

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Veľké Kapušany

zástupené : PaedDr. Peter Petrikán, PhD. - primátor mesta

Sídlo : L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany

Bankové spojenie :

IBAN :

IČO : 00 332 038

DIČ : 2020540104

(ďalej len „Budúci povinný“)

A

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

konajúca prostredníctvom: **Mgr. Papcun Jozef** na základe plnomocenstva

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN:

SWIFT :

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Kapušany :

LV	parcelné číslo	výmera	druh pozemku	umiestnenie pozemku	spoluvl.	podiel
Nezaložený	C-KN 2021/1					
3492	E-KN 5704	1477 m ²	ostatná plocha	1		1/1
3492	E-KN 5697/1	41520 m ²	ostatná plocha	1		1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Veľké Kapušany, ul. Družstevná – rozšírenie verejnej kanalizácie**“. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Trebišov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.)
3. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného za jednorázovú náhradu určenú vo výške podľa znaleckého posudku, v rozsahu umiestneného kanalizačného potrubia, určeného na základe geometrického plánu po zrealizovaní stavby.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe kanalizácie

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou kanalizácie na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa:

V Košiciach, dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Dr. Peter Petrikán, PhD.

primátor mesta

.....
Mgr. Jozef Papcun

splnomocnenec