo živnostenského registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, zmeny zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb, zmena emailovej adresy sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu - oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčastí a tento mohli pri uzavretí dohody individuálne ovplyvniť.

V Brzotíne, dňa 30.11.2023

V Rožňave, dňa 30.11.2023

Za Obec Brzotín

Za záujemcu

.....  


.....  


Róbert Dókus, starosta obce



Príloha č.2

**Náklady na obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce  
Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4**

Cenová ponuka je vyhotovená v zmysle celkových obstaraných nákladov Územného plánu obce  
Brzotín – Zmeny a doplnky č. 4 v sume 13. 500,00 EUR +  
obstarávacia činnosť v sume 1. 800,00 EUR

**Cena za Vašu zmenu lokality: 1. 632,60 EUR**

---

***Cena celkom* 1. 632,60 EUR**