

Zmluva o prenájme pozemku

Medzi:

prenajímateľom: **Juhás Štefan r. Juhás**

nar.:

nájomcom: **Obec Horné Saliby, zastúpená starostom obce, Ing. Pavlom Dobosym
92503 Horné Saliby 297, IČO 00 305 952**

Účastníci uzavreli zmluvu nasledovne:

I. Predmet prenájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do prenájmu nehnuteľnosti, a to:

Orná pôda podľa KNE, parc. č.: 2114/1, výmera na športovom ihrisku 1563 m² v 1/2 v KÚ Horné Saliby, ktorú má vo vlastníctve podľa LV č. 3957.

II. Účel prenájmu

Prenajímateľ odovzdáva do prenájmu pozemok, ktorý je využívaný na športové účely ako futbalové ihrisko, resp. tréningové ihrisko a na kultúrno - spoločenské podujatia.

III. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nehnuteľností podľa Čl. I sa uzatvára na obdobie:

Od 01.01.2023 na dobu neurčitú.

IV. Úhrada za prenájom pôdy

- 1) Úhrada za prenájom pôdy sa prenajímateľovi poskytne v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P III/115-1999.
- 2) Výška ročného nájomného činí 99,58 €/ha/rok.
- 3) Nájomné za rok predstavuje:

7,78 € , slovom: Sedem eur sedemdesiatosem centov.

- 4) Nájomné za rok je splatné do 31.12. b.r.

Úhrada nájomného sa bude vykonávať:

-hotovostnou výplatou v pokladni Obecného úradu Horné Saliby*

-bezhotovostne, prevodom na bežný účet vedený v banke*:_____

-prostredníctvom poštovej poukážky*

(nehodiace sa prečiarknite)

V. Ustanovenie o dani z nehnuteľnosti

V zmysle zákona o dani z nehnuteľností, resp. o dani z pozemkov sa za daňovníka považuje vlastník, resp. správca nehnuteľností. Touto dohodou sa za daňovníka ustanovuje správca nehnuteľností, t. j. obec Horné Saliby.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 1) Odstúpenie od tejto zmluvy je možné len v prípade porušenia Čl. IV. ods. 4/ zo strany nájomcu.
Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 2) Nájomca si vyhradzuje právo na jednanie, konanie a rozhodovanie o prípadných iných aktivitách a činnostiach súvisiacich s parcelou uvedenou v článku I. tejto zmluvy, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve.
- 3) V prípade, že v dobe trvania nájmu vznikne možnosť odkúpenia predmetných pozemkov v zmysle platných predpisov, má nájomca predkupné právo.
- 4) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou. Ostatné náležitosti, ktoré neobsahuje táto zmluva sa riadia podľa Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 5) Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku ani za zjavne nevýhodných podmienok, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom účastníci prejavíť.
- 6) Táto zmluva bola spísaná vo dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z toho:
1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.
- 7) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná pred úradnou osobou.

V Horných Salibách, dňa 27.11.2023

Prenajímateľ

Nájomca