

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Miroslav Vavrsek, rodený
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Štátne občianstvo:	SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-C 229/16, druh pozemku ostatné plochy, v čase uzatvárania zmluvy o výmere 35166 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 043/2018 na oddelenie pozemku p.č.229/430, úradne overeným dňa 09.11.2023 pod číslom G1-1001/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOZET s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Svit, ktorý je popísaný v Článku II. tejto zmluvy odčleňuje časť a vytvára sa nová parcela č. KN-C 229/430, druh pozemku ostatné plochy o výmere 416 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. č. KN-C 229/430, katastrálne územie Svit, o výmere 416 m², popísaná a vymedzená v bode 1. tohto článku.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu 30,06 €/1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 12 504,96 €, slovom dvanásťtisícpäťstoštyri eur deväťdesiatšesť eurocentov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho, uvedený v Článku I. tejto zmluvy v termíne do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy oboma

zmluvnými stranami. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Na pôvodnom pozemku parc. č. KN-C 229/16, katastrálne územie Svit, popísanom v Článku II, bod 1 tejto zmluvy sú zapísané nasledovné ťarchy:
 - Zákonné vecné bremeno v zmysle §151 OZ a § 10 ods. 1 ž 5 zákona č. 656/2004 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, spočívajúce v práve vstupu na predmetný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 104/2008 a GP 105/2008 – Z 2941/2009 – číslo zmeny 631/2017.
 - Vecné bremeno v prospech CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. Štúrova 101, 059 21 Svit, IČO: 31737862, ktoré spočíva v povinnosti strpieť uloženie horúcovodných rozvodov, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa GP č. 51/2014 a GP č. 77/2014, podľa V-5204/2015 zo dňa 11.03.2016.

Kupujúci uvedené berie na vedomie.

2. Predávajúci prehlasuje, že okrem vyššie uvedeného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.
4. Kupujúci vstúpi do užívania predmetného pozemku dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa Článku III bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 130/2023 zo dňa 14.12.2023.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Článok V., § 11, bod 11, písm. h) a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 15 písm. f).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 14-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
6. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov

a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 odsek 1 písmeno b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 20.12.2023

Vo Svite, dňa 20.12.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

_____vr_____

_____vr_____

za Mesto Svit
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Miroslav Vavrasek