

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.4.2022

*uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
(ďalej len ako „Dodatok“)
medzi:*

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK78 0900 0000 0051 6911 6474
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Zuzana Igazová

Sídlo: Ulica Botanická 5686/4, 91708 Trnava
Štatutárny orgán: Zuzana Igazová
Zápis: Okresný úrad Trnava, Číslo živnostenského registra: 250-50538
IČO: 54485118
DIČ: 1121865657
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.4.2022 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov s centrálnym číslom zmluvy 47/2022 v znení jej dodatku (ďalej len ako „Zmluva“) za účelom zabezpečenia predaja občerstvenia v predmete nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nižšie špecifikovanom Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy (ďalej tiež ako „Dodatok“).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom tohto Dodatku je zmena výšky paušálnych platieb upravených v článku VI. Zmluvy a s tým súvisiaca zmena podmienok nájmu upravená v článku X. Zmluvy.

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti so zmenou výšky paušálnych platieb upravených v článku VI. bod 8 Zmluvy sa Zmluva s účinnosťou **od 1.1.2024** mení nasledovne:
 - a) Článok VI. bod 6 Zmluvy sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„6. Zmluvné strany sa ďalej v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (poplatok za vodné, stočné, odobratú elektrickú energiu, odvoz odpadu v súlade s článkom X., bod 1 tejto Zmluvy) spôsobom ich platenia a splatnosti. K cene za úhradu služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.“
 - b) Článok VI. bod 8 Zmluvy sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„ 8. Ostatné **služby spojené** s užívaním Predmetu nájmu uvedené v bode 6 tohto článku Zmluvy je nájomca povinný uhrádzať **mesačne**, vo výške 50 EUR bez DPH. Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu budú splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.“

- c) Článok X. bod 1 písm. f) Zmluvy sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„f) udržiavať nepretržite počas celej doby nájmu Predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote a na vlastné náklady upratovať prenajaté priestory a sociálne zariadenie a terasu Ihriska, ktoré nie sú súčasťou Predmetu nájmu;“

2. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi na webstránke www.crz.gov.sk.
2. Tento Dodatok má 2 strany a bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jeho ustanovení, a že ho uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Dodatok zverejnený dňa

V Trnave, dňa

Ing, Lenka Klimentová, PhD.,
za prenajímateľa

Zuzana Igazová,
za nájomcu