

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
E- mail:
(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: TEKT s.r.o.
Rozmarínová 2
911 01 Trenčín
IČO: 46 696 407
IČ DPH: SK 202 353 9001
Spol. zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu
Trenčín, vložka číslo 26396/R, oddiel s.r.o.
V zastúpení konateľom Ing. arch. Michalom Vojtekom
IBAN: SK92 7500 0000 0040 3018 7564
Banka: Československá obchodná banka a.s.

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa a Objednávateľovi odovzdá dielo - projektová dokumentácia **Prestavba povaly objektu s.č. 136, k.ú. Trenčín na administratívne priestory**. Projektová dokumentácia sa týka rekonštrukcie podkrovia domu na ul. Hviezdoslavova 6 s cieľom jeho prestavby na administratívne priestory - kancelárie (ďalej len „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“). V prípade, ak je dielo projektovou dokumentáciou pre uskutočnenie stavby alebo zmenu dokončenej stavby, ktorá predstavuje verejnú prácu v zmysle § 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre Objednávateľa potrebnú dokumentáciu k uvedenej

stavbe v zmysle zákona o verejných prácach a čl. IV. ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „dokumentácia k verejnej práci“ alebo „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je autorom diela, resp. je oprávnený vykonávať majetkové práva k dielu, a teda je oprávnený udeľovať licenciu na použitie diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe požiadavky Objednávateľa zabezpečiť pre Objednávateľa výkon autorského dozoru v max. počte 5 hod. po dobu realizácie stavby, podkladom pre ktorú bude zhotovené dielo, a to v dni/dňoch určených Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný určiť položky konkretizované vo výkaze výmer, pri ktorých je opodstatnená požiadavka na predloženie vzorky daného materiálu. Súpis položiek, pri ktorých objednávateľ vyžaduje poskytnutie vzorky, bude súčasťou výkazu výmer. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v tomto odseku, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR.

čl. III.

Príprava na zhotovenie projektu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte:
 - a) vykonať analýzu súčasného stavu,
 - b) zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať dielo. Dielo je Zhotoviteľ povinný vypracovať v súlade s požiadavkami Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ musí pri zhotovovaní diela postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a normami SR a EÚ (napríklad dielo musí obsahovať náležitosti uvedené v § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pod.). Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní diela povinný zohľadňovať všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. V prípade, ak je dielo projektovou dokumentáciou pre uskutočnenie stavby, ktorá predstavuje verejnú prácu v zmysle § 2 zákona o verejných prácach, musí Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela postupovať v súlade s uvedeným zákonom. V zmysle zákona o verejných prácach sa za verejnú prácu považuje:
 - a) činnosť na prípravu a uskutočňovanie stavby alebo zmeny dokončenej stavby financovaná celkom alebo sčasti z verejných investícií,
 - b) stavba financovaná celkom alebo sčasti z verejných investícií.

Verejnou investíciou v zmysle zákona o verejných prácach sú finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, štátnych účelových fondov, z rozpočtu Európskej únie, z rozpočtov vyšších územných celkov, z úverov, za ktoré ručí štát; za verejné investície sa považujú aj vlastné prostriedky obce, ak obec požiada o zaradenie stavby financovanej z takých prostriedkov do rozvojového programu kraja. V prípade, ak obec požiadala o zaradenie stavby financovanej z jej vlastných prostriedkov do rozvojového programu kraja je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa upozorniť na túto skutočnosť.

4. Pri verejných prácach, pri ktorých sa v zmysle § 9 zákona o verejných prácach vyžaduje stavebný zámer sa zhotoviteľ zaväzuje tento vypracovať v súlade so zákonom o verejných prácach a Vyhláškou MVRR SR č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. Zhotoviteľ je povinný stavebný zámer vypracovať v rozsahu:
 - a) Sprievodná správa
 - b) Technická správa
 - c) Ekonomická správa
 - d) Výkresy
 - e) Doklady
5. V prípade, ak je dielo projektovou dokumentáciou pre uskutočnenie stavby, ktorá predstavuje verejnú prácu v zmysle § 2 zákona o verejných prácach, je Zhotoviteľ povinný za súčinnosti poskytnutej Zhotoviteľom stavby (verejnej práce) vypracovať plán užívania verejnej práce. Plán užívania verejnej práce obsahuje pravidlá užívania stavby, technických prehliadok, údržby a opráv stavby. Plán užívania verejnej práce je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi v lehote do 30 dní od písomnej výzvy doručenej Zhotoviteľovi od Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť Zhotoviteľovi stavby (verejnej práce) pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu v zmysle § 13 zákona o verejných prácach a pri vypracovaní záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce v zmysle § 15 a nasled. zákona o verejných prácach a vyhlášky MVRR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z.
7. V prípade, ak je dielo projektovou dokumentáciou pre uskutočnenie stavebných prác na stavenisku, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zhotoviteľ, je Zhotoviteľ (resp. určený zástupca Zhotoviteľa) povinný vykonávať koordináciu projektovej dokumentácie v súlade s § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Na tieto účely Objednávateľ ako stavebník v súlade s § 3 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z. z. poverí Zhotoviteľa (resp. určeného zástupcu Zhotoviteľa), ktorý spĺňa príslušné kvalifikačné predpoklady, vykonávaním koordinácie projektovej dokumentácie v rozsahu podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Zhotoviteľ (resp. určený zástupca Zhotoviteľa) je povinný takéto poverenie prijať. V takom prípade dokumenty vypracované podľa § 5 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. (t. j. plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podklad obsahujúci informácie o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci) tvoria neoddeliteľnú súčasť diela. V prípade, ak Zhotoviteľ (resp. určený zástupca Zhotoviteľa) nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v tomto odseku, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé takéto porušenie a to aj opakovane.

8. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
9. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi 3. 10. 2023.

čl. V. Licencia

1. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas na použitie diela Objednávateľom v rozsahu stanovenom v § 19 autorského zákona. Tento súhlas určuje na dobu neurčitú a pre teritórium celý svet.
2. Licencia ktorú udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi má povahu nevýhradnej licencie, bezodplatnej licencie a povahu neobmedzenej licencie. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas na udelenie sublicencie Objednávateľom v rozsahu udelenej licencie.
3. Zhotoviteľ odovzdáva Objednávateľovi dielo ako „voľné dielo“, pričom mu udeľuje súhlas na akýkoľvek update diela, podľa potrieb Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo môže Objednávateľ bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávateľ v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie diela alebo potrebnosti inej zmeny na diele vykonať úpravy alebo iné zásahy do diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné dielo inej osobe bez toho aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas autora diela.

čl. VI. Spôsob vypracovania diela

1. Dielo bude vypracované a dodané v rámci dohodnutej ceny v ôsmich vyhotoveniach. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia diela v požadovanej počte. Zhotoviteľ odovzdá dielo v rámci dohodnutej ceny, aj v digitálnom formáte (CAD, DWG, DXF, XLS, DOC a pod.), a vo formáte PDF na digitálnych nosičoch. Neoddeliteľnou súčasťou diela bude výkaz výmer ako aj krycí list projektovej dokumentácie. V prípade, ak pôjde o verejnú prácu v zmysle zákona o verejných prácach je Zhotoviteľ povinný vypracovať a dodať v rámci dohodnutej ceny aj plán užívania verejnej práce, a ak sa pri danej verejnej práci vyžaduje aj stavebný zámer je Zhotoviteľ povinný odovzdať aj vypracovaný stavebný zámer, a to v oboch prípadoch v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme a aj v digitálnej forme vo formáte PDF a vo formáte DOC.
2. Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (vrátane VZN mesta Trenčín), technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami dotknutých orgánov a všetkých dotknutých osôb. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní diela nebude odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak to nie je nevyhnutné pre predmet zmluvy. Takýto odkaz môže Zhotoviteľ použiť len vtedy, ak bez neho nemožno objektívne vypracovať dielo dostatočne **presne**

a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Zhotoviteľ nebude pri vypracovávaní diela používať presné hodnoty pri určovaní rozmerov, ale je povinný používať rozpätie „min – max“ / „od – do“ alebo stanoviť prípadnú odchýlku (napr. v %), a to okrem prípadu, kedy bude použitie presných hodnôt pri určovaní rozmerov nevyhnutné.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa článku VII. tejto zmluvy bol dodržaný.
4. Zhotoviteľ je povinný projektovú dokumentáciu členiť na jednotlivé stavebné objekty. Rozčlenenie na jednotlivé samostatné stavebné objekty je Zhotoviteľ vždy povinný vopred prerokovať s Objednávateľom. Avšak v prípade, ak projektová dokumentácia obsahuje objekty, akými sú sadové úpravy a/alebo mobiliár je potrebné vždy tieto odčleniť ako samostatné stavebné objekty a vypracovať k nim samostatné Výkazy-výmer a Rozpočty.
5. Zhotoviteľ je povinný v priebehu plnenia tejto zmluvy – t.z. pri vypracovávaní projektovej dokumentácie uvedenej v čl. II. tejto zmluvy uskutočniť dve prerokovania diela, a to v nasledovných termínoch:
 - a) 1. prerokovanie uskutoční Zhotoviteľ v čase, keď bude mať rozpracované dielo približne v polovici prác na diele, najneskôr v termíne do 40 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V rámci 1. prerokovania je Zhotoviteľ povinný s Objednávateľom prerokovať aj rozčlenenie na jednotlivé stavebné objekty v zmysle ods. 4 tohto článku,
 - b) 2. prerokovanie uskutoční Zhotoviteľ pri odovzdaní zhotoveného diela Objednávateľovi.Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní stavebného zámeru uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy, uskutočniť prerokovanie stavebného zámeru pri odovzdaní vypracovaného stavebného zámeru Objednávateľovi.
6. Po tom, ako Zhotoviteľ uskutoční 1. prerokovanie projektu podľa tejto zmluvy, odovzdá projektovú dokumentáciu v štádiu rozpracovanosti Objednávateľovi a ten k nej pripojí písomný protokol – krycí list projektovej dokumentácie, ktorý pôjde na posúdenie dotknutým odborným zložkám Objednávateľa vrátane správcov, ktorých úlohou je spravovať predmet riešený projektovou dokumentáciou, ktorí sa k projektovej dokumentácii v tejto fáze, a v štádiu rozpracovanosti vyjadria. Termín vypracovania a dodania diela podľa čl. VII. tejto Zmluvy sa predlžuje o rovnaký počet dní, počas ktorých bola projektová dokumentácia v štádiu rozpracovanosti odovzdaná Objednávateľovi na posúdenie.
7. Zhotoviteľ je povinný zapracovať a zohľadniť všetky pripomienky Objednávateľa, ktoré mu budú písomne oznámené Objednávateľom, a to v termíne do 10 dní odo dňa, v ktorom Objednávateľ vráti projektovú dokumentáciu v štádiu rozpracovanosti po jej posúdení Zhotoviteľovi, ak nedôjde k dohode o inom termíne medzi zmluvnými stranami.
8. Po odovzdaní diela, teda po riadnom odovzdaní projektovej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa, Objednávateľ prostredníctvom svojich všetkých dotknutých útvarov, vrátane správcov skontroluje zapracovanie pripomienok do diela. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že niektoré pripomienky

Objednávateľa vznesené v procese vypracovania projektovej dokumentácie neboli Zhotoviteľom zapracované do diela, má sa za to, že dielo má vady a Zhotoviteľ je povinný dodatočne zapracovať tieto pripomienky. V prípade, ak ich Zhotoviteľ opätovne nezapracuje, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy, na náhradu škody od Zhotoviteľa, ktorá mu tým vznikla ako aj na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela.

čl. VII. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do 29. 2. 2024.
2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela Objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzдание diela Objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

čl. VIII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH 9 700 €, slovom deväťtisícšesťstoštyridsať EUR

DPH 1 940 €, slovom jedentisícdeväťstoštyridsať EUR

Cena s DPH 11 640 €, slovom jedenásťtisícšesťstoštyridsať EUR

2. Kalkulácia cien projektových prác z ktorej vyplýva dohodnutá cena je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy. V prípade, ak v kalkulácii cien nie je osobitne vyčíslená cena za stavebný zámer a plán užívania verejnej práce a ide o verejnú prácu v zmysle zákona o verejných prácach, tak platí, že cena za stavebný zámer a plán užívania verejnej práce je zahrnutá v celkovej cene za predmet zmluvy.
3. Cena uvedená v ods. 1 tohto článku zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením tejto zmluvy, vrátane nákladov na vypracovanie stavebného zámeru a plánu užívania verejnej práce, ak ide o verejnú prácu. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s touto zmluvou požadovať žiadne ďalšie odplaty nad rámec ceny uvedenej v čl. VIII. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

čl. IX.
Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VIII. tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po dodaní celého plnenia diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s platnou právnou úpravou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej súčasťou bude obojstranne podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

čl. X.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu Objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
7. Za vadu diela sa považuje aj to, ak projektová dokumentácia obsahuje údaje odlišné od údajov zapísaných vo výkaze výmere.
8. V prípade, ak Objednávateľ zistí chyby v projektovej dokumentácii a/alebo vo výkaze výmere a/alebo v stavebnom zámere, oznámi Zhotoviteľovi tieto chyby. V prípade, ak sa Zhotoviteľ v lehote do 2 dní od ich oznámenia k chybám nevyjadrí, má sa za to, že s nimi súhlasí a v lehote stanovenej v súlade s ods. 5 tohto článku ich odstráni.

čl. XI.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ má tiež nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € v prípade, ak Zhotoviteľ (resp. určený zástupca Zhotoviteľa) neposkytne Objednávateľovi súčinnosť podľa článku XII. ods. 2 tejto zmluvy. Povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety môže byť uložená aj opakovane.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela Zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia Objednávateľa od zmluvy.
3. Ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. X ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto vad.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Objednávateľ má nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške (napr. z dôvodu chyby projektovej dokumentácie a/alebo výkazu výmeru).
6. V prípade nezabezpečenia výkonu autorského dozoru podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 €.

čl. XII.

Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VII tejto zmluvy.
2. V prípade ak má byť projektová dokumentácia podkladom pre zadanie zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na zhotovenie iného diela, je Zhotoviteľ (resp. určený zástupca Zhotoviteľa), ktorý spĺňa kvalifikačné predpoklady podľa § 51 zákona č. 343/2015 Z. z. povinný v prípade požiadavky Objednávateľa poskytovať Objednávateľovi súčinnosť spočívajúcu v povinnosti Zhotoviteľa (resp. určeného zástupcu Zhotoviteľa) byť členom komisie na vyhodnotenie ponúk zriadenej Objednávateľom, t. j. najmä sa riadne zúčastňovať všetkých zasadnutí komisie na vyhodnotenie ponúk a aktívne spolupracovať pri vyhodnocovaní ponúk jednotlivých uchádzačov. Zhotoviteľovi vzniká nárok na odmenu vo výške 50,00 € za každé jedno zasadnutie komisie, ktorého sa zúčastnil.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený podieľať sa na príprave ponúk uchádzačov predkladaných v zákazke zadávanej Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, súťažným podkladom ktorej bude projektová dokumentácia (dielo zhotovené Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy), t. j. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akejkolvek participácie na príprave takýchto

súťažných ponúk. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €.

4. V prípade, ak medzi termínom odovzdania kompletného diela Objednávateľovi podľa článku VII. ods. 2 tejto Zmluvy a termínom plánovaného vyhlásenia zákazky Objednávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, podkladom pre zadanie ktorej má byť vypracované dielo, uplynie doba dlhšia ako 3 mesiace, zaväzuje sa Zhotoviteľ uskutočniť bezodplatne aktualizáciu rozpočtu, ktorá je súčasťou krycieho listu projektovej dokumentácie, a to vždy do 7 dní odo dňa doručenia požiadavky Objednávateľa na aktualizáciu rozpočtu Zhotoviteľovi. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

čl. XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
 - a/ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b/ ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d/ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e/ nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy, alebo nezpracuje pripomienky Objednávateľa v termíne podľa čl. VI. ods. 7 tejto zmluvy
 - f/ ak Zhotoviteľ neodstráni chyby medzi údajmi zapísanými v projektovej dokumentácii a výkaze výmere v lehote stanovenej v tejto zmluve
 - g/ neuskutoční prerokovanie rozpracovaného plnenia diela podľa čl. VI. ods. 5. písm. a) tejto zmluvy.
2. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Trenčíne , dňa 22.12.2023
Objednávateľ:

V Trenčíne, dňa 5.12.2023
Zhotoviteľ:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Ing. arch. Michal Vojtek

Príloha č. 1 – kalkulácia ceny

Kalkulácia ceny projektových prác

Prestavba povaly objektu s.č. 260/1, k.ú. Trenčín na administratívne priestory

	DSP	RP
Architektonicko-stavebné riešenie	2 000 €	2 500 €
Statika	400 €	1 500 €
Svetlotechnické posúdenie	200 €	0 €
Protipožiarna bezpečnosť stavby	500 €	0 €
Teplotechnický posudok	400 €	0 €
Zdravotechnika	300 €	400 €
Vykurovanie	300 €	400 €
Vzduchotechnika, rekuperácia, klimatizácia	400 €	750 €
Elektroinštalácie, bleskozvod	450 €	750 €
Položkový rozpočet	0 €	750 €
Cena bez DPH	4 950 €	7 050 €
Cena s DPH	5 940 €	8 460 €

Vypracoval: Ing.arch. Michal Vojtek, TEKT s.r.o. Trenčín, 03.10.2023