

# Dohoda o postúpení práv a povinností

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka:

## Účastník 1:

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**  
 So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
 IČO: 00 315 524  
 Zastúpený: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom

(ďalej len "Účastník 1")

a

## Účastník 2:

Obchodné meno: **MPV Services, s. r. o.**  
 Sídlom: Werferova 2582/1, 040 11 Košice – mestská časť Juh  
 IČO: 54 084 636  
 DIČ: 2121568361  
 IČDPH: SK2121568361  
 Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka číslo: 52507/V  
 Zastúpený: JUDr. Ľubomír Oravec, konateľ

(ďalej len "Účastník 2")

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu len „Účastníci“)

uzatvárajú súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka túto  
**dohodu o postúpení práv a povinností** (ďalej len „Dohoda“):

## Čl. I

### Predmet dohody

- Účastník 1 je, na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, číslo: ŠVS – 2003/01552 – 002/Mk zo dňa 20.10.2003, právoplatné dňom 24.11.2003, o predbežnom povolení nevyhnutných stavebných úprav na zamedzenie havarijného stavu, Havarijný stav (zaplavovanie a ohrozovanie príslušných nehnuteľností) spôsobujúcich privalové dažďové vody v miestnej časti Ondrašová – Liptovský Mikuláš hlavne v jarných a jesenných mesiacoch (ďalej len „**Rozhodnutie**“), stavebníkom a oprávneným:
  - na vykonanie nevyhnutných stavebných prác na ochranu miestnej časti Ondrašová – Liptovský Mikuláš proti privalovým dažďovým vodám podľa PD vypracovanej firmou REAL, Ing. Juraj Vavro, Družstevná 2221, Liptovský Mikuláš (ďalej len „**Stavba**“).
- Projekt Stavby rieši ochranu miestnej časti Ondrašová – Liptovský Mikuláš pred privalovými vodami na stupeň ochrany Q<sub>100</sub>. Ochrana sa bude realizovať vybudovaním dvoch kanálov K1 a K2 s vyústením zachytených vôd do toku Ondrašovianka.
- Predmetom tejto Dohody je dojednanie jej účastníkov o prevode všetkých práv a povinností z Rozhodnutia na Účastníka 2 Účastníkom 1, a to časť stavby kanálu K 1 v rozsahu umiestnenom na pozemkoch parcelné číslo KN „C“ , parcelné číslo 1202/2, 1201/17, 1201/18, 1201/13, 1201/10, 1201/2, 1201/9, 1201/4, 1212/1, katastrálne územie Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okre Liptovský Mikuláš, pozdĺž ulice „ROLE“ (ďalej len „**Kanál**“), v rozsahu všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Rozhodnutia na Stavbu viažucu sa na Kanál.

4. Na základe tohto zmluvného dojednanja prechádzajú na Účastníka 2 všetky práva a povinnosti Účastníka 1 z Rozhodnutia, týkajúceho sa časti Stavby špecifikovanej v bode 3. tohto článku Dohody – Kanála, pričom Účastník 2 ich preberá a zaväzuje sa ich v plnom rozsahu dodržiavať a postupovať v rozsahu Rozhodnutia.
5. Účastník 1 týmto postupuje na Účastníka 2 všetky práva o povinnosti vyplývajúce pre Účastníka 1 z Rozhodnutia ako aj z konaní súvisiacich a nadväzujúcich z Rozhodnutia, vrátane všetkých odborných skúšok a atestov zo Stavby, v rozsahu Kanála a všetkých práv k súvisiacej Dokumentácii. Účastník 2 týmto od Účastníka 1 preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako postupník Účastníka 1, vrátane konaní už začatých
6. Účastník 2 berie na vedomie, že po podpise tejto Dohody a prevode práv a povinností Účastník 1 nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné porušenie povinností Účastníkom 2 vyplývajúcich z Rozhodnutia a konaní súvisiacich, resp. vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov týkajúcich sa Kanála, ktoré boli vykonané po podpise tejto Dohody.
7. Účastník 2 a Účastník 1 sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po podpise tejto Dohody oznámia príslušnému úradu, ktorý povolenie vydal, zmenu v osobe nositeľa práv a povinností z Rozhodnutia.
8. Predmetom tejto Dohody je aj prevod projektovej dokumentácie a všetkej ostatnej súvisiacej dokumentácie, na základe ktorej boli vydané príslušné rozhodnutia správnych orgánov týkajúce sa Rozhodnutia (vyššie a ďalej len "**Dokumentácia**"), ktoré /originály, resp. kópie/ si účastníci tejto Dohody navzájom odovzdajú písomným protokolom v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto Dohody obidvoma jej účastníkmi.
9. Účastník 1 sa zaväzuje Účastníkovi 2 najneskôr v deň podpisu tejto Dohody odovzdať originál Rozhodnutia, kompletnú projektovú dokumentáciu, vyjadrenia príslušných orgánov a všetku ostatnú dokumentáciu podľa bodu 8. tohto článku Dohody vzťahujúcu sa na Rozhodnutie, ktorú má k dispozícii.
10. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že v prípade, ak v súvislosti s realizáciou Stavby podľa bodu 3. tohto článku Dohody existujú osobitné právne vzťahy medzi Účastníkom 1 a tretími osobami, obidve zmluvné strany si budú poskytovať maximálnu súčinnosť v rámci oznámenia prevodu práv a povinností podľa tejto Dohody na Účastníka 2 tretím osobám a v prípade potreby bez zbytočného odkladu pristúpia k podpisu dohody o zmene účastníka týchto zmlúv, kde na miesto Účastníka 1 vstúpi do týchto vzťahov Účastník 2.

## Čl. II

### Odplata za postúpenie práv a povinností

1. Účastníci dohody sa dohodli, že postúpenie práv a povinností podľa Čl. I Dohody je bezodplatné.
2. Účastník 1 vyhlasuje a zaväzuje sa Účastníkovi 2, že má ku dňu podpisu tejto Dohody uhradené všetky záväzky z titulu realizácie činností, prác a služieb v súvislosti s realizáciou Stavby špecifikovanej Čl. I bod 3. Dohody ako aj odplát a náhrad vyplývajúcich zo Stavby pri výstavbe na pozemkoch tretích osôb bez právneho titulu a/alebo obmedzenia vlastníckeho práva.

## Čl. III

### Rozsah činností a Nová stavba

1. Účastník 2 sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku Kanálu t.j. po účinnosti tejto Dohody, vykoná na vlastné náklady a zodpovednosť realizáciu stavebných prác, za účelom povolenia Kanálu

resp. jeho zmeny na pozemky vo vlastníctve Účastníka 1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš a to: KN „C“ 1212/1 a 1212/2, v rozsahu Prílohy číslo 1 k tejto Dohode, s ktorej obsahom sa Účastník 1 riadne oboznámil a súhlasí; a to za účelom totožnej funkcie pôvodného Kanálu podľa Rozhodnutia s napojením na zvyšnú časť Stavby, ktorá je vo vlastníctve Účastníka 1. Pre vylúčenie pochybností sa Účastníci dohodli, že realizáciou podľa tohto bodu sa považuje preloženie a úprava existujúceho Kanálu spočívajúca v nahradení pôvodného otvoreného Kanálu novým zatrubneným Kanálom s pôvodným vyústením do vodného toku (ďalej len „**Nová stavba**“).

2. Účastník 2 sa ďalej zaväzuje, že Novú stavbu na Zaťažených pozemkoch zrealizuje najneskôr do 31.01.2024 v rozsahu podľa Prílohy číslo 1.
3. Účastník 2 sa ďalej zaväzuje, že Novú stavbu odovzdá do vlastníctva Účastníka 1 bezodplatne, do 30 (tridsiatich) dní odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia; keď súčasne sa Účastník 1 zaväzuje Novú stavbu vybudovanú podľa Prílohy číslo 1 prevziať.
4. Účastník 1 sa zaväzuje, že poskytne maximálnu súčinnosť s činnosťami podľa tejto Dohody a realizáciou Novej stavby, najmä udelí súhlasy resp. záväzné stanoviská s realizáciou stavby v čo najkratšom čase.

#### Čl. IV

#### Dočasné užívanie Zaťažených pozemkov

1. Účastníci sa ďalej dohodli, že toto ustanovenie Dohody je súčasne bezodplatnou zmluvou na užívanie Zaťažených pozemkov vo vlastníctve Účastníka 1 pre potreby výstavby a kolaudácie Novej stavby. Zaťaženými pozemkami vo vlastníctve Účastníka 1 pre účely tejto Zmluvy sa považujú:
  - pozemok KN „C“ parcelné číslo 1212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.477 m<sup>2</sup>
  - pozemok KN „C“ parcelné číslo 1212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.271 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš  
(ďalej a vyššie len „**Zaťažené pozemky**“).

2. Účastníci sa ďalej dohodli, že užívanie Zaťažených pozemkov podľa tohto ustanovenia Dohody je dojednané iba po dobu potrebnú pre realizáciu Novej stavby resp. vydanie užívacieho povolenia a/alebo iného povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa Zákona číslo 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a Stavebný poriadok (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a Zákona NR SR číslo 364/2004 Z.z. a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Účastníci sa ďalej dohodli, že toto ustanovenie Dohody sa použije na preukázanie „iného práva v stavebnom konaní“ k Zaťaženým pozemkom zasiahnutým Novou stavbou podľa ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona a oprávňuje Účastníka 2 k realizácii Novej stavby. Za týmto účelom je Účastník 2 aj vstupe prejazdu, prechodu a úprav Zaťažených pozemkov vrátane prípadného výrubu na Zaťažených pozemkoch.
4. Účastníci sa ďalej dohodli, že Nová stavba bude umiestnená výlučne v zelenom páse vedľa miestnej komunikácie „Role“. V prípade poškodenia komunikácie alebo jej časti činnosťami Účastníka 2 je Účastník 2 povinný túto dať do pôvodného stavu na vlastné náklady.

**Čl. V**  
**Osobitné dojednania, spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Dohody a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Dohody, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej Účastníkmi; účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Dohody mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak Dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Dohody dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Dohody už skôr pamätali.
4. Táto Dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každého Účastníka.
5. Účastníci vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že odpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

Účastník 1:

V L. Mikuláš dňa 13.12.2023

Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján Blcháč, primátor

Účastník 2:

V L. MIKULÁŠ dňa 14.12.2023

MPV Servjoes, s. r. o.  
JUDr. Ľubomír Oravec, konateľ



nahy porost a krovny

nahy porost a krovny

211  
210  
209  
208  
207

volny teren  
1203/1

volny teren  
1202/4

volny teren  
1201/7

volny teren  
1201/1

volny teren  
1201/7

volny teren  
1201/7

volny teren  
256/15

volny teren  
256/14

volny teren  
256/3

volny teren  
256/16

volny teren  
256/17

volny teren  
256/18

volny teren  
255/4

volny teren  
208/1

