

Zmluva o dielo
na zhotovenie stavebných prác

„Výstavba tržnice v obci Ľudovítová“
uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Ľudovítová
Sídlo organizácie:	Ľudovítová 21, 951 44 Ľudovítová
V zastúpení	Ing. Renáta Kováčová – starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK73 5600 0000 0009 4946 3001
BIC/SWIFT:	KOMASK2X
IČO:	34 017 402
DIČ:	
(ďalej len „objednávateľ“)	
Zhotoviteľ:	Č&K Stav, s.r.o.
Sídlo:	251 Oponice 956 14
Štatutárny orgán:	Stanislav Košťál - konateľ
Bankové spojenie:	SLSP
IBAN:	SK53 0900 0000 0051 1165 6064
BIC/SWIFT:	GIBASKBX
IČO:	50 176 781
DIČ DPH :	SK2121239638
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vl. č. 40490/N, Oddiel: Sro	
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo „**Výstavba tržnice v obci Ľudovítová**“ je ponuka zhotoviteľa predložená objednávateľovi dňa 2.12.2023 v rámci zadávania zákazky podľa § 5 ods. 4 a § 117 zákona č. 343/2015Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác -výstavba tržnice v obci Ľudovítová podľa projektovej dokumentácie (ďalej aj „stavba“, alebo „stavebné práce“ alebo „práce“) a podľa položkového rozpočtu stavby (príloha č.1 zmluvy) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.1. Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bode 2.1. aj dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidáciu a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie potrebného rozsahu staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, spracovanie (v prípade potreby) dielenskej dokumentácie, vyplývajúcej z projektovej dokumentácie pri rešpektovaní autorských práv, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.
- 2.2. Práce musia byť vyhotovené v rozsahu podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní všetkých jej technických parametrov (materiálového, tvarového, rozmerového členenia) pri dodržaní, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných

- technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.4. V prípade projektom predpísaných technológií, materiálov a zariadení môže zhotoviteľ použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, stanovených projektovou dokumentáciou. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávatelom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Návrh ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania predmetu zmluvy.
- 2.5. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávatelovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávatelovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 2.6. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
- 2.6.1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
- 2.6.2. stavebný denník,
- 2.6.3. certifikáty a atesty použitých materiálov,
- 2.6.4. ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.
- Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávatelom.
- 2.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.8. Objednávatel sa zaväzuje od zhotoviteľa predmet zmluvy prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.9. Objednávatel sa zaväzuje:
- 2.9.1. odovzdať zhotoviteľovi platnú projektovú dokumentáciu stavby podľa bodu 2.1. v dvoch vyhotoveniach,
- 2.9.2. zápisnične odovzdať stavenisko,
- 2.9.3. prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 2.10.1. viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
- 2.10.2. dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
- 2.10.3. dodržať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii,
- 2.10.4. zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

Čl. III

Termín a miesto dodania

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy maximálne do 180 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania).
- 3.2. Zhotoviteľ začne s preberaním staveniska do 3 dní od zaslania výzvy objednávateľa k prebratiu staveniska a začne s plnením predmetu zmluvy do 7 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska.
- 3.3. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
- 3.4. Miestom dodania predmetu zmluvy sa nachádza :k.ú. Ľudovítová, p.č.3/5, 27/2, okres Nitra.
- 3.5. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy.
- 3.7. V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku.
- 3.8. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať skôr.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

- 4.1. Cena za predmet zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa schválenej projektovej dokumentácie, s možnosťou jej úpravy len v prípade:
 - 4.1.1. ak jej úprava nebude v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou,
 - 4.1.2. zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 4.1.3. ak bude znížená.
- 4.2. Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v EUR nasledovne:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH	65 500,00EUR
4.2.2 20 % sadzba DPH	13 100,00EUR
4.2.3 zmluvná cena vrátane DPH	78 600,00EUR

Slovom: sedemdesiatosemtisícšesťsto EUR.

- 4.3. Ak zhotoviteľ je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy s DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia. Prípadná zmena sadzby DPH nevyžaduje úpravu formou dodatku k zmluve.
- 4.4. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy bez DPH a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní. V prípade, ak sa zhotoviteľ počas plnenia zmluvy stane platcom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.
- 4.5. Navrhovaná zmluvná cena musí zahŕňať všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Okrem ocenenia jednotlivých položiek cenovej kalkulácie – položkový rozpočet stavby, zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu, odvoz zeminy a stavebného odpadu na skládku a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie, prevádzku, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z projektovej dokumentácie pri rešpektovaní autorských práv, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako i splnenie požiadaviek z vyjadrení príslušných štátnych orgánov a organizácií. V dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté aj všetky zľavy, dane, clá, poplatky, platby vybrané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.
- 4.6. V cenovej kalkulácii, vypracovanej na základe projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve a položkového rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k zmluve musí zhotoviteľ uviesť pre každú požadovanú položku aj jednotkovú cenu. Jednotkové ceny musia zahŕňať všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek vo výkaze výmer. Položky uvedené v zozname položiek, pre ktoré zhotoviteľ neuvedie jednotkovú cenu budú považované za už zahrnuté v cenách iných položiek.
- 4.7. V prípade, že objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi práce, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.8. V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.9. Za naviacpráce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom ocenené v jednotlivých položkách.
- 4.10. V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v cenovej kalkulácii - položkový rozpočet stavby, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
- 4.11. Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie, ako ceny uvedené v kalkulácii zmluvnej ceny.
- 4.12. Pri úprave zmluvnej ceny v rozsahu bodu 4.1., 4.6., 4.7., 4.8., 4.9., 4.10 a 4.11. sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len po odsúhlasení projektantom podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
- 4.13. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X zmluvy. Zhotoviteľ

je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o zmluvnú pokutu, resp. objednávateľ zníži výšku úhrady zádržného o zmluvnú pokutu.

- 4.14. Pri tvorbe ceny je zhotoviteľ povinný zohľadniť aj primeranosť zisku. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zmluvy.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu za predmet zmluvy dohodnutú v čl. IV v bode 4.2. tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovených a doručených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude, vyhotovený súpis zrealizovaných stavebných prác, zápisničné odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy. Výška ceny uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpisoch vykonaných prác potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.3. Faktúra za zrealizovaný predmet zmluvy bude doručená objednávateľovi do 15 dní odo dňa prevzatia a odsúhlasenia súpisu vykonaných prác a zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.6. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Obecný úrad Ľudovítová 21, 951 44, Ľudovítová.
- 5.7. V prípade, že faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu na uvedenú adresu objednávateľa.

Čl. VI

Stavenisko

- 6.1. Zhotoviteľ vybuduje v prípade potreby stavenisko. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 6.3. V prípade potreby zhotoviteľ zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady dočasné užívanie verejných komunikácií a priestranstiev.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

- 6.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov.
- 6.6. Zhotoviteľ zabezpečí denné upratanie staveniska po ukončení prác, ako aj príslušných komunikačných priestorov, ktoré znečistí svojou činnosťou.

Čl. VII

Stavebný denník

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle čl. II tejto zmluvy. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 7.2. Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.
- 7.3. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné doriešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. ním splnomocnený zástupca, zhotoviteľ projektovej dokumentácie a zástupca objednávateľa.
- 7.4. Ak stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykonáva objednávateľ, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.
- 7.6. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim, štatutárnym orgánom zhotoviteľa, resp. ním splnomocneným zástupcom a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy.

Čl. VIII

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 8.3. Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 8.4. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.5. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky MPSVaR SR č. 46/2014 Z.z., ako aj vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na stavenisku a požiaru ochranu.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávateľ, a to v osobe štatutárneho orgánu zhotoviteľa, resp. ním splnomocneného zástupcu (napr. stavbyvedúceho), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené, a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto podpisovať štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že k zápisu do 3 pracovných dní od doručenia (aj e-mailovou formou) štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca nevyjadrí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Termín konania pracovných porád a kontrol na stavbe oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania v súvisiaceho s dodávaním stavebných prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.11. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania predmetu zmluvy podľa čl. III zmluvy bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy.
- 8.12. Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 8.13. Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 dni vopred.
- 8.14. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zhotoviteľa projektovej dokumentácie a ostatných dotknutých účastníkov.

- 8.15. Zhotoviteľ bude povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať.
- 8.16. Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
- 8.16.1. Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.
- 8.16.2. Súčasťou zápisu bude:
- 8.16.2.1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - 8.16.2.2. stavebný denník,
 - 8.16.2.3. certifikáty a atesty použitých materiálov,
 - 8.16.2.4. ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.
- 8.16.3. Ak objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.16.4. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 8.16.5. Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.17. Zhotoviteľ musí pri plnení predmetu zmluvy použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrane proti hluku, tak boli navrhnuté projektantom. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, predpísaných projektovou dokumentáciou. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy.
- 8.18. Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nebude považovať prípad, keď objednávateľ alebo jeho zmluvný partner bude vykonávať na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.
- 8.19. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby činnosťou objednávateľa, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Zhotoviteľ v takomto prípade odstráni vady predmetu zmluvy na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.
- 8.20. Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska a upraví stavenisko podľa projektovej dokumentácie do 5 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

ČI. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4. Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Pri výrobkoch, predpísaných projektom, platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 9.5. Záručný servis bude bezodplatný a záručná doba sa vzťahuje na vady predmetu zmluvy nezavinené objednávateľom. Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.
- 9.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Zhotoviteľ je povinný dodať náhradný predmet plnenia do dní. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 9.8. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 9.9. Ak bude jednoznačne preukázateľné, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 9.10. Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
 - 9.10.1. výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
 - 9.10.2. odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
 - 9.10.3. odstúpenie od zmluvy.
- 9.11. Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky na čísle +421 911 674, faxom na čísle ...-..., alebo prostredníctvom e-mailu cakstav@gmail.com.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1%** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných vád a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a vád zistených počas záručnej doby, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 10.6. V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ, aj jeho subdodávateľa v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musia byť v čase uzavretia zmluvy, v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora. Objednávateľ neuzatvorí túto zmluvu so zhotoviteľom, ak v čase uzavretia zmluvy nebude mať zhotoviteľ a jeho subdodávateľa podľa zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora, alebo ak zhotoviteľ alebo subdodávateľ bude mať uložený zákaz účasti podľa § 183 ods. 2 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.3. Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty, predpísané schválenou projektovou dokumentáciou obstaráť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané projektované parametre a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu projektovej dokumentácie objednávateľom a zhotoviteľom.
- 11.4. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. XII

Skončenie zmluvy

12.1. Zmluva môže skončiť:

- 12.1.1. splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
- 12.1.2. písomnou dohodou zmluvných strán,
- 12.1.3. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
- 12.1.4. odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

12.2. Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

12.3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

- 12.3.1. v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - 12.3.1.1. omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
 - 12.3.1.2. ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
- 12.3.2. v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- 12.3.3. v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,
- 12.3.4. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

12.4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávatel'a a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

12.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

12.6. Ak objednávateľ alebo kompetentný orgán dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.

12.7. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností bude plynúť bez prerušenia.

12.8. Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

12.9. Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Skončenie zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.

12.10. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný uhradiť objednávatel'ovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, prípadne jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady

spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

- 12.11. V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 3 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ani objednávateľ, ani zhotoviteľ si z tohto titulu nebudú môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.

Čl. XIII

Osobitné podmienky plnenia zmluvy

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec Ľudovítová, okres Nitra).
- 13.2. V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2019, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 – 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2019, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2019 (<https://www.romovia.vlada.gov.sk/atlas-romskych-komunit/>).
- 13.3. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - c) Úrad vládneho auditu,
 - d) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
 - e) Kontrolné orgány Európskej únie,
 - f) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;
 - g) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;
 - h) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov.

Čl. XIV

Záverečné ustanovenia

- 14.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s legislatívou SR.

- 14.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením §18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 14.4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 14.5. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nárok na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosc informácií a mlčanlivosť.
- 14.6. Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.
- 14.7. Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.
- 14.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:
- príloha č. 1: cenová kalkulácia – položkový rozpočet stavby,
- 14.9. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európske únie.
- 14.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 14.11. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 14.13. V prípade, že objednávateľ nezíska finančné prostriedky z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020, opatrenie: 7 bude platnosť zmluvy ukončená bez akýchkoľvek nárokov a kompenzácií v akejkoľvek forme niektorej zo zmluvných strán a nebude sa to považovať za nesplnenie predmetu zákazky, v prípade ak neboli stavebné práce začaté.
- 14.14. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 14.15. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Ľudovítovej, dňa 21.12.2023

V Ľudovítovej, dňa 21.12.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Stanislav Košťál
konateľ

Ing. Renáta Kováčová
starostka obce

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 301123KO
Stavba: TRŽNICA

JKSO:
Miesto: Nitra

KS:
Dátum: 30. 11. 2023

Objednávateľ:
Obec Ľudovítová

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Č&K STAV, s.r.o.

IČO: 50176781
IČ DPH: SK2120239638

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			65 500,00
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	65 500,00	13 100,00
Cena s DPH v EUR			78 600,00

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	301123KO		
Stavba:	TRŽNICA		
Miesto:	Nitra	Dátum:	30. 11. 2023
Objednávateľ:	Obec Ľudovítová	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Č&K STAV, s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		65 500,00	78 600,00
301123KO	TRŽNICA	65 500,00	78 600,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

TRŽNICA

JKSO:

Miesto: Nitra

KS:

Dátum: 21.12.2023

Objednávateľ:

Obec Ľudovítová

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Č&K STAV, s.r.o.

IČO:

50176781

IČ DPH:

SK2120239638

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

65 500,00

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

65 500,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	65 500,00	20,00%	13 100,00

Cena s DPH

v EUR

78 600,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

TRŽNICA

Miesto: Nitra

Dátum: 21.12.2023

Objednávateľ: Obec Ľudovítová

Projektant:

Zhotoviteľ: Č&K STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

65 500,00

HSV - Práce a dodávky HSV

34 439,89

1 - Zemné práce	5 756,81
2 - Zakladanie	4 871,48
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	10 781,29
4 - Vodorovné konštrukcie	1 720,24
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	7 931,14
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 460,37
99 - Presun hmôt HSV	1 918,56

PSV - Práce a dodávky PSV

31 060,11

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	2 667,59
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	311,19
713 - Izolácie tepelné	4 559,44
762 - Konštrukcie tesárske	6 960,20
764 - Konštrukcie klampiarske	3 608,10
766 - Konštrukcie stolárske	5 102,56
771 - Podlahy z dlaždíc	3 635,80
783 - Nátery	3 804,42
784 - Maľby	410,81

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

65 500,00

ROZPOČET

Stavba: TRŽNICA

Miesto: Nitra
Objednávateľ: Obec Ľudovítová
Zhotoviteľ: Č&K STAV, s.r.o.

Dátum: 21.12.2023
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 65 500,00

D HSV Práce a dodávky HSV 34 439,89

D 1 Zemné práce 5 756,81

1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	11,598	1,29	14,96
2	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	5,440	13,07	71,10
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	5,440	1,05	5,71
4	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	22,321	36,06	804,90
5	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	22,321	10,21	227,90
6	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	34,930	5,16	180,24
7	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	349,300	0,52	181,64
8	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	34,930	2,27	79,29
9	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	34,930	0,90	31,44
10	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	52,395	77,00	4 034,42
11	K	175101201.S	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	4,429	28,27	125,21

D 2 Zakladanie 4 871,48

12	K	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	7,732	53,17	411,11
13	K	273321311.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	11,598	117,73	1 365,43
14	K	273351215.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	5,495	18,80	103,31
15	K	273351216.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	5,495	3,32	18,24
16	K	273362021.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI	t	0,258	2 774,67	715,86
17	K	274271303	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x30x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 300 mm	m3	5,315	170,72	907,38
18	K	274313611.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 16/20	m3	8,503	117,73	1 001,06
19	K	274361825	Výstuž pre murivo základových pásov PREMAC s betónovou výplňou z ocele 10505	t	0,532	656,19	349,09

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 10 781,29

20	K	311235712	Murivo nosné (m3) z tehál pálených TermoBRIK TD 380 PD P 10, na murovaciu maltu (380x240x238)	m3	36,579	252,84	9 248,60
21	K	311235716	Murivo nosné (m3) z tehál pálených TermoBRIK TD 290 PD P 15, na murovaciu maltu (290x240x238)	m3	2,657	223,80	594,64
22	K	317163103	Keramický preklad TermoBRIK KP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1500 mm	ks	9,000	13,04	117,36
23	K	317163107	Keramický preklad TermoBRIK KP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 2500 mm	ks	4,000	20,66	82,64
24	K	342242201	Priečky z tehál pálených TermoBRIK TD 115 PD P 10, na murovaciu maltu (115x375x238)	m2	17,982	40,33	725,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	6,000	2,14	12,84
D 4 Vodorovné konštrukcie							1 720,24
26	K	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	2,903	126,76	367,98
27	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	17,865	13,01	232,42
28	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	17,865	4,15	74,14
29	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,290	2 572,54	746,04
30	K	417391151.S	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	21,109	3,78	79,79
31	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	22,164	9,92	219,87
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							7 931,14
32	K	612460385.S	Vnútna omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	143,432	12,60	1 807,24
33	K	622460241.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	114,003	13,93	1 588,06
34	K	622464222	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit SilikatTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	114,003	14,69	1 674,70
35	K	622464310	Vonkajšia omietka stien mozaiková BAUMIT, ručné miešanie a nanášanie, Baumit Mozaiková omietka (Baumit MosaikTop)	m2	9,158	30,71	281,24
36	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	9,158	9,22	84,44
37	K	632452222.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 65 mm	m2	60,000	36,71	2 202,60
38	K	632452252.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 65 mm	m2	6,000	48,81	292,86
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							1 460,37
39	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	134,028	2,75	368,58
40	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	134,028	1,57	210,42
41	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	134,028	1,76	235,89
42	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	66,000	4,88	322,08
43	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	66,000	4,90	323,40
D 99 Presun hmôt HSV							1 918,56
44	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	121,198	15,83	1 918,56
D PSV Práce a dodávky PSV							31 060,11
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							2 667,59
45	K	711471051.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode PVC fóliou položenou voľne na vodorovnej ploche so zvarením spoju	m2	77,319	7,40	572,16
46	M	283220000300	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 803, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode, radónu, hneď	m2	88,917	9,35	831,37
47	K	711472051.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode PVC fóliou položenou voľne na ploche zvislej so zvarením spoju	m2	9,158	7,56	69,23
48	M	283220000300	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 803, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode, radónu, hneď	m2	10,990	9,35	102,76
49	K	711491171.S	Zhotovenie podkladnej vrstvy izolácie z textílie na ploche vodorovnej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	77,319	3,58	276,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
50	M	693110001100	<i>Geotextília polypropylénová Tatrax GTX N PP 200, šírka 0,7-3,5 m, dĺžka 20-60-120 m, hrúbka 1,68 mm, netkaná, MIVA</i>	m2	88,917	1,95	173,39
51	K	711491172.S	Zhotovenie ochrannnej vrstvy izolácie z textílie na ploche vodorovnej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	77,319	3,76	290,72
52	M	693110001100	<i>Geotextília polypropylénová Tatrax GTX N PP 200, šírka 0,7-3,5 m, dĺžka 20-60-120 m, hrúbka 1,68 mm, netkaná, MIVA</i>	m2	88,917	1,95	173,39
53	K	711491271.S	Zhotovenie podkladnej vrstvy izolácie z textílie na ploche zvislej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	9,158	3,47	31,78
54	M	693110001100	<i>Geotextília polypropylénová Tatrax GTX N PP 200, šírka 0,7-3,5 m, dĺžka 20-60-120 m, hrúbka 1,68 mm, netkaná, MIVA</i>	m2	10,990	1,95	21,43
55	K	711491272.S	Zhotovenie ochrannnej vrstvy izolácie z textílie na ploche zvislej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	9,158	3,88	35,53
56	M	693110001100	<i>Geotextília polypropylénová Tatrax GTX N PP 200, šírka 0,7-3,5 m, dĺžka 20-60-120 m, hrúbka 1,68 mm, netkaná, MIVA</i>	m2	10,990	1,95	21,43
57	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	26,000	2,60	67,60

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 311,19

58	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	94,600	0,97	91,76
59	M	283290004000.S	<i>Parozábrana, plošná hmotnosť 140 g/m2</i>	m2	108,790	1,95	212,14
60	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakové krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	3,039	2,40	7,29

D 713 Izolácie tepelné 4 559,44

61	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	66,000	0,95	62,70
62	M	283230011400.S	<i>Krycia PE fólia hr. 0,12 mm, pre podlahové vykurovanie</i>	m2	75,900	0,71	53,89
63	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	66,000	1,13	74,58
64	M	283720001400	<i>Podlahový polystyrén EPS 150 S, hr. 100 mm, PCI</i>	m2	61,200	13,71	839,05
65	M	283750002000	<i>Doska XPS STYRODUR 3000 CS hr. 70 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy, ISOVER</i>	m2	6,120	17,62	107,83
66	K	713132210.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps bodovým prílepením	m2	32,967	3,14	103,52
67	M	283750001800	<i>Doska XPS STYRODUR 3000 CS hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy, ISOVER</i>	m2	33,626	11,05	371,57
68	K	713161530.S	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých prichytená prítlačom a vyviazaním na latovanie medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	145,048	10,77	1 562,17
69	M	631640001600	<i>Pás ISOVER DOMO PLUS 22, 220x1200x8400 mm, izolácia zo sklenej vlny vhodná pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy</i>	m2	73,974	9,78	723,47
70	M	631650001300	<i>Rohož UNIFIT 035, 80x1200x7000 mm sklená minerálna izolácia pre zateplenie šikmej strechy, KNAUF</i>	m2	73,974	8,14	602,15
71	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	45,009	1,30	58,51

D 762 Konštrukcie tesárske 6 960,20

72	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	25,000	9,02	225,50
73	K	762332130.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224 - 288 cm2	m	143,450	12,34	1 770,17
74	M	605120007700.S	<i>Hranoly zo smrekovca neopracované hranené akosť I dl. 4000-6500 mm, hr. 140 mm, š. 140, 160, 200mm</i>	m3	4,782	449,17	2 147,93
75	K	762341004.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontrlaty z dosiek na zraz	m2	94,600	5,07	479,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
76	M	605110006700	<i>Dosky a fošne z borovice neopracované neomietané akosť A hr. 24-32 mm, š. 250-300 mm</i>	m3	2,483	423,38	1 051,25
77	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	91,035	0,89	81,02
78	M	605120000600.S	<i>Hranoly z borovice neopracované hranené akosť I, prierez 25-75 cm2, dl. 2000-3750 mm</i>	m3	0,314	449,17	141,04
79	K	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	237,000	1,68	398,16
80	M	605430000100	<i>Rezivo stavebné zo smreku - strešné laty impregnované hr. 30 mm, š. 50 mm, dl. 4000-5000 mm</i>	m3	0,383	623,92	238,96
81	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	6,869	38,52	264,59
82	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	35,991	4,50	161,96

D 764 Konštrukcie klampiarske 3 608,10

83	K	764171706	Krytina LINDAB - trapézový systém T-18, šírka 1104 mm, hr. 0,5 mm, sklon strechy do 30°	m2	94,600	23,05	2 180,53
84	K	764171730	Krytina LINDAB trapézový systém - úžľabie, sklon strechy do 30°	m	12,465	12,37	154,19
85	K	764171733	Krytina LINDAB trapézový systém - hrebene z hrebenáčov s vetracím pásom, sklon strechy do 30°	m	15,100	17,43	263,19
86	K	764171750	Krytina LINDAB trapézový systém - záveterná lišta, sklon strechy do 30°	m	12,465	8,87	110,56
87	K	764454455.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 150 mm	m	3,700	40,95	151,52
88	K	764761122	Žlab pododkvapový polkruhový R 150 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov Lindab	m	12,465	34,86	434,53
89	K	764761232	Žlabový kotlík k polkruhovým žlabom D 150 mm Lindab Rainline Elite	ks	1,000	19,11	19,11
90	K	764900003	Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, kontaktná - 100g/m2	m2	94,600	2,42	228,93
91	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	35,426	1,85	65,54

D 766 Konštrukcie stolárske 5 102,56

92	K	766411122.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov palubovkami na pero a drážku do 1 m2 smrekovcovými, š. nad 60 do 80 mm	m2	8,040	17,33	139,33
93	K	766421212.S	Montáž obloženia podhládov rovných palubovkami na pero a drážku z mäkkého dreva, š. nad 60 do 80 mm	m2	95,000	11,45	1 087,75
94	M	611920005300.S	<i>Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 11 mm, šírka 75 mm, smrek, I. trieda</i>	m2	107,350	4,89	524,94
95	K	7666214PC	Dodávka a montáž plastových okien s izolačným trojsklom uw= 0,6- farba biela, vrátane parapetov, vonkajší parapet hliníkový biely, vnútorný plastový biely	m2	8,535	252,63	2 156,20
96	K	7666411PC	Dodávka a montáž plastových vstupných dverí	m2	2,394	376,30	900,86
97	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	22,33	22,33
98	M	549150000600.S	<i>Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený</i>	ks	1,000	17,30	17,30
99	M	611610000400	<i>Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, SAPELI</i>	ks	1,000	76,15	76,15
100	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	1,000	63,27	63,27
101	M	611810000700	<i>Zárubňa vnútorná obložková PRAKTIK, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere, SAPELI</i>	ks	1,000	103,24	103,24
102	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	20,343	0,55	11,19

D 771 Podlahy z dlaždíc 3 635,80

103	K	771415010.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu - sokel rezaný	m	48,600	5,83	283,34
-----	---	-------------	---	---	--------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
104	K	771541125.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu	m2	60,000	25,68	1 540,80
105	M	597740002500.S	<i>Dlaždice keramické, gresové- interier</i>	<i>m2</i>	<i>68,439</i>	<i>20,03</i>	<i>1 370,83</i>
106	K	771541225.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného	m2	6,000	27,84	167,04
107	M	597740003200.S1	<i>Dlaždice keramické, gresové mrazuvzdorné, protišmykové</i>	<i>m2</i>	<i>6,360</i>	<i>23,45</i>	<i>149,14</i>
108	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	35,112	3,55	124,65

D 783 Nátery 3 804,42

109	K	783624300.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické dvojnásobné 1x s emailovaním a 2x plným tmelením	m2	103,040	17,51	1 804,23
110	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	534,811	3,74	2 000,19

D 784 Maľby 410,81

111	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	66,000	0,90	59,40
112	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	143,432	2,45	351,41